



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK.BYGG AS
Forretningsadresse: Storvikavegen 21
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 565	231 549
Sum inntekter		220 565	231 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 587	28 346
Sum kostnader		58 587	28 346
Driftsresultat		161 978	203 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 149	796
Sum finansinntekter		1 149	796
Annen rentekostnad		155 894	236 843
Sum finanskostnader		155 894	236 843
Netto finans		-154 745	-236 047
Ordinært resultat før skattekostnad		7 233	-32 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 233	-32 844
Årsresultat		7 233	-32 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 233	-32 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	7 233	-32 844
Sum overføringer og disponeringer		7 233	-32 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 555 652	2 510 967
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 510 967
Sum anleggsmidler		2 555 652	2 510 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			257
Sum fordringer			257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 450	708 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 450	708 219
Sum omløpsmidler		191 450	708 476
SUM EIENDELER		2 747 101	3 219 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	348 618	355 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-348 618	-355 852
Sum egenkapital		-324 284	-331 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 222 798	2 284 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 798	2 284 696
Sum langsiktig gjeld		2 222 798	2 284 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 237
Annen kortsiktig gjeld	7	848 587	1 252 028
Sum kortsiktig gjeld		848 587	1 266 265
Sum gjeld		3 071 385	3 550 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 101	3 219 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463625

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK.BYGG AS
Forretningsadresse: Storvikavegen 21
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 565	231 549
Sum inntekter		220 565	231 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 587	28 346
Sum kostnader		58 587	28 346
Driftsresultat		161 978	203 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 149	796
Sum finansinntekter		1 149	796
Annen rentekostnad		155 894	236 843
Sum finanskostnader		155 894	236 843
Netto finans		-154 745	-236 047
Ordinært resultat før skattekostnad		7 233	-32 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 233	-32 844
Årsresultat		7 233	-32 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 233	-32 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	7 233	-32 844
Sum overføringer og disponeringer		7 233	-32 844



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 555 652 2 510 967
2 555 652 2 510 967

Sum anleggsmidler 2 555 652 2 510 967

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 257
Sum fordringer 257

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

191 450 708 219

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 191 450 708 219

Sum omløpsmidler 191 450 708 476

SUM EIENDELER 2 747 101 3 219 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5
Annen innskutt egenkapital 3,5
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
-5 666 -5 666
24 334 24 334

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

348 618 355 852
-348 618 -355 852

Sum egenkapital -324 284 -331 518

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 222 798	2 284 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 798	2 284 696
Sum langsiktig gjeld		2 222 798	2 284 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 237
Annen kortsiktig gjeld	7	848 587	1 252 028
Sum kortsiktig gjeld		848 587	1 266 265
Sum gjeld		3 071 385	3 550 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 101	3 219 443



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ok.Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915428991



Ok.Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 565	231 549
Sum driftsinntekter		220 565	231 549
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 587	28 346
Sum driftskostnader		58 587	28 346
DRIFTSRESULTAT		161 978	203 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 149	796
Sum finansinntekter		1 149	796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 894	236 843
Sum finanskostnader		155 894	236 843
NETTO FINANSPOSTER		(154 745)	(236 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 233	(32 844)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 233	(32 844)
ÅRSRESULTAT		7 233	(32 844)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	7 233	(32 844)
SUM OVERF. OG DISP.		7 233	(32 844)

Årsregnskap for Ok.Bygg AS

Organisasjonsnr. 915428991



Ok.Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 555 652	2 510 967
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 510 967
SUM ANLEGGSMIDLER		2 555 652	2 510 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	257
Sum fordringer		0	257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 450	708 219
SUM OMLØPSMIDLER		191 450	708 476
SUM EIENDELER		2 747 101	3 219 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(348 618)	(355 852)
Sum opptjent egenkapital		(348 618)	(355 852)
SUM EGENKAPITAL		(324 284)	(331 518)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 222 798	2 284 696
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 798	2 284 696
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 222 798	2 284 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 237
Annen kortsiktig gjeld	7	848 587	1 252 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		848 587	1 266 265
SUM GJELD		3 071 385	3 550 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 101	3 219 443

Stjørdal, den 14. juni 2022

Oddvar Krogstad
Daglig leder/styrets leder



Ok.Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Selskapet har etter aksjelovens bestemmelser besluttet fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 233
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 233
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 233
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ok.Bygg AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 925	191 158
= Grunnlag utsatt skatt	-183 925	-191 158
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	183 925	191 158
= Grunnlag utsatt skattefordel	183 925	191 158
Utsatt skattefordel	40 463	42 055
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	183 925	191 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 463	42 055
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-361 518	-331 518
+Fra årets resultat			7 233	7 233
Pr 31.12.	30 000	0	-354 284	-324 284

Årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styre er klar over at egenkapitalen er tapt ved drift, men ved helhetlig vurdering antas markedsverdien av bygningen å ivareta forsvarlig egenkapital.



Ok.Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 510 967
+ Tilgang	44 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 555 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 555 652
Prosentats for ord. avskr.	0-0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oddvar Krogstad	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Oddvar Krogstad	30

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 859 036,-.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 704 770,- gjeld til eier. Hvorav kr. 33 950,- er renter.



Ok.Bygg AS

Noter 2021