



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.  
Forretningsadresse: Nonnegata 3  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	8 000	8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 128	1 128
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	103 034	103 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 162</b>	<b>112 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 838</b>	<b>4 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 797</b>	<b>266 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 797</b>	<b>266 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESGIFTER		2 324	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 324</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		104 977	100 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 977</b>	<b>100 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>107 301</b>	<b>100 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 098</b>	<b>366 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		209 008	204 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 008</b>	<b>204 116</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 008</b>	<b>304 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
BORETTSSINNSKUDD		33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 087	13 813
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		16 003	16 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 090</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 090</b>	<b>62 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 098</b>	<b>366 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.  
Forretningsadresse: Nonnegata 3  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 496 611  
Nonnegaten 3 A/S.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	8 000	8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 128	1 128
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	103 034	103 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 162</b>	<b>112 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 838</b>	<b>4 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>



Organisasjonsnr: 931 496 611  
Nonnegaten 3 A/S.

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		2 324	
Sum fordringer		2 324	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD		104 977	100 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 977	100 135
Sum omløpsmidler	6	107 301	100 135

SUM EIENDELER		374 098	366 932
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		209 008	204 116
Sum opptjent egenkapital		209 008	204 116

Sum egenkapital		309 008	304 116
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000

Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000
----------------------	--	--------	--------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 087	13 813
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	16 003	16 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 090</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>65 090</b>	<b>62 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>374 098</b>	<b>366 932</b>



Organisasjonsnr: 931 496 611  
Nonnegaten 3 A/S.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	8000.00	8000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------





## NONNEGATEN 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG

NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESGIFTFØRTE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
ANSKAFFELSESKOST	1 994	672 000
TILGANG	1 994	64 833
TIDLIGERE AVSKREVET		-470 036
BOKFØRT VERDI 01.01.2023		266 797
AVSKRIVNING I 2023		0
<b>BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2023</b>		<b>266 797</b>

BYGNINGEN ER IKKE AVSKREVET, MEN HAR I STEDET VURDERT OM TILSTREKkelig VEDLIKEHOLD ER GJENNOMFØRT FOR Å OPPVEIE EV. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGEN

#### NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	4
PÅLYDENDE PR. AKSJE:	25 000

#### AKSJEIERE

ALISA VERNSTAD	1 AKSJE
JUN HAN	1 AKSJE
JOHANNE STAVNÅS	1 AKSJE
TOVE KOLSTAD	1 AKSJE

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

AKSJEKAPITAL	100 000
EGENKAPITAL 01.01.2023	204 116
ÅRETS RESULTAT	4 892
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.2023</b>	<b>309 008</b>

#### NOTE 4 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR BLE UT BETALT MED KR. 8.000,- IHT. VEDTAK PÅ GENERALFORSAMLING. AKSJELAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

#### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

BATTERI TYOBI	-1 099
BATTERI RØYKVARSLER	-189
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 288</b>



**NONNEGATEN 3 AS**

**NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER**

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>		<b>70 318</b>
ÅRETS RESULTAT	4 892	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		4 892
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023</b>		<b>75 210</b>



## BALANSE

### NONNEGATEN 3 AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>266 797</b>	<b>266 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		2 324	
BANKINNSKUDD		104 977	100 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	6	<b>107 301</b>	<b>100 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 098</b>	<b>366 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-209 008	-204 116
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-209 008</b>	<b>-204 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>-309 008</b>	<b>-304 116</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
BORETTSINNSKUDD		-33 000	-33 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-33 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-16 087	-13 813
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-5 875	-5 875
AVSETNING STYREHONORAR		-9 000	-9 000
AVSETNING AGA. FOR STYREHONORAR		-1 128	-1 128
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>	6	<b>-32 090</b>	<b>-29 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-374 098</b>	<b>-366 932</b>



## RESULTAT

### NONNEGATEN 3 AS

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2 023
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000	117 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	4	-8 000	-8 000	-8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 128	-1 128	-1 000
STRØM		-6 889	-6 508	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-14 438	-13 625	-14 500
VEDLIKEHOLD	5	-1 288	-11 091	-10 000
HUSEIERFORSIKRING		-19 561	-16 607	-18 000
EIENDOMSAVGIFTER		-59 552	-52 920	-55 000
DIVERSE UTGIFTER OG GEBYRER		-1 306	-2 825	-3 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-112 162</b>	<b>-112 704</b>	<b>-117 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 838</b>	<b>4 296</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		54	16	
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>54</b>	<b>16</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 892</b>	<b>4 312</b>	<b>0</b>