



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAAGANGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 172 628	8 044 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 172 628</b>	<b>8 044 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 865 820	2 860 795
Annen driftskostnad	3	930 900	996 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 796 720</b>	<b>3 857 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 375 908</b>	<b>4 187 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	9 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>9 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 354	682 608
Annen rentekostnad		758 430	1 940 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 584 784</b>	<b>2 622 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 580 249</b>	<b>-2 613 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 660</b>	<b>1 573 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	395 044	346 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 586 773	1 229 222
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-186 157	-1 569



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	67 233 558	70 180 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	860 485	969 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 094 043</b>	<b>71 149 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 094 043</b>	<b>71 149 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 004	1 466 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 004</b>	<b>1 466 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567 004</b>	<b>1 466 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 661 047</b>	<b>72 615 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 062 259	3 248 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 259</b>	<b>3 348 417</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 162 259</b>	<b>3 348 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	816 866	869 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>816 866</b>	<b>869 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		45 759 980
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 337 026	20 416 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 337 026</b>	<b>66 176 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 153 892</b>	<b>67 045 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	110 966	95 272
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		96 488	84 825
Annen kortsiktig gjeld	4	2 137 441	2 042 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 895</b>	<b>2 222 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 498 787</b>	<b>69 267 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 661 047</b>	<b>72 615 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAAGANGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 818 446  
WAAGANGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 172 628	8 044 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 172 628</b>	<b>8 044 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		2 865 820	2 860 795
Annen driftskostnad	3	930 900	996 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 796 720</b>	<b>3 857 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 375 908</b>	<b>4 187 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	9 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>9 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 354	682 608
Annen rentekostnad		758 430	1 940 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 584 784</b>	<b>2 622 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 580 249</b>	<b>-2 613 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	395 044	346 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 586 773	1 229 222
Overført fra annen egenkapital	5	-186 157	-1 569
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 400 616

1 227 653



Organisasjonsnr: 912 818 446  
WAAGANGAARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 67 233 558 70 180 173

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 860 485 969 515

**Sum varige driftsmidler 68 094 043 71 149 688**

**Sum anleggsmidler 68 094 043 71 149 688**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 567 004 1 466 210

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 567 004 1 466 210**

**Sum omløpsmidler 1 567 004 1 466 210**

**SUM EIENDELER 69 661 047 72 615 898**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 3 062 259 3 248 417

**Sum innskutt egenkapital 3 162 259 3 348 417**

Annen egenkapital 5

**Sum egenkapital 3 162 259 3 348 417**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 816 866 869 373

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser 816 866 869 373**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		45 759 980
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 337 026	20 416 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 337 026</b>	<b>66 176 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 153 892</b>	<b>67 045 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	110 966	95 272
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		96 488	84 825
Annen kortsiktig gjeld	4	2 137 441	2 042 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 895</b>	<b>2 222 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 498 787</b>	<b>69 267 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 661 047</b>	<b>72 615 898</b>



Organisasjonsnr: 912 818 446  
WAAGANGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WAAGAN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i WaaganGaarden AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert WaaganGaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - WaaganGaarden AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning WaaganGaarden AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-16 20:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

**WaaganGaarden AS**

Org.nr.:912 818 446



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>WaaganGaarden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		8 172 628	8 044 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 172 628</b>	<b>8 044 901</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 865 820	2 860 795
Annen driftskostnad	3	930 900	996 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 796 720</b>	<b>3 857 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 375 908</b>	<b>4 187 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	9 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 826 354	682 608
Annen rentekostnad		758 430	1 940 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 580 249</b>	<b>-2 613 203</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 660	1 573 915
Skattekostnad på ordinært resultat	7	395 044	346 262
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 586 773	1 229 222
Overført fra annen egenkapital	5	186 157	1 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 400 616</b>	<b>1 227 653</b>
<b>WaaganGaarden AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>WaaganGaarden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	67 233 558	70 180 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	860 485	969 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 094 043</b>	<b>71 149 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 094 043</b>	<b>71 149 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 004	1 466 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 567 004</b>	<b>1 466 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 661 047</b>	<b>72 615 898</b>
<b>WaaganGaarden AS</b>			<b>Side 3</b>





## *WaaganGaarden AS* Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bygget ble tatt i bruk i februar 2015.

### Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske bygg inst.	Inventer og løsøre	Sum
Anskaff.kost pr. 01.01.2020	52 893 635	4 453 529	25 769 723	1 090 364	84 207 252
Tilgang kjøpte anleggsmidler i året	307 680		0	0	307 680
Avgang anleggsmidler i året	-497 505		0	0	-497 505
<b>Anskaff.kost pr. 31.12.2020</b>	<b>52 703 810</b>	<b>4 453 529</b>	<b>25 769 723</b>	<b>1 090 364</b>	<b>84 017 427</b>
Akkum. avskrivning pr 31.12.2020	-5 757 360	0	-9 936 144	-229 879	-15 923 384
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>46 946 450</b>	<b>4 453 529</b>	<b>15 833 579</b>	<b>860 485</b>	<b>68 094 043</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 038 850	0	1 717 940	109 030	2 865 820
Økonomisk levetid	50 år		15 år	10 år	



## *WaaganGaarden AS* Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i WaaganGaarden AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000,00	100.000,00

### Eierstruktur

WaaganGaarden AS er et heleid datterselskap av Waagan Holding AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 755

Videre er det kostnadsført kr 6 996 for annen bistand

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	63 337 026	20 416 020
Leverandørgjeld innen konsern	79 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 034 324	1 575 926
<b>Sum</b>	<b>65 450 850</b>	<b>21 991 946</b>

Renter på konsernlån er belastet med 4% p.a.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	3 248 417	0	3 348 417
Årets resultat	0	0	1 400 616	1 400 616
Avgitt konsernbidrag	0	-186 157	-1 400 616	-1 586 773
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 062 260</b>	<b>0</b>	<b>3 162 259</b>



**WaaganGaarden AS**  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	45 759 980
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 759 980</b>

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapet sin gjeld**

Tomter, bygninger	50 640 619	51 679 469
Bygningsmessig faste innstallasjoner	15 833 579	17 551 519
Kundefordringer	0	0
Enkle pengekrav	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 474 198</b>	<b>69 230 988</b>

**Gjeld med forfall senere enn 5 år**

Lån fra finansinstitusjon	0	38 026 155
---------------------------	---	------------

Waagan Holding AS har panteheftelse i selskapets eiendeler på kr 130 000 000.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 551	346 704
Endring i utsatt skatt	-52 507	-442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>395 044</b>	<b>346 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 795 660	1 573 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 665	2 011
Avgitt konsernbidrag	-2 034 324	-1 575 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 551	346 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-447 551	-346 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 713 029	3 951 694	238 665
<b>Sum</b>	<b>3 713 029</b>	<b>3 951 694</b>	<b>238 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 713 029</b>	<b>3 951 694</b>	<b>238 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>816 866</b>	<b>869 373</b>	<b>52 506</b>