



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 667 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shmaila Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 328	2 848 700
Sum inntekter		3 454 328	2 848 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 811	227 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	1 149 411	1 089 318
Sum kostnader		1 618 222	1 531 680
Driftsresultat		1 836 107	1 317 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		762 278	440 239
Annen finanskostnad		53 725	65 723
Sum finanskostnader		816 003	505 962
Netto finans		-816 003	-505 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 103	811 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 423	178 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 680	632 639
Årsresultat		795 680	632 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 680	632 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		795 680	632 639
Sum overføringer og disponeringer		795 680	632 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 772 000	16 087 000
Sum varige driftsmidler		11 772 000	16 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 754 520	
Lån til foretak i samme konsern	6	10 795 802	
Sum finansielle anleggsmidler		20 550 322	
Sum anleggsmidler		32 322 322	16 087 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 189	698 370
Andre fordringer		23 410	23 589
Konsernfordringer	6	16 600	16 600
Sum fordringer		586 199	738 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 832	262 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 832	262 804
Sum omløpsmidler		698 030	1 001 362
SUM EIENDELER		33 020 352	17 088 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 643	836 963
Sum opptjent egenkapital		1 632 643	836 963
Sum egenkapital		1 882 643	1 086 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	634 805	512 979
Sum avsetninger for forpliktelser		634 805	512 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 412 221	11 301 135
Sum annen langsiktig gjeld		26 412 221	11 301 135
Sum langsiktig gjeld		27 047 026	11 814 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 886	7 663
Betalbar skatt		102 597	
Skyldig offentlige avgifter		4 814	16 104
Annen kortsiktig gjeld		391 801	387 933
Gjeld til aksjonær		3 580 586	3 775 586
Sum kortsiktig gjeld		4 090 683	4 187 286
Sum gjeld		31 137 709	16 001 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 020 352	17 088 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714924

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 667 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shmaila Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 328	2 848 700
Sum inntekter		3 454 328	2 848 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	253 811	227 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	1 149 411	1 089 318
Sum kostnader		1 618 222	1 531 680
Driftsresultat		1 836 107	1 317 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		762 278	440 239
Annen finanskostnad		53 725	65 723
Sum finanskostnader		816 003	505 962
Netto finans		-816 003	-505 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 103	811 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 423	178 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 680	632 639
Årsresultat		795 680	632 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 680	632 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		795 680	632 639
Sum overføringer og disponeringer		795 680	632 639



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 772 000	16 087 000
Sum varige driftsmidler		11 772 000	16 087 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 754 520	
Lån til foretak i samme konsern	6	10 795 802	
Sum finansielle anleggsmidler		20 550 322	
Sum anleggsmidler		32 322 322	16 087 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		546 189	698 370
Andre fordringer		23 410	23 589
Konsernfordringer	6	16 600	16 600
Sum fordringer		586 199	738 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 832	262 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 832	262 804

Sum omløpsmidler		698 030	1 001 362
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 020 352	17 088 362
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 632 643	836 963
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 632 643	836 963
Sum egenkapital		1 882 643	1 086 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	634 805	512 979
Sum avsetninger for forpliktelses		634 805	512 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 412 221	11 301 135
Sum annen langsiktig gjeld		26 412 221	11 301 135
Sum langsiktig gjeld		27 047 026	11 814 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 886	7 663
Betalbar skatt		102 597	
Skyldig offentlige avgifter		4 814	16 104
Annen kortsiktig gjeld		391 801	387 933
Gjeld til aksjonær		3 580 586	3 775 586
Sum kortsiktig gjeld		4 090 683	4 187 286
Sum gjeld		31 137 709	16 001 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 020 352	17 088 362



Organisasjonsnr: 990 667 853
MAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

MAH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MAH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 795 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2022
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Mah Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990667853



Mah Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 454 328	2 848 700
Sum driftsinntekter		3 454 328	2 848 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	253 811	227 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	1 149 411	1 089 318
Sum driftskostnader		1 618 222	1 531 680
DRIFTSRESULTAT		1 836 107	1 317 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		762 278	440 239
Annen finanskostnad		53 725	65 723
Sum finanskostnader		816 003	505 962
NETTO FINANSPOSTER		(816 003)	(505 945)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 020 103	811 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	224 423	178 436
ORDINÆRT RESULTAT		795 680	632 639
ÅRSRESULTAT		795 680	632 639
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		795 680	632 639
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		795 680	632 639



Mah Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	11 772 000	16 087 000
Sum varige driftsmidler		11 772 000	16 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 754 520	0
Lån til foretak i samme konsern	6	10 795 802	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 550 322	0
SUM ANLEGGSMIDLER		32 322 322	16 087 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		546 189	698 370
Andre fordringer		23 410	23 589
Fordringer på konsernselskap	6	16 600	16 600
Sum fordringer		586 199	738 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 832	262 804
SUM OMLØPSMIDLER		698 030	1 001 362
SUM EIENDELER		33 020 352	17 088 362



Mah Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 643	836 963
Sum opptjent egenkapital		1 632 643	836 963
SUM EGENKAPITAL		1 882 643	1 086 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	634 805	512 979
Sum avsetning for forpliktelser		634 805	512 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 412 221	11 301 135
Sum annen langsiktig gjeld		26 412 221	11 301 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 047 026	11 814 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 886	7 663
Betalbar skatt		102 597	0
Skyldig offentlige avgifter		4 814	16 104
Annen kortsiktig gjeld		391 801	387 933
Gjeld til aksjonær		3 580 586	3 775 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 090 683	4 187 286
SUM GJELD		31 137 709	16 001 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 020 352	17 088 362

OSLO den 30.06.2022

Shmaila Malik
styreleder



Mah Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Utleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Aksjer i datterselskap

Innvesteringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	210 015	193 946
Arbeidsgiveravgift	31 570	24 436
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 226	8 980
Totalt	253 811	227 362

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 808 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 808 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 821 490
+ Ordinære avskrivninger	215 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 036 490
Balanseført verdi pr 31/12	11 772 000
Prosentstøt for ord. avskr.	1-2



Mah Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	102 597
= Sum betalbar skatt	102 597
+ endring i utsatt skatt	121 826
= Ordinær skattekostnad	224 423
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	102 597
= Betalbar skatt i balansen	102 597

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	26 412 221	11 301 135
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	11 772 000	16 087 000
Sum pantsatte eiendeler	11 772 000	16 087 000

Pålydende pantsettelse

Banken har pant i selskapets eiendom



Mah Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munch Brygge 205 AS	100,00 %	100,00 %	453 767	3 653 224
Munch Brygge 206 AS	100,00 %	100,00 %	230 877	4 222 863

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	16 600	16 600
Andre langsiktige fordringer	10 795 802	0
Sum fordringer	10 812 402	16 600
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 385 479	3 289 952
+ Utestående fordringer	-500 000	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	858 226
= Grunnlag utsatt skatt	2 885 479	2 331 726
Utsatt skatt	634 805	512 979