



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 081	574 449
Sum inntekter		600 081	574 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 933	112 933
Annen driftskostnad	4	149 205	161 183
Sum kostnader		262 138	274 116
Driftsresultat		337 942	300 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	76
Sum finansinntekter		13	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 666	24 709
Annen rentekostnad		2 890	1
Sum finanskostnader		13 556	24 710
Netto finans		-13 543	-24 634
Ordinært resultat før skattekostnad		324 399	275 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 384	72 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 015	203 292
Årsresultat		253 015	203 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 015	203 292
Totalresultat		253 015	203 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 432	
Udekket tap		19 583	203 292
Sum overføringer og disponeringer		253 015	203 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	192 361	197 905
Sum immaterielle eiendeler		192 361	197 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 534 094	2 647 027
Sum varige driftsmidler	1	2 534 094	2 647 027
Sum anleggsmidler		2 726 455	2 844 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 473	204 860
Sum fordringer		47 473	204 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 306	59 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 306	59 729
Sum omløpsmidler		254 779	264 589
SUM EIENDELER		2 981 234	3 109 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 306 719	2 306 719
Annen innskutt egenkapital		63 437	63 437
Sum innskutt egenkapital		2 570 156	2 570 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		315 678	335 261
Sum opptjent egenkapital		-315 678	-335 261
Sum egenkapital	2	2 254 478	2 234 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		258 754	463 035
Sum annen langsiktig gjeld		258 754	463 035
Sum langsiktig gjeld		258 754	463 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	3 797
Betalbar skatt			55 043
Skyldig offentlige avgifter		77 915	133 775
Kortsiktig konserngjeld		299 272	
Annen kortsiktig gjeld		83 378	218 978
Sum kortsiktig gjeld		468 003	411 592
Sum gjeld		726 756	874 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 234	3 109 522



Til generalforsamlingen i Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Boligutvikling Næring IV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 253.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. juli 2020
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2019

Sandvika Boligutvikling
Næring IV AS



Resultatregnskap			
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		600 081	574 449
Sum driftsinntekter		600 081	574 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 933	112 933
Annen driftskostnad	4	149 205	161 183
Sum driftskostnader		262 138	274 116
Driftsresultat		337 942	300 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 666	24 709
Annen rentekostnad		2 890	1
Resultat av finansposter		-13 543	-24 634
Ordinært resultat før skattekostnad		324 399	275 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 384	72 407
Årsresultat		253 015	203 292
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 583	203 292
Avsatt konsernbidrag		233 432	0
Sum overføringer		253 015	203 292
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS			



Balanse			
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>192 361</u>	<u>197 905</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>192 361</u>	<u>197 905</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 534 094</u>	<u>2 647 027</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 534 094</u>	<u>2 647 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 726 455</u>	<u>2 844 932</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>47 473</u>	<u>204 860</u>
Sum fordringer		<u>47 473</u>	<u>204 860</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>207 306</u>	<u>59 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>254 779</u>	<u>264 589</u>
Sum eiendeler		<u>2 981 234</u>	<u>3 109 522</u>
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS			



Balanse			
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 306 719	2 306 719
Annen innskutt egenkapital		63 437	63 437
Sum innskutt egenkapital		<u>2 570 156</u>	<u>2 570 156</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-315 678	-335 261
Sum opptjent egenkapital		<u>-315 678</u>	<u>-335 261</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 254 478</u>	<u>2 234 895</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		258 754	463 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>258 754</u>	<u>463 035</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	3 797
Gjeld til selskap i samme konsern		299 272	0
Betalbar skatt		0	55 043
Skyldig offentlige avgifter		77 915	133 775
Annen kortsiktig gjeld		83 378	218 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>468 003</u>	<u>411 592</u>
Sum gjeld		<u>726 756</u>	<u>874 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 981 234</u>	<u>3 109 522</u>

Bærum, 17.06.2020


Erik Onarheim
styreleder/daglig leder


Nina Christine Aas Onarheim
styremedlem

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS



Noter 2019

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2019
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Note 1 Anleggsmidler				
Type anleggsmiddel	Tomt	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	326 850	1 752 425	1 168 284	3 247 559
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	326 850	1 752 425	1 168 284	3 247 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12		255 898	457 567	713 465
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	326 850	1 496 527	710 717	2 534 094
Avskrivningstid		50 år	15 år	
Årets avskrivninger		35 048	77 885	112 933

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	200 000	2 306 719	-271 825	2 234 894
Årets resultat			253 015	253 015
konsernbidrag			-233 432	-233 432
Egenkapital pr 31.12 2019	200 000	2 306 719	-252 242	2 254 478

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.19	Aksjer	Eierandel
Onarheim Utvikling AS	100	100,0 %



Noter 2019

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Styre
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	10 200 (eks. mva)
Revisor, bistand	0 (eks. mva)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019
Betalbar skatt	65 840
Endringer i utsatt skatt	5 544
Årets skattekostnad	71 384

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	324 399
permanente forskjeller	75
Endring midlertidige forskjeller	-25 203
Ytet konsernbidrag	-299 272
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	-874 367	-899 570	25 203
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-874 367	-899 570	25 203
Forskjeller som ikke inngår			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-874 367	-899 570	25 203
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-192 361	-197 905	5 545