



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		5 752 557	5 642 216
Inntekter uteparkering		306 091	269 736
Sum inntekter		6 058 648	5 911 952
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	597 366	574 098
Vaktmesterkostnader		109 299	106 287
Forvaltning		304 299	296 814
Leiekostnader		17 154	16 326
Vedlikehold og prosjektkostnader		72 995	1 896 221
Driftskostnader		355 480	189 044
Sameiecostnader Dr. 130		227 449	228 469
Områdeplan		152 598	57 883
Revisjonshonorar		49 456	47 583
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.	2	-108 395	74 165
Huseierforsikring		23 309	17 190
Eiendomsskatt		98 936	98 936
Andre driftskostnader		5 093	5 405
Sum kostnader		1 905 040	3 608 421
Driftsresultat		4 153 608	2 303 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	
Andre finansinntekter		2 050	2 446
Sum finansinntekter		2 593	2 446
Annen rentekostnad		86 701	63 182
Sum finanskostnader		86 701	63 182
Netto finans		-84 108	-60 736
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 499	2 242 795
Skattekostnad	4	895 170	493 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 174 329	1 749 380
Årsresultat		3 174 329	1 749 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 174 329	1 749 380
Totalresultat		3 174 329	1 749 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		174 329	49 380
Sum overføringer og disponeringer	5	3 174 329	1 749 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	827 491	724 586
Sum immaterielle eiendeler		827 491	724 586
Varige driftsmidler			
Bygninger		904 588	1 447 325
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	3	1 786 588	2 329 325
Sum anleggsmidler		2 614 078	3 053 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 280	
Andre kortsiktige fordringer		532 587	962 032
Sum fordringer		567 867	962 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 315 185	3 118 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 315 185	3 118 634
Sum omløpsmidler		4 883 052	4 080 666
SUM EIENDELER		7 497 130	7 134 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 311	57 982
Sum opptjent egenkapital		232 311	57 982
Sum egenkapital	5	1 032 311	857 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 014	2 583 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 014	2 583 346
Sum langsiktig gjeld		2 250 014	2 583 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 957	153 180
Betalbar skatt	4	998 075	566 590
Utbytte	5	3 000 000	1 700 000
Avsatt styrehonorar			108 395
Påløpte renter		17 291	10 041
Forskuddsbetalt leie		42 030	1 113 061
Annen kortsiktig gjeld		10 452	41 981
Sum kortsiktig gjeld		4 214 805	3 693 248
Sum gjeld		6 464 819	6 276 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 130	7 134 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487217

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		5 752 557	5 642 216
Inntekter uteparkering		306 091	269 736
Sum inntekter		6 058 648	5 911 952
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	597 366	574 098
Vaktmesterkostnader		109 299	106 287
Forvaltning		304 299	296 814
Leiekostnader		17 154	16 326
Vedlikehold og prosjektkostnader		72 995	1 896 221
Driftskostnader		355 480	189 044
Sameiecostnader Dr. 130		227 449	228 469
Områdeplan		152 598	57 883
Revisjonshonorar		49 456	47 583
Styrehonorar inkl. arb. giv. avg.	2	-108 395	74 165
Huseierforsikring		23 309	17 190
Eiendomsskatt		98 936	98 936
Andre driftskostnader		5 093	5 405
Sum kostnader		1 905 040	3 608 421
Driftsresultat		4 153 608	2 303 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	
Andre finansinntekter		2 050	2 446
Sum finansinntekter		2 593	2 446
Annen rentekostnad		86 701	63 182
Sum finanskostnader		86 701	63 182
Netto finans		-84 108	-60 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 069 499	2 242 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 170	493 415
Årsresultat		3 174 329	1 749 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 174 329	1 749 380
Totalresultat		3 174 329	1 749 380



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		174 329	49 380
Sum overføringer og disponeringer	5	3 174 329	1 749 380



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	827 491	724 586
Sum immaterielle eiendeler		827 491	724 586

Varige driftsmidler

Bygninger		904 588	1 447 325
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	3	1 786 588	2 329 325

Sum anleggsmidler		2 614 078	3 053 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 280	
Andre kortsiktige fordringer		532 587	962 032
Sum fordringer		567 867	962 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 315 185	3 118 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 315 185	3 118 634

Sum omløpsmidler		4 883 052	4 080 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 497 130	7 134 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		232 311	57 982
Sum opptjent egenkapital		232 311	57 982

Sum egenkapital	5	1 032 311	857 982
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 250 014	2 583 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 014	2 583 346
Sum langsiktig gjeld		2 250 014	2 583 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 957	153 180
Betalbar skatt	4	998 075	566 590
Utbytte	5	3 000 000	1 700 000
Avsatt styrehonorar			108 395
Påløpte renter		17 291	10 041
Forskuddsbetalt leie		42 030	1 113 061
Annen kortsiktig gjeld		10 452	41 981
Sum kortsiktig gjeld		4 214 805	3 693 248
Sum gjeld		6 464 819	6 276 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 130	7 134 576



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P Hus D 130 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P Hus D 130 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PL6YH-QMJJY-ZFTYM-FXYZX-TGFCX-G3PYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 13:19:59 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PLO6YH-QMJJIV-ZFTYIM-FXYZX-TGFCX-G3PYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



P-HUS D 130 AS

RESULTATREGNSKAP


	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Parkeringsinntekter		5 752 557	5 642 216
Inntekter uteparkering		306 091	269 736
SUM DRIFTSINNETEKTER		6 058 648	5 911 952
DRIFTSKOSTNADER			
Vaktmesterkostnader		109 299	106 287
Forvaltning		304 299	296 814
Leiekostnader		17 154	16 326
Vedlikehold og prosjektkostnader		72 995	1 896 221
Driftskostnader		355 480	189 044
Sameieknstnader Dr. 130		227 449	228 469
Områdeplan		152 598	57 883
Revisjonshonorar		49 456	47 583
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.	2	-108 395	74 165
Huseierforsikring		23 309	17 190
Eiendomsskatt		98 936	98 936
Andre driftskostnader		5 093	5 405
Ordinære avskrivninger	3	597 366	574 098
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		1 905 040	3 608 421
DRIFTSRESULTAT		4 153 608	2 303 531
FINANSPOSTER			
Inntektsrenter		543	0
Andre finansinntekter		2 050	2 446
Pantelånsrenter		-86 701	-63 182
NETTO FINANSPOSTER		-84 108	-60 736
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 069 499	2 242 795
Skattekostnad	4	-895 170	-493 415
ÅRETS RESULTAT		3 174 329	1 749 380
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		174 329	49 380
SUM DISPONERING	5	3 174 329	1 749 380



P-HUS D 130 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	827 491	724 586
Sum immaterielle eiendeler		827 491	724 586
Varige driftsmidler			
Bygninger		904 588	1 447 325
Tilhørende tomt		882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	3	1 786 588	2 329 325
SUM ANLEGGSMIDLER		2 614 078	3 053 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 280	0
Andre kortsiktige fordringer		532 587	962 032
Sum fordringer		567 867	962 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 315 185	3 118 634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 315 185	3 118 634
SUM OMLØPSMIDLER		4 883 052	4 080 666
SUM EIENDELER		7 497 130	7 134 576

 SJGHSv8k3-Sy7rSDUy3



P-HUS D 130 AS

BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 311	57 982
Sum opptjent egenkapital		232 311	57 982
SUM EGENKAPITAL	5	1 032 311	857 982
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Nordea	7	2 250 014	2 583 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 014	2 583 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 957	153 180
Betalbar skatt	4	998 075	566 590
Avsatt styrehonorar		0	108 395
Påløpte renter		17 291	10 041
Forskuddsbetalt leie		42 030	1 113 061
Utbytte	5	3 000 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		10 452	41 981
Sum kortsiktig gjeld		4 214 805	3 693 248
SUM GJELD		6 464 819	6 276 594
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 497 130	7 134 576

Oslo den, 08.03.2023
Styret i P-HUS D 130 AS

Peter T. Malling
styreleder

Tollef W. Nielsen
styremedlem

Niels Victor Aall Bugge
styremedlem

 SJGHSv8k3-Sy7rSDUy3

Petter Qvam Haugen
styremedlem



P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 4% årlig for bygninger og tekniske installasjoner med 10 %.

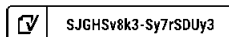
Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da selskapets eiendom er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Nye tekniske installasjoner aktiveres for seg.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Utsatt skattefordel er balanseført. Det forventes solid inntjening i fremtidig år ved utsatt skattefordel vil komme til anvendelse.





P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 - LØNN OG HONORARER M.V.

Regnskapet er belastet med:

Lønn (ingen ansatte i selskapet)	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift (tbf. for mye avsatt i 2021)	-108 395

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	BYGG	TEKNISK INSTALASJON	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 114 627	788 148	882 000	14 784 775
Tilgang/avgang	0	54 629	0	54 629
Anskaffelseskost 31.12	13 114 627	842 777	882 000	14 839 404
Akkumulerte avskrivninger	12 788 693	264 122	0	13 052 815
Bokført verdi 31.12	325 934	578 655	882 000	1 786 589
Årets avskrivninger	524 585	72 781	0	597 366
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	

NOTE 4 - SKATTER

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

	01.01.	31.12.	ENDRING
Driftsmidler	-3 278 013	-3 748 872	470 859
Gevinst- og tapskonto	-15 560	-12 449	-3 111
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-3 293 573	-3 761 321	467 748
Utsatt skatt fordel basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt fordel	-724 586	-827 491	-102 905

REGNSKAPSMESSIG-/SKATTEMESSIG RESULTAT

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			4 069 499
Renter skatt			-543
Endring i midlertidige forskjeller			467 748
Skattemessig resultat			4 536 704
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	4 536 704	22 %	-998 075
Endring utsatt skatt			102 905
Skattekostnad			-895 170



P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
EK 01.01	800 000	57 982	857 982
Årets resultat		3 174 329	3 174 329
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
EK 31.12	800 000	232 311	1 032 311

NOTE 6 - AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen er på kr 800 000,- bestående av 200 aksjer pålydende kr 4 000,-.
Alle aksjer har lik stemmerett.

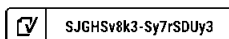
Aksjonær	Antall
EA Real AS	6
Drammensveien 130 bygning 9 AS	30
Thune Eiendom AS	78
Match Eiendom AS	40
Drammensveien 130 seksjon 2 DA	2
Thune Eureka AS	35
Audestad Eiendom AS	6
Axa Invest AS	3
Sum aksjer	200

NOTE 7 - LÅN

Gjeld som forfaller mer enn 5 år	2022	2021
Gjeldsbrevlån Nordea	2 250 014	583 354

Årlig avdrag på lånet er kr 333.332,-

Lånet er sikret med pant i eiendommen med kr 6 mill.





Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 12:38

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 08.03.2023 20:42

DOCUMENT ID:
Sy7rSDUY3

ENVELOPE ID:
SJGHSv8k3-Sy7rSDUY3

DOCUMENT NAME:
2022-Årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022-Årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-SkVk8D8yn.pdf
2022-Årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-r1v3BPU12.pdf
2022-Årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-SJilrwUyn.pdf
2022-Årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf-pAdES-B1wtrwLkh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter Qvam Haugen petter.haugen@sparebank1.no	Signed Authenticated	09.03.2023 08:34 08.03.2023 20:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/06/15) IP: 84.214.185.183
Niels Victor Aall Bugge niels.bugge@fram.no	Signed Authenticated	14.03.2023 11:37 14.03.2023 11:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/07/15) IP: 62.92.213.174
Peter Tidemand Malling ptm.junior@mallings.no	Signed Authenticated	14.03.2023 11:56 14.03.2023 11:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 77.16.60.35
Tollef Wiggo Nielsen tollef@nielco.no	Signed Authenticated	16.03.2023 12:38 16.03.2023 12:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/02/24) IP: 86.62.191.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed