



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 579	447 483
Sum inntekter		337 579	447 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		98 703	115 869
Revisjonshonorar		34 293	44 419
Sum kostnader		132 996	160 288
Driftsresultat		204 583	287 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 059	17 565
Sum finansinntekter		18 059	17 565
Annen finanskostnad		3 285	1 679
Sum finanskostnader		3 285	1 679
Netto finans		14 774	15 886
Resultat før skattekostnad		219 357	303 082
Årsresultat	1	219 357	303 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 357	303 082
Totalresultat		219 357	303 082
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		219 357	303 082
Sum overføringer og disponeringer		219 357	303 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 512 514
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l		489 114	492 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 114	492 330
Sum omløpsmidler		489 114	492 330
SUM EIENDELER		3 001 628	3 004 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 964 302	2 954 945
Sum opptjent egenkapital		2 964 302	2 954 945
Sum egenkapital	3	2 964 302	2 954 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		34 042	30 330
Annen kortsiktig gjeld		3 284	19 570
Sum kortsiktig gjeld		37 326	49 900
Sum gjeld		37 326	49 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 628	3 004 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529790

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 579	447 483
Sum inntekter		337 579	447 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		98 703	115 869
Revisjonshonorar		34 293	44 419
Sum kostnader		132 996	160 288
Driftsresultat		204 583	287 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 059	17 565
Sum finansinntekter		18 059	17 565
Annen finanskostnad		3 285	1 679
Sum finanskostnader		3 285	1 679
Netto finans		14 774	15 886
Resultat før skattekostnad		219 357	303 082
Årsresultat	1	219 357	303 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 357	303 082
Totalresultat		219 357	303 082
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		219 357	303 082
Sum overføringer og disponeringer		219 357	303 082



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 512 514
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		489 114	492 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 114	492 330
Sum omløpsmidler		489 114	492 330
SUM EIENDELER		3 001 628	3 004 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 964 302	2 954 945
Sum opptjent egenkapital		2 964 302	2 954 945
Sum egenkapital	3	2 964 302	2 954 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 042	30 330
Annen kortsiktig gjeld		3 284	19 570
Sum kortsiktig gjeld		37 326	49 900
Sum gjeld		37 326	49 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 628	3 004 845



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

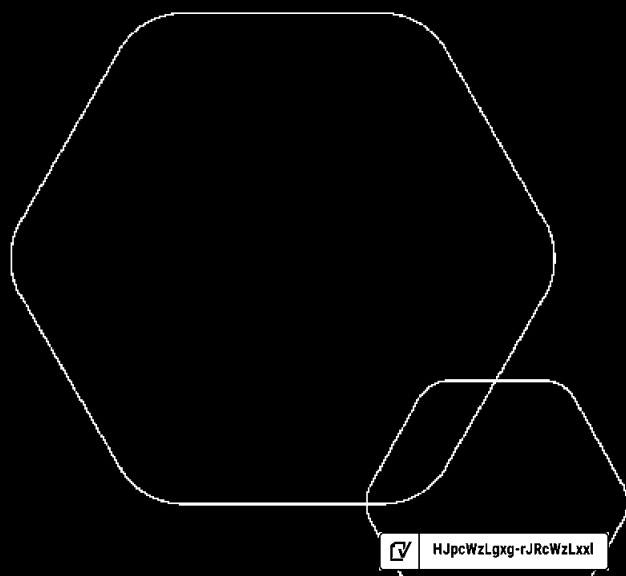
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Haakon Tveters vei 8 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 432 647

 HJpcWzLgXg-rjReWzLxxl



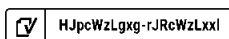
RESULTATREGNSKAP

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		337 579	447 483
SUM DRIFTSINNEKTER		337 579	447 483
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		98 703	115 869
Revisjonshonorar		34 293	44 419
SUM DRIFTSKOSTNADER		132 996	160 288
DRIFTSRESULTAT		204 583	287 196
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		18 059	17 565
Annen finanskostnad		3 285	1 679
NETTO FINANSPOSTER		14 774	15 886
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		219 357	303 082
ÅRETS RESULTAT	1	219 357	303 082
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		219 357	303 082
SUM DISPONERING		-219 357	-303 082

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 2





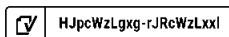
BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 514	2 512 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd,kontanter o.l		489 114	492 330
SUM OMLØPSMIDLER		489 114	492 330
SUM EIENDELER		3 001 628	3 004 845

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 3





BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 964 302	2 954 945
Sum opptjent egenkapital		2 964 302	2 954 945
SUM EGENKAPITAL	3	2 964 302	2 954 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 042	30 330
Annen kortsiktig gjeld		3 284	19 570
Sum kortsiktig gjeld		37 326	49 900
SUM GJELD		37 326	49 900
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 001 628	3 004 845

Oslo, 28.04.2025

Styret i Haakon Tveters vei 8 DA

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styreleder

Hanne Kristine Fjeldstad
styremedlem



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	2 954 945	2 954 945
Årets resultat		219 357	219 357
Privat Uttak		-210 000	-210 000
Pr 31.12.2024	0	2 964 302	2 964 302

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 512 514	2 512 514
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 512 514	2 512 514
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 512 514	2 512 514

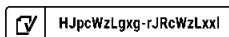
Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
ØF INVEST AS	11,11
Tone Skappel Hauge	11,11
PRO ARTE AS	11,11
Totalt antall aksjer	100,00

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Side 6





Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 23:01

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 05.05.2025 12:23

DOCUMENT ID:
rJRcWzLxxl

ENVELOPE ID:
HJpcWzLgXg-rJRcWzLxxl

DOCUMENT NAME:
Haakon Tveters vei 8 DA - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Haakon Tveters vei 8 DA - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf-pAdES-S1baZMLelx.pdf
Haakon Tveters vei 8 DA - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf-pAdES-ByS3bzLeel.pdf
Haakon Tveters vei 8 DA - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf-pAdES-BkxTaZMlXgX.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Pål Skappel Price paalprice@hotmail.com	Signed	05.05.2025 13:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/02/27)
	Authenticated	05.05.2025 13:25	Low	IP: 146.75.181.46
Kari Barbra Skappel kabaska@online.no	Signed	05.05.2025 17:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 49/04/01)
	Authenticated	05.05.2025 17:15	Low	IP: 77.16.65.196
Hanne Kristine Fjeldstad hakr-f@online.no	Signed	05.05.2025 23:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/10/26)
	Authenticated	05.05.2025 23:00	Low	IP: 85.165.166.36

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed