



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 417 200	7 100 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 310	38 310
Annen driftskostnad		1 458 671	1 301 237
Sum kostnader		8 914 180	8 439 613
Driftsresultat		-8 914 180	-8 439 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 340 400	4 139 400
Annen renteinntekt		13 951	5 529
Annen finansinntekt	5	6 038 472	3 442 010
Sum finansinntekter		11 392 823	7 586 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 003 179	4 966 400
Sum finanskostnader		7 003 179	4 966 400
Netto finans		4 389 644	2 620 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 524 537	-5 819 075
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 524 537	-5 819 075
Årsresultat		-4 524 537	-5 819 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 524 537	-5 819 075
Totalresultat		-4 524 537	-5 819 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 524 537	-5 819 075
Sum overføringer og disponeringer		-4 524 537	-5 819 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 080	89 390
Sum varige driftsmidler		51 080	89 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 052 000	100 052 000
Andre langsiktige fordringer	4	80 876 300	75 535 900
Sum finansielle anleggsmidler		180 928 300	175 587 900
Sum anleggsmidler		180 979 380	175 677 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskaper	5	6 038 472	3 442 010
Andre kortsiktige fordringer		132 273	328 613
Sum fordringer		6 170 745	3 770 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 716	1 938 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 716	1 938 473
Sum omløpsmidler		6 672 462	5 709 096
SUM EIENDELER		187 651 842	181 386 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	10 360 000	10 360 000
Overkurs	7	91 320 730	91 320 730
Sum innskutt egenkapital		101 680 730	101 680 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	29 717 127	25 192 590
Sum opptjent egenkapital		-29 717 127	-25 192 590
Sum egenkapital		71 963 603	76 488 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	104 448 332	98 705 642
Øvrig langsiktig gjeld		4 642 100	4 402 950
Sum annen langsiktig gjeld		109 090 432	103 108 592
Sum langsiktig gjeld		109 090 432	103 108 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 746	296 485
Skyldig offentlige avgifter		569 651	508 209
Annen kortsiktig gjeld	5	5 794 410	984 961
Sum kortsiktig gjeld		6 597 806	1 789 654
Sum gjeld		115 688 239	104 898 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 651 842	181 386 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632804

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 773 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 773 924
GRUNNSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 417 200	7 100 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 310	38 310
Annen driftskostnad		1 458 671	1 301 237
Sum kostnader		8 914 180	8 439 613
Driftsresultat		-8 914 180	-8 439 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 340 400	4 139 400
Annen renteinntekt		13 951	5 529
Annen finansinntekt	5	6 038 472	3 442 010
Sum finansinntekter		11 392 823	7 586 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 003 179	4 966 400
Sum finanskostnader		7 003 179	4 966 400
Netto finans		4 389 644	2 620 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 524 537	-5 819 075
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 524 537	-5 819 075
Årsresultat		-4 524 537	-5 819 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 524 537	-5 819 075
Totalresultat		-4 524 537	-5 819 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 524 537	-5 819 075
Sum overføringer og disponeringer		-4 524 537	-5 819 075



Organisasjonsnr: 918 773 924
GRUNNSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	51 080	89 390
Sum varige driftsmidler		51 080	89 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 052 000	100 052 000
Andre langsiktige fordringer	4	80 876 300	75 535 900
Sum finansielle anleggsmidler		180 928 300	175 587 900
Sum anleggsmidler		180 979 380	175 677 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer til			
konsernselskaper	5	6 038 472	3 442 010
Andre kortsiktige fordringer		132 273	328 613
Sum fordringer		6 170 745	3 770 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		501 716	1 938 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 716	1 938 473
Sum omløpsmidler		6 672 462	5 709 096
SUM EIENDELER		187 651 842	181 386 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	10 360 000	10 360 000
Overkurs	7	91 320 730	91 320 730
Sum innskutt egenkapital		101 680 730	101 680 730



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	29 717 127	25 192 590
Sum opptjent egenkapital		-29 717 127	-25 192 590
Sum egenkapital		71 963 603	76 488 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	104 448 332	98 705 642
Øvrig langsiktig gjeld		4 642 100	4 402 950
Sum annen langsiktig gjeld		109 090 432	103 108 592
Sum langsiktig gjeld		109 090 432	103 108 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 746	296 485
Skyldig offentlige avgifter		569 651	508 209
Annen kortsiktig gjeld	5	5 794 410	984 961
Sum kortsiktig gjeld		6 597 806	1 789 654
Sum gjeld		115 688 239	104 898 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 651 842	181 386 386



Organisasjonsnr: 918 773 924
GRUNNSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnsteinen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnsteinen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: QWSOF-ZZEET-G3E3Y-WLUEQ-CMNYF-ELKEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 13:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWS0F-ZZEET-G3E3Y-WLUEQ-CMNYF-ELKEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Grunnsteinen AS

Org.nr.: 918 773 924

UTARBEIDET AV:



Penneo Dokumentnøkkel: ESCU4-HQ8HD-6ZUCG-F3D33-C181O-YD6VE



Grunnsteinen AS		Resultatregnskap	
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 417 200	7 100 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 310	38 310
Annen driftskostnad		1 458 671	1 301 237
Sum driftskostnader		8 914 180	8 439 613
Driftsresultat		-8 914 180	-8 439 613
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 340 400	4 139 400
Annen renteinntekt		13 951	5 529
Annen finansinntekt	5	6 038 472	3 442 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 527 550	4 727 250
Annen rentekostnad		475 629	239 150
Resultat av finansposter		4 389 644	2 620 538
Resultat før skattekostnad		-4 524 537	-5 819 075
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-4 524 537	-5 819 075
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	4 524 537	5 819 075
Sum overføringer		-4 524 537	-5 819 075

Penneo Dokumentnøkkel: ESCU4-HO8HD-6ZUCG-F3D33-C1810-VD06E



Grunnsteinen AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 080	89 390
Sum varige driftsmidler		51 080	89 390
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 052 000	100 052 000
Andre langsiktige fordringer	4	80 876 300	75 535 900
Sum finansielle driftsmidler		180 928 300	175 587 900
Sum anleggsmidler		180 979 380	175 677 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskaper	5	6 038 472	3 442 010
Andre kortsiktige fordringer		132 273	328 613
Sum fordringer		6 170 745	3 770 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 716	1 938 473
Sum omløpsmidler		6 672 462	5 709 096
Sum eiendeler		187 651 842	181 386 386



Grunnsteinen AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	10 360 000	10 360 000
Overkurs	7	91 320 730	91 320 730
Sum innskutt egenkapital		101 680 730	101 680 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-29 717 127	-25 192 590
Sum opptjent egenkapital		-29 717 127	-25 192 590
Sum egenkapital		71 963 603	76 488 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	104 448 332	98 705 642
Øvrig langsiktig gjeld		4 642 100	4 402 950
Sum annen langsiktig gjeld		109 090 432	103 108 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 746	296 485
Skyldig offentlige avgifter		569 651	508 209
Annen kortsiktig gjeld	5	5 794 410	984 961
Sum kortsiktig gjeld		6 597 806	1 789 654
Sum gjeld		115 688 239	104 898 246
Sum egenkapital og gjeld		187 651 842	181 386 386

Asker, 15.06.2023

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Anders Garnaas Asheim
styremedlem

Frank Christian Stene
styremedlem

Per Morten Kiil
styremedlem

Esben Sondre Svalastog
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ESCU4-HQ8HD-6ZUCG-F3D33-C1810-VD66E



Grunnsteinen AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster der det foreligger valgadgang.

Selskapet er stiftet den 10. mars 2017 og driver sin virksomhet fra Asker kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring på balansedagen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Grunnsteinen AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	5 856 761	5 538 852
Arbeidsgiveravgift	923 052	872 065
Pensjonskostnader	523 903	520 912
Andre lønnsrelaterte ytelser	113 484	168 237
Sum	7 417 200	7 100 066

Selskapet har i 2022 sysselsatt fire årsverk.
Selskapet har opprettet tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	191 550	191 550
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	191 550	191 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	140 470	140 470
Balanseført verdi pr. 31.12.22	51 080	51 080
Årets avskrivninger	38 310	
Avskrivningsplan	5 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	360 000	1	360 000
B-aksjer, preferanse	10 000 000	1	10 000 000
Sum	10 360 000	1	10 360 000

Selskapet har to aksjonærer pr 31.12.2022

B-aksjene har ikke stemmerett. A-aksjene har en stemme hver.
Ved enhver utdeling fra selskapet skal utdelingene først gå til B-aksjene inntil B-aksjene har mottatt innskuddsbeløpet med tillegg av en avkastning på Nibor + 5% p.a.
Innskuddsbeløpet på preferanseaksjene er kr 100 000 000.

Aksjonærer	B-aksjer		Eierandel	Stemmeandel
	A-aksjer	preferanse		
Balder Kommersiella Fastigheter AB	180 000	10 000 000	98,3 %	50,0 %
Ringhorne Eiendom AS	180 000	0	1,7 %	50,0 %
Sum	360 000	10 000 000	100 %	100 %

Grunnsteinen AS har en fordring på kr 80 876 300 på Balder Kommersiella Fastigheter AB.
Lånet renteberegnes med snittet av årlig 3 mnds NIBOR + 5%, og kan kreves oppgjort med 45 dagers varsel. Inntektsførte renter på den langsiktige fordringen utgjør kr 5 340 400.



Grunnsteinen AS

Noter 2022

Note 5 Konsernselskap

Selskaps navn	Aksje- kapital	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Grunnsteinen Boligutleie AS	10 030 000	100 %	100 052 000	100 888 883	4 710 520

Fordringer	Grunnsteinen Boligutleie AS	
	2022	2021
Fordring konsernbidrag	6 038 472	3 442 010
Sum	6 038 472	3 442 010

Gjeld	Grunnsteinen Boligutleie AS	
	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper	104 448 332	98 705 642
Sum	104 448 332	98 705 642

I tilknytning kjøpekontrakt 22.03.2021 mellom JM Norge AS og Grunnsteinen Boligutleie er det ytet kr 4 400 000 i lån til Grunnsteinen AS. Lånet renteberegnes med 4% rente og skal tilbakebetales samtidig med oppgjør av kjøpekontrakten.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-4 524 537	-5 819 075
Permanente forskjeller	-6 038 472	-3 436 241
Endring midlertidige forskjeller	18 695	13 792
Mottatt konsernbidrag	6 038 472	3 442 010
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-4 505 842	-5 799 514

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler overført v.fusjon	0	0
Driftmidler	-27 379	-8 684
Underskudd til fremføring v.fusjon	0	0
Underskudd til fremføring	-29 617 552	-25 111 710
Årets underskudd til fremføring		0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	29 644 931	25 120 394
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Penneo Dokumentnøkkel: ESCU4-HQ8HD-6ZUCC-F3D33-C1810-VD06E



Grunnsteinen AS

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	10 360 000	91 320 730	-25 192 590	76 488 140
Årets resultat	0	0	-4 524 537	-4 524 537
Egenkapital 31.12	10 360 000	91 320 730	-29 717 127	71 963 603

Note 8 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I 2022 har selskapet vært finansiert av lån fra datterselskapet Grunnsteinen Boligutleie AS.

Selskapet har inngått en avtale med aksjonærselskapet Ringhorne Eiendom AS om kjøp av datterselskapene Zenith Living AS og Zenith Bolig AS når relevante forhold er avklart.

De nevnte datterselskapene har en avtale, med forbehold knyttet til blant annet rammetilatelse og finansiering om å kjøpe leiligheter i et prosjekt på Furuset i Oslo. Forbeholdene knyttet til avtalen forventes avklart i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-15 21:00:17 UTC



Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1239693

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 06:40:45 UTC



Esben Sondre Svalastog

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1051831

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 07:43:11 UTC



Per Morten Kiil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-482171

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 08:42:06 UTC



ERIK SELIN

Styreleder

Serienummer: 19670805xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-16 21:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCU4-HQ8HD-6ZUCG-F3D33-CI81O-YD6VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>