



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakk 134  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 541	13 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 541</b>	<b>13 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 541</b>	<b>-13 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		100 929	86 530
Annen finanskostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>86 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 969</b>	<b>-86 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 510	-100 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 604 798	1 574 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 604 798</b>	<b>1 574 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 798</b>	<b>1 574 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	45 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62</b>	<b>45 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62</b>	<b>45 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 860</b>	<b>1 620 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		698 075	579 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-698 075</b>	<b>-579 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-498 075</b>	<b>-379 565</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 001	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 001</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 001</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 860	1 156
Annen kortsiktig gjeld		1 074	8 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934</b>	<b>9 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 102 935</b>	<b>1 999 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 860</b>	<b>1 620 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakk 134  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 542 782  
MII EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 541	13 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 541</b>	<b>13 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 541</b>	<b>-13 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		100 929	86 530
Annen finanskostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>86 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 969</b>	<b>-86 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 510	-100 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 510</b>	<b>-100 227</b>



Organisasjonsnr: 998 542 782  
MII EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 1 604 798 1 574 798

Sum anleggsmidler 1 604 798 1 574 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 62 45 348

Sum omløpsmidler 62 45 348

SUM EIENDELER 1 604 860 1 620 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 698 075 579 565

Sum opptjent egenkapital -698 075 -579 565

Sum egenkapital 2 -498 075 -379 565

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 1

Obligasjonslån 1

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 1 250 001 1 250 000

Øvrig langsiktig gjeld 850 000 740 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 100 001 1 990 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 001</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 860	1 156
Annen kortsiktig gjeld	1 074	8 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 934</b>	<b>9 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 102 935</b>	<b>1 999 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 604 860</b>	<b>1 620 146</b>



Organisasjonsnr: 998 542 782  
MII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 MII Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 542 782



## Resultatregnskap

MII Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		17 541	13 734
Sum driftskostnader		<u>17 541</u>	<u>13 734</u>
Driftsresultat		<u>-17 541</u>	<u>-13 734</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	37
Annen rentekostnad		100 929	86 530
Annen finanskostnad		102	0
Resultat av finansposter		<u>-100 969</u>	<u>-86 493</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-118 510</u>	<u>-100 227</u>
Resultat		<u>-118 510</u>	<u>-100 227</u>
Årsresultat		<u>-118 510</u>	<u>-100 227</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		118 510	100 227
Sum overføringer		<u>-118 510</u>	<u>-100 227</u>



## Balanse

### MII Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 604 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler		<u>1 604 798</u>	<u>1 574 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 604 798</u>	<u>1 574 798</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	45 348
Sum omløpsmidler		<u>62</u>	<u>45 348</u>
Sum eiendeler		<u>1 604 860</u>	<u>1 620 146</u>



## Balanse

### MII Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-698 075	-579 565
Sum opptjent egenkapital		<u>-698 075</u>	<u>-579 565</u>
Sum egenkapital	2	<u>-498 075</u>	<u>-379 565</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 250 001	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	740 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 100 001</u>	<u>1 990 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 860	1 156
Annen kortsiktig gjeld		1 074	8 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 934</u>	<u>9 710</u>
Sum gjeld		<u>2 102 935</u>	<u>1 999 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 604 860</u>	<u>1 620 146</u>

Birkeland, 29.04.2025  
Styret i MII Eiendom AS

Håkon Greipsland Flakk  
styremedlem/daglig leder

Pål Ekelund Fidjeland  
styreleder



## MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 001	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250 001</b>	<b>1 250 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 604 798	1 574 798

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i tomten for inntil kr 10 000 000.

### Note 2 Fortsatt drift

Styret er innforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er begrunnet i følgende: Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere egenkapital. Selskapets eiere har tilført selskapet kapital i året i form av lån til selskapet.

Utviklingen av tomteområdet der selskapet eier tomt, har gått senere enn forventet. Salg av tomten har også vist seg vanskelig.