



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE OTERVEG AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 91  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 737	704 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 737</b>	<b>704 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		212 168	212 168
Annen driftskostnad		120 743	67 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 911</b>	<b>279 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 827</b>	<b>425 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 565	
Annen finansinntekt			4 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 565</b>	<b>4 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128 471
Annen rentekostnad		303 940	201 664
Annen finanskostnad		560	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 500</b>	<b>330 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 935</b>	<b>-326 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 892</b>	<b>98 761</b>
Skattekostnad på resultat		21 976	20 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			5 799
Avsatt til annen egenkapital		77 916	72 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 431 654	9 643 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 431 654</b>	<b>9 643 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 431 654</b>	<b>9 643 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer		15 725	8 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 725</b>	<b>8 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 605	231 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 605</b>	<b>231 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 330</b>	<b>239 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 685 984</b>	<b>9 883 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		150 426	72 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 426</b>	<b>72 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 426</b>	<b>114 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 428	20 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 428</b>	<b>20 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764 597	5 094 351
Langsiktig konserngjeld		4 644 284	4 644 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 408 881</b>	<b>9 738 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 451 309</b>	<b>9 759 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 249	10 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 249</b>	<b>10 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 493 558</b>	<b>9 769 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 685 984</b>	<b>9 883 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE OTERVEG AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 91  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 494 634  
NORDRE OTERVEG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 737	704 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 737</b>	<b>704 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		212 168	212 168
Annen driftskostnad		120 743	67 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 911</b>	<b>279 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 827</b>	<b>425 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 565	
Annen finansinntekt			4 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 565</b>	<b>4 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128 471
Annen rentekostnad		303 940	201 664
Annen finanskostnad		560	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 500</b>	<b>330 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 935</b>	<b>-326 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>99 892</b>	<b>98 761</b>
Skattekostnad på resultat		21 976	20 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 799
Avsatt til annen egenkapital		77 916	72 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>







Utsatt skatt	42 428	20 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>42 428</b>	<b>20 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 764 597	5 094 351
Langsiktig konserngjeld	4 644 284	4 644 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 408 881</b>	<b>9 738 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 451 309</b>	<b>9 759 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 249	10 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 249</b>	<b>10 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 493 558</b>	<b>9 769 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 685 984</b>	<b>9 883 751</b>



Organisasjonsnr: 918 494 634  
NORDRE OTERVEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 NORDRE OTERVEG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 634



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDRE OTERVEG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		732 737	704 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 737</b>	<b>704 637</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		212 168	212 168
Annen driftskostnad		120 743	67 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 911</b>	<b>279 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 827</b>	<b>425 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 565	0
Annen finansinntekt		0	4 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	128 471
Annen rentekostnad		303 940	201 664
Annen finanskostnad		560	560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 935</b>	<b>-326 267</b>
Resultat før skattekostnad		99 892	98 761
Skattekostnad på resultat		21 976	20 452
<b>Årsresultat</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 916	72 511
Overført til udekket tap		0	-5 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 916</b>	<b>78 309</b>



### BALANSE

#### NORDRE OTERVEG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 431 654	9 643 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 431 654</b>	<b>9 643 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 431 654</b>	<b>9 643 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		15 725	8 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 725</b>	<b>8 727</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 605	231 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 330</b>	<b>239 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 685 984</b>	<b>9 883 751</b>



### BALANSE

#### NORDRE OTERVEG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>42 000</strong>	<strong>42 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		150 426	72 511
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>150 426</strong>	<strong>72 511</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>192 426</strong>	<strong>114 511</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		42 428	20 452
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764 597	5 094 351
Langsiktig konserngjeld		4 644 284	4 644 284
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 408 881</strong>	<strong>9 738 635</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		42 249	10 154
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 249</strong>	<strong>10 154</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 493 558</strong>	<strong>9 769 241</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 685 984</strong>	<strong>9 883 751</strong>

Bergen, 21.06.2024  
Styret i NORDRE OTERVEG AS

Stig Eide  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.