



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYTANGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie  
Østegårdsveien 154  
4915 VESTRE SANDØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 285 145         | 258 842         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>285 145</b>  | <b>258 842</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 278 327         | 278 329         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 208 831         | 205 925         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>487 158</b>  | <b>484 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-202 013</b> | <b>-225 412</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 226             | 1 274           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 824           | 9 103           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 050</b>    | <b>10 377</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 071           | 86 079          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 071</b>    | <b>86 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 979</b>    | <b>-75 702</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -199 034        | -301 114        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 7 446 206        | 7 714 373        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 23 979           | 34 139           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>7 470 186</b> | <b>7 748 513</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 50 000           | 90 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 520 186</b> | <b>7 838 513</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 26 129           | 7 416            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                  | 6 136            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 129</b>    | <b>13 552</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 237 491          | 150 526          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>237 491</b>   | <b>150 526</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>263 619</b>   | <b>164 078</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 783 805</b> | <b>8 002 590</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025              | 2024             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 8 575 840         | 8 125 040        |
| Beholdning av egne aksjer         | 7    |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 575 840</b>  | <b>8 125 040</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | 1 123 350         | 924 317          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 123 350</b> | <b>-924 317</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>7 452 490</b>  | <b>7 200 723</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    |                   | 450 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 330 167           | 344 167          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>330 167</b>    | <b>794 167</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>330 167</b>    | <b>794 167</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 149             | 6 136            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 1 564            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 149</b>      | <b>7 700</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>331 316</b>    | <b>801 867</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 783 805</b>  | <b>8 002 590</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYTANGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjermund G. Bratlie  
Østegårdsveien 154  
4915 VESTRE SANDØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 928 139 298  
ØYTANGEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 285 145         | 258 842         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>285 145</b>  | <b>258 842</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 278 327         | 278 329         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 208 831         | 205 925         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>487 158</b>  | <b>484 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-202 013</b> | <b>-225 412</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 226             | 1 274           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 824           | 9 103           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 050</b>    | <b>10 377</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 4 071           | 86 079          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>4 071</b>    | <b>86 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>2 979</b>    | <b>-75 702</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -199 034        | -301 114        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |



Organisasjonsnr: 928 139 298  
ØYTANGEN BRYGGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 7 446 206 | 7 714 373 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |  |        |        |
|-----------|--|--------|--------|
| a. utstyr |  | 23 979 | 34 139 |
|-----------|--|--------|--------|

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 470 186 | 7 748 513 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 50 000 | 90 000 |
|------------|--|--------|--------|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|               |  |        |        |
|---------------|--|--------|--------|
| anleggsmidler |  | 50 000 | 90 000 |
|---------------|--|--------|--------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 7 520 186 | 7 838 513 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |       |
|-----------------|--|--------|-------|
| Kundefordringer |  | 26 129 | 7 416 |
|-----------------|--|--------|-------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |       |
|------------|---|--|-------|
| fordringer | 6 |  | 6 136 |
|------------|---|--|-------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 26 129 | 13 552 |
|----------------|--|--------|--------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 237 491 | 150 526 |
|----|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 237 491 | 150 526 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 263 619 | 164 078 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 7 783 805 | 8 002 590 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 7 | 8 575 840 | 8 125 040 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 8 575 840 | 8 125 040 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|



|                                   |          |                   |                  |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                  |
| Udekket tap                       |          | 1 123 350         | 924 317          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-1 123 350</b> | <b>-924 317</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>7 452 490</b>  | <b>7 200 723</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                  |
| Gjeld til                         |          |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8        |                   | 450 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8        | 330 167           | 344 167          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>330 167</b>    | <b>794 167</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>330 167</b>    | <b>794 167</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 149             | 6 136            |
| Betalbar skatt                    | 4        |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                   | 1 564            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 149</b>      | <b>7 700</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>331 316</b>    | <b>801 867</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>7 783 805</b>  | <b>8 002 590</b> |



Organisasjonsnr: 928 139 298  
ØYTANGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Gjermund Gulbrand Brattlie  
2026-01-29

 BankID Signing  
Ole Richard Valsgård  
2026-01-29

 BankID Signing  
Sverre Valsgård  
2026-01-31



# Årsregnskap 2025

## Øytangen Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 928 139 298



## RESULTATREGNSKAP

### ØYTANGEN BRYGGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2025            | 2024            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 285 145         | 258 842         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>285 145</b>  | <b>258 842</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 278 327         | 278 329         |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 208 831         | 205 925         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>487 158</b>  | <b>484 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-202 013</b> | <b>-225 412</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 226             | 1 274           |
| Annen finansinntekt                                   |          | 6 824           | 9 103           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 4 071           | 86 079          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>2 979</b>    | <b>-75 702</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -199 034        | -301 114        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |          | 199 034         | 301 114         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-199 034</b> | <b>-301 114</b> |



## BALANSE

### ØYTANGEN BRYGGE AS

| EIENDELER                            | Note     | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 7 446 206        | 7 714 373        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 23 979           | 34 139           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>7 470 186</b> | <b>7 748 513</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 50 000           | 90 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>50 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>7 520 186</b> | <b>7 838 513</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      |          | 26 129           | 7 416            |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6        | 0                | 6 136            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>26 129</b>    | <b>13 552</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 237 491          | 150 526          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>263 619</b>   | <b>164 078</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>7 783 805</b> | <b>8 002 590</b> |



## BALANSE

### ØYTANGEN BRYGGE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2025                        | 2024                       |
|---|------|-----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                            |
| Aksjekapital                                | 7    | 8 575 840                   | 8 125 040                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>8 575 840</strong>  | <strong>8 125 040</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                            |
| Udekket tap                                 |      | -1 123 350                  | -924 317                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>-1 123 350</strong> | <strong>-924 317</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 5    | <strong>7 452 490</strong>  | <strong>7 200 723</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 8    | 0                           | 450 000                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 8    | 330 167                     | 344 167                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>330 167</strong>    | <strong>794 167</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                            |
| Leverandørgjeld                             |      | 1 149                       | 6 136                      |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 0                           | 1 564                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>1 149</strong>      | <strong>7 700</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>331 316</strong>    | <strong>801 867</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>7 783 805</strong>  | <strong>8 002 590</strong> |

Oslo, 31.01.2026  
Styret i Øytangen Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Gjermund Gulbrand Bratlie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Richard Valsgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Valsgård  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

## **VIRKSOMHETENS ART**

Øytangen Brygge AS driver utleie av bryggeplasser og annen eiendom.  
All aktivitet utføres fra Tvedestrand.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bryggeanlegg</b> | <b>Sjøboder</b>  | <b>Inventar</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 5 070 229           | 3 267 933        | 50 800          | 8 388 963        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 0                   | 0                | 0               | 0                |
| - Avgang i året                    | 0                   | 0                | 0               | 0                |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>5 070 229</b>    | <b>3 267 933</b> | <b>50 800</b>   | <b>8 388 963</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 676 031             | 215 925          | 26 821          | 918 777          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>4 394 198</b>    | <b>3 052 008</b> | <b>23 979</b>   | <b>7 470 186</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 202 809             | 65 358           | 10 160          | 278 327          |
| Avskrivningsplan                   | Saldo               | Saldo            | Saldo           |                  |
| Avskrivningssats                   | 4 %                 | 2 %              | 20 %            |                  |

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte eller sysselsatte årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -199 034        | -301 114        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 30 827          | 20 471          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-168 206</b> | <b>-280 643</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 121 127        | 151 954        | 30 827         |
| <b>Sum</b>                                | <b>121 127</b> | <b>151 954</b> | <b>30 827</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 244 477     | -1 076 270     | 168 206        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 123 350      | 924 316        | -199 034       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024             | 8 125 040           | -924 317           | 7 200 724              |
| Kapitalforhøyelse 25,02,25 | 450 800             |                    | 450 800                |
| Årets resultat             |                     | -199 034           | -199 034               |
| <b>Pr 31.12.2025</b>       | <b>8 575 840</b>    | <b>-1 123 350</b>  | <b>7 452 490</b>       |

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYTANGEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 628        | 280,0     | 8 575 840        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 628</b> |           | <b>8 575 840</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| GJEMET AS                   | 21 188        | 69,2         | 69,2         |
| Sverre Valsgård             | 8 071         | 26,4         | 26,4         |
| Ole Richard Valsgård        | 1 369         | 4,5          | 4,5          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 628</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære      |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Sverre Valsgård             | styremedlem | 8 071         |
| Gjermund Gulbrand Bratlie   | styreleder  | 8 475         |
| Ole Richard Valsgård        | styremedlem | 1 369         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>17 915</b> |

## Note 8 Gjeldsbrevlån næringsliv og langsiktig gjeld

### Gjeldsbrevlån næringsliv (forfall 31.03.2025)

|                           | 2025     | 2024           |
|---------------------------|----------|----------------|
| Gjeld til Sparebanken SØR | 0        | 450 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b> | <b>450 000</b> |

Selskapet har i 2022 hatt et låneopptak ifm finansiering av bygging av bryggeanlegg. Lånet har en nedbetalingstid på tre år og er nedbetalt i sin helhet i 2025.

### Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2025     | 2024           |
|---|----------|----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 0        | 450 000        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b> | <b>450 000</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 7 446 206        | 7 714 373        |
| <b>Sum</b>       | <b>7 446 206</b> | <b>7 714 373</b> |

Ifm. låneopptaket har banken pantsikret MNOK 3,5 i selskapets eiendommer. I tillegg har selskapet Gjemet AS stilt selvskylderkausjon på MNOK 0,5.

### Øvrig langsiktig gjeld

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Forskudd fra kunde - nedskrives over 25 år | 330 167        | 344 167        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>330 167</b> | <b>344 167</b> |