



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 046 653
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	HASLE LINJE NÆRING DA
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 280 222	1 121 993
Sum kostnader		1 280 222	1 121 993
Driftsresultat		-1 280 222	-1 121 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 873 505	4 236 452
Annen renteinntekt		109 336	393 339
Annen finansinntekt		223 927 593	
Sum finansinntekter		230 910 434	4 629 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 429 369	767 240
Annen rentekostnad		26 404 297	23 896 639
Annen finanskostnad		5 766 960	8 743 808
Sum finanskostnader		34 600 626	33 407 687
Netto finans		196 309 808	-28 777 896
Ordinært resultat før skattekostnad		195 029 586	-29 899 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 029 586	-29 899 889
Årsresultat		195 029 586	-29 899 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 029 586	-29 899 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 029 586	
Overført fra annen egenkapital			-29 899 890
Sum overføringer og disponeringer		195 029 586	-29 899 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	871 190 784	1 052 858 854
Sum finansielle anleggsmidler		871 190 784	1 052 858 854
Sum anleggsmidler		871 190 784	1 052 858 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	89 221 374	173 598 801
Sum fordringer		89 221 374	173 598 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 615 901	19 262 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 615 901	19 262 029
Sum omløpsmidler		114 837 275	192 860 830
SUM EIENDELER		986 028 059	1 245 719 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	199 376 000	344 376 000
Sum innskutt egenkapital		199 376 000	344 376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 746 152	-85 775 737
Sum opptjent egenkapital		-27 746 152	-85 775 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	171 629 848	258 600 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	776 835 056	941 641 230
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 902 224	25 404 532
Sum annen langsiktig gjeld		781 737 280	967 045 762
Sum langsiktig gjeld		781 737 280	967 045 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 943	264 063
Annen kortsiktig gjeld	4	32 253 988	19 809 597
Sum kortsiktig gjeld		32 660 931	20 073 660
Sum gjeld		814 398 211	987 119 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 028 059	1 245 719 685



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		208 234 000	202 000
Leieinntekter		15 560 000	590 000
Annen driftsinntekt		981 000	159 000
Sum inntekter		224 775 000	951 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 730 000	648 000
Annen driftskostnad	3	12 015 000	5 313 000
Sum kostnader		21 745 000	5 961 000
Driftsresultat		203 030 000	-5 010 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 000	155 000
Sum finansinntekter		109 000	155 000
Annen rentekostnad		13 066 000	15 000
Sum finanskostnader		13 066 000	15 000
Netto finans		-12 957 000	140 000
Ordinært resultat før skattekostnad		190 073 000	-4 870 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 153 000	-1 377 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 226 000	-3 493 000
Årsresultat		192 226 000	-3 493 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 077 000	9 735 000
Sum immaterielle eiendeler		8 077 000	9 735 000
Varige driftsmidler			
Faste tekniske innstallasjoner	4,8	0	5 301 000
Bygninger	4,8	0	31 994 000
Tomter	4,8	423 149 000	515 206 000
Anlegg under utførelse	4,8	591 834 000	785 063 000
Inventar/Lørøre	4	2 370 000	0
Sum varige driftsmidler		1 017 353 000	1 337 564 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 025 430 000	1 347 299 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	3 192 000
Andre fordringer		5 574 000	9 470 000
Fordring på deltager		3 582 000	4 777 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		9 161 000	17 439 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 618 000	19 262 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 618 000	19 262 000
Sum omløpsmidler		35 779 000	36 701 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 061 209 000	1 384 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		199 376 000	344 276 000
Sum innskutt egenkapital		199 376 000	344 276 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 682 000	-11 250 000
Sum opptjent egenkapital		43 682 000	-11 250 000
Sum egenkapital		243 058 000	333 026 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	776 835 000	941 641 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital		4 902 000	25 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		781 737 000	967 046 000
Sum langsiktig gjeld		781 737 000	967 046 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 105 000	47 455 000
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 310 000	36 472 000
Sum kortsiktig gjeld		36 415 000	83 927 000
Sum gjeld		818 152 000	1 050 973 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 210 000	1 383 999 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351325

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 046 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HASLE LINJE NÆRING DA
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 914 046 653
HASLE LINJE NÆRING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	1 280 222	1 121 993
Sum kostnader		1 280 222	1 121 993
Driftsresultat		-1 280 222	-1 121 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 873 505	4 236 452
Annen renteinntekt		109 336	393 339
Annen finansinntekt		223 927 593	
Sum finansinntekter		230 910 434	4 629 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 429 369	767 240
Annen rentekostnad		26 404 297	23 896 639
Annen finanskostnad		5 766 960	8 743 808
Sum finanskostnader		34 600 626	33 407 687
Netto finans		196 309 808	-28 777 896
Ordinært resultat før skattekostnad		195 029 586	-29 899 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 029 586	-29 899 889
Årsresultat		195 029 586	-29 899 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 029 586	-29 899 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 029 586	
Overført fra annen egenkapital			-29 899 890
Sum overføringer og disponeringer		195 029 586	-29 899 890



Organisasjonsnr: 914 046 653
HASLE LINJE NÆRING DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 871 190 784 1 052 858 854

Sum finansielle anleggsmidler 871 190 784 1 052 858 854

Sum anleggsmidler 871 190 784 1 052 858 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 89 221 374 173 598 801

Sum fordringer 89 221 374 173 598 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 615 901 19 262 029

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 615 901 19 262 029

Sum omløpsmidler 114 837 275 192 860 830

SUM EIENDELER 986 028 059 1 245 719 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 3 199 376 000 344 376 000

Sum innskutt egenkapital 199 376 000 344 376 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -27 746 152 -85 775 737

Sum opptjent egenkapital -27 746 152 -85 775 737

Sum egenkapital 2 171 629 848 258 600 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 776 835 056 941 641 230



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 902 224	25 404 532
Sum annen langsiktig gjeld		781 737 280	967 045 762
Sum langsiktig gjeld		781 737 280	967 045 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 943	264 063
Annen kortsiktig gjeld	4	32 253 988	19 809 597
Sum kortsiktig gjeld		32 660 931	20 073 660
Sum gjeld		814 398 211	987 119 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 028 059	1 245 719 685



Organisasjonsnr: 914 046 653
HASLE LINJE NÆRING DA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		208 234 000	202 000
Leieinntekter		15 560 000	590 000
Annen driftsinntekt		981 000	159 000
Sum inntekter		224 775 000	951 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 730 000	648 000
Annen driftskostnad	3	12 015 000	5 313 000
Sum kostnader		21 745 000	5 961 000
Driftsresultat		203 030 000	-5 010 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 000	155 000
Sum finansinntekter		109 000	155 000
Annen rentekostnad		13 066 000	15 000
Sum finanskostnader		13 066 000	15 000
Netto finans		-12 957 000	140 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 153 000	-1 377 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 226 000	-3 493 000
Årsresultat		192 226 000	-3 493 000



Organisasjonsnr: 914 046 653
HASLE LINJE NÆRING DA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 077 000	9 735 000
Sum immaterielle eiendeler		8 077 000	9 735 000
Varige driftsmidler			
Faste tekniske innstallasjoner			
Bygninger	4, 8	0	5 301 000
Tomter	4, 8	0	31 994 000
Anlegg under utførelse	4, 8	423 149 000	515 206 000
Inventar/Lørøre	4	591 834 000	785 063 000
		2 370 000	0
Sum varige driftsmidler		1 017 353 000	1 337 564 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 025 430 000	1 347 299 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	3 192 000
Andre fordringer		5 574 000	9 470 000
Fordring på deltager		3 582 000	4 777 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		9 161 000	17 439 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 618 000	19 262 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 618 000	19 262 000
Sum omløpsmidler		35 779 000	36 701 000
SUM EIENDELER		1 061 209 000	1 384 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		199 376 000	344 276 000
Sum innskutt egenkapital		199 376 000	344 276 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 682 000	-11 250 000
Sum opptjent egenkapital		43 682 000	-11 250 000
Sum egenkapital		243 058 000	333 026 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	776 835 000	941 641 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital		4 902 000	25 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		781 737 000	967 046 000
Sum langsiktig gjeld		781 737 000	967 046 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 105 000	47 455 000
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 310 000	36 472 000
Sum kortsiktig gjeld		36 415 000	83 927 000
Sum gjeld		818 152 000	1 050 973 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 210 000	1 383 999 000



Organisasjonsnr: 914 046 653
HASLE LINJE NÆRING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se note 5	100.00%	100.00%		



Organisasjonsnr: 914 046 653
HASLE LINJE NÆRING DA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap

Hasle Linje Næring DA

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 6G5N3-2J1KB-B5CTM-1EMQJ-LKEIV-37DWW



Årsberetning 2020

for

Hasle Linje Næring DA / Hasle Linje Næring DA konsern

Virksomhetens art

Virksomheten består av drift og utvikling av fast eiendom samt ervervelse og forvaltning av verdipapir og andre formuesgjenstander. Selskapet og konsernets virksomhet drives på Hasle i Oslo kommune, hvor selskapet utvikler et større utbyggingsområde.

Virksomheten har som målsetning å utvikle et moderne og miljøriktig kontorområde og tiltrekke seg større kontorbedrifter i privat og offentlig sektor. Kontormarkedet i Oslo er i økende grad opptatt av offentlig kommunikasjon og Hasle Linje har et meget godt utgangspunkt der det ligger midt mellom tre t-banestasjoner. Selskapet eies av AF Gruppen Norge AS og Höegh Eiendom AS med 49,5 % eierandel hver og Vind AS med 1 %. For mer informasjon se www.HasleLinje.no.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Konsernets driftsinntekter ble MNOK 224,8 i 2020. Konsernets årsresultat ble MNOK 192,2 i 2020 mot MNOK - 3,5 i 2019. Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.2020 MNOK 243,1 mot MNOK 333 i 2019. Konsernets total kapital utgjør MNOK 1 061 i 2020, mot MNOK 1 384 i 2019.

Morselskapets hadde ingen driftsinntekt i 2020. For morselskapet ble årsresultatet MNOK 195 i 2020 mot MNOK - 29,9 i 2019.

Morselskapets egenkapital utgjør pr 31.12.20 MNOK 171,6 mot MNOK 258,6 i 2019.

Morselskap har solgt Karvesvingen 5 AS i 2020

Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens §3-3 bekreftes det at styret har lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling

Utbrudd av Covid-19

Utbruddet av viruset COVID-19 har ført til at myndighetene i Norge har innført de mest inngripende restriksjonene overfor befolkningen siden andre verdenskrig. Blant annet med stenging av grensene, restriksjoner på reising, fritidsaktiviteter, karantene og hjemmekontor for de som kan. Kombinert med et veldig usikkert internasjonalt marked med dalende oljepris har dette ført til at mange av leietakerne til Hasle Linje Næring har fått utfordringer med inntjening og likviditet.

Konsernet har i ukene før avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av den løpende situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Konsernet administreres av Höegh Eiendomsselskap, som har aktiv dialog med leietagere om mulige løsninger. Alle prosjekt vurderes nøye. Konsernet anses å ha god likviditet, og er godt rustet til det urolige markedet som er ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet og konsernet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Styret består i dag av en kvinne og tre menn.

I Hasle Linje Næring har det i 2020 vært 0 fraværsskader.

Det er ingen forurensing fra driften av konsernets eiendommer utover det som er allment akseptert for denne type virksomhet. Det er på konsernets tomt avdekket historisk forurenset masse, dette leveres til deponier som kan ta imot forurenset masse. Avfall blir sortert og presset før levering.



Andre forhold

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 29. april 2021

Styret i Hasle Linie Nærings DA

Otto Christian Groth
styrets leder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Eirik Thrygg
styremedlem

Ole Blauw Johansen
styremedlem



Årsregnskap Hasle Linje Næring DA Resultatregnskap

(Alle tall i TNOK)

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
0	0		Gevinst ved salg av eiendom	208 234	202
0	0		Leieinntekt	15 560	590
0	0		Annen driftsinntekt	981	159
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>224 775</u>	<u>951</u>
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler	9 730	648
1 122	1 280	3	Annen driftskostnad	12 015	5 313
<u>1 122</u>	<u>1 280</u>		Sum driftskostnader	<u>21 745</u>	<u>5 961</u>
<u>-1 122</u>	<u>-1 280</u>		Driftsresultat	<u>203 030</u>	<u>-5 010</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
4 384	6 874		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
393	109		Annen renteinntekt	109	155
0	223 928		Annen finansinntekt	0	0
-23 897	-26 404		Annen rentekostnad	-13 066	-15
-915	-2 429		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-8 744	-5 767		Annen finanskostnad	0	0
<u>-28 778</u>	<u>196 310</u>		Netto finansresultat	<u>-12 956</u>	<u>140</u>
<u>-29 900</u>	<u>195 030</u>		Årsresultat før skattekostnad	<u>190 074</u>	<u>-4 870</u>
0	0	7	Skattekostnad	2 153	1 377
<u>-29 900</u>	<u>195 030</u>		ÅRSRESULTAT	<u>192 227</u>	<u>-3 493</u>
OVERFØRINGER					
0	195 030	5	Avsatt til annen egenkapital		
-29 900	0	5	Overført fra annen egenkapital		
<u>-29 900</u>	<u>195 030</u>		Sum overføringer		

Periodes Dokumentnr: 66583-21168-85CTM-LEMOJ-LEFEN-372NW



Årsregnskap Hasle Linje Næring DA Balanse pr 31. desember

(Alle tall i TNOK)

MORSELSKAP				KONSERN	
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	7	Utsatt skattefordel	8 077	9 735
0	0		Sum immaterielle eiendeler	8 077	9 735
			Varige driftsmidler		
		4	Inventar/Løsøre	2 370	0
0	0	4,8	Faste tekniske installasjoner	0	5 301
0	0	4,8	Bygninger	0	31 994
0	0	4,8	Tomter	423 149	515 206
0	0	4,8	Anlegg under utførelse	591 834	785 063
0	0		Sum varige driftsmidler	1 017 354	1 337 563
			Finansielle anleggsmidler		
1 052 859	871 191	1	Investering i datterselskap	0	0
1 052 859	871 191		Sum finansielle anleggsmidler	0	0
1 052 859	871 191		Sum anleggsmidler	1 025 431	1 347 298
			Omløpsmidler		
0			Kundefordringer	5	3 192
0			Andre fordringer	5 574	9 470
4 777	3 582		Fordring på deltaker	3 582	4 777
168 822	85 639		Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
173 599	89 221		Sum fordringer	9 161	17 439
19 262	25 616		Bankinnskudd, kontanter og lignende	26 618	19 262
192 861	114 837		Sum omløpsmidler	35 779	36 701
1 245 720	986 028		SUM EIENDELER	1 061 210	1 383 999

Perinno Dokumentnøkkel: GG5K3-211K8-8-VCTM-ERKOLJREFEM-3-DWIV



Årsregnskap Hasle Linje Næring DA Balanse pr 31. desember

2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
344 376	199 376		Selskapskapital	199 376	344 276
344 376	199 376		Sum innskutt egenkapital	199 376	344 276
			Opptjent egenkapital		
-85 776	-27 746	5	Annen egenkapital	43 682	-11 250
-85 776	-27 746		Sum opptjent egenkapital	43 682	-11 250
258 600	171 630		Sum egenkapital	243 058	333 026
			Gjeld		
941 641	776 835	6,8	Gjeld til kredittinstitusjoner	776 835	941 641
25 405	4 902		Gjeld til deltagerne	4 902	25 405
967 046	781 737		Sum annen langsiktig gjeld	781 737	967 046
			Kortsiktig gjeld		
11 271	13 647	4	Gjeld til konsernselskap	0	0
264	71		Leverandørgjeld	15 105	47 455
0	0	7	Betalbar skatt	0	0
0	0		Skyldige offentlige avgifter	0	0
8 539	18 943		Annen kortsiktig gjeld	21 310	36 472
20 074	32 661		Sum kortsiktig gjeld	36 415	83 927
987 119	814 398		Sum gjeld	818 152	1 050 973
1 245 720	986 028		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 210	1 383 999

Oslo, 29. april 2021

Styret i Hasle Linje Næring DA

Otto Christian Groth
styrets leder

Birthe Helén Smedsrud Skeld
styremedlem

Eirik Thrygg
styremedlem

Ole Blauw Johansen
styremedlem

Penno Dokumentnøkkel: GG5K3-21148-8-VCTM-ERIKOLJREFW-3-DNIV



Konsernregnskap Hasle Linje Næring DA Noter til regnskapet 2020

(Alle tall i TNOK)

Note 1 Generell informasjon om virksomheten og årsregnskapet

Virksomheten har kontor i Oslo Kommune og har organisasjonsnummer 914 046 653. Årsregnskapet gjelder regnskapsåret 2020, og sammenlignstallene er fra 2019. Regnskapet er satt opp i hele tusen.

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Anskaffet	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Karvesvingen 7 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 5 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 9 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 13 AS	ja	22.04.2015	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje Infrastruktur AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Ö HasleLinje AS	ja	16.08.2019	Oslo	100 %	100 %

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Hasle Linje Næring DA med datterselskaper hvor Hasle Linje Næring DA har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Investering i tilknyttede selskap tas inn etter egenkapitalmetoden.

Perneo Dokumentnøkkel: GGSNS-2116-B5CTM-1EMQ-LKFEW-3ZDNW



Aktiverte renter

Bygglånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alltså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter nærmere vurderinger. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres som eiendel i de tilfeller det ansees som sannsynlig at fordelene kan utnyttes innen rimelig tid, normalt ved at selskapet vil få positive resultater.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Hverken morselskapet eller konsernet har lønnskostnader. Det er ikke avsatt honorar til styret for regnskapsåret 2019. Det er gitt lån eller andre sikkerheter til aksjeeiere eller deres nærstående.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

Morselskap	2019	2020		2020	Konsern 2019
	54	149	Lovpålagt revisjon	266	115
	0	0	Honorar rådgivning revisor	0	0
	0	0	Andre attestasjonstjenester	0	0
	0	135	Juridiske tjenester	235	0

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen egne driftsmidler

Konsern	Inventar/ Driftsløsøre	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	-	6 162	33 960	515 206	785 063	1 340 390
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 811	0	0	0	282 925	285 736
Avgang	-	-6 162	-33 960	-92 057	-476 154	-608 332
Anskaffelseskost 31.12.20	2 811	0	0	423 149	591 834	1 017 794
Akkumulerte av- og nedskrivninger	440	5 580	4 691	0	0	10 711
Avgang akkumulerte av- og nedskrivninger		5 580	4 691	0	0	10 271
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 370	0	0	423 149	591 834	1 017 354
Årets avskrivninger	440	4 719	2 724	0	0	7 883
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	15 år Lineær	100 år Lineær			



Note 5 Selskapskapital og deltagerinformasjon

Eierstruktur

Deltagerne i selskapet pr 31.12.20 var:

	Eier- andel	Stemme- andel
AF Gruppen Norge AS	49,50 %	49,50 %
Høegh Eiendom AS	49,50 %	49,50 %
Vind AS	1 %	1 %
Totalt	100 %	100 %

Morselskap

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	344 376	-85 776	258 600
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Nedsettelse av kapital	-145 000		-145 000
Årets resultat		195 030	195 030
Utbytte		-137 000	-137 000
Egenkapital 31.12.20	199 376	-27 746	171 630

Konsern

Egenkapital 01.01.20	333 026
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Årets resultat	192 227
Andre endringer	-196
Nedsettelse av kapital	-145 000
Utbytte	-137 000
Egenkapital 31.12.20	243 058

Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.20

Annen egenkapital	43 682
Sum opptjent egenkapital	43 682

Fordring på deltaker

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Fordring på deltaker	2020	2019
4 777	3 582		3 582	4 777

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	0	0



Note 7 Skattekostnad

	Konsern	
	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 153	-1 377
Skattekostnad	-2 153	-1 377
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Betalt, utlignet skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2020	2019
Arsresultat før skatt	190 074	-4 870
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	41 816	-1 071
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-45 701	-44
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	782	0
Virkning av endr. i skatteregler og -sats	0	0
Andre permanente poster	950	-261
Skattekostnad	-2 153	-1 377
Effektiv skattesats	-1 %	28 %

Morselskapet er ikke eget skattesubjekt

Morselskap

Morselskapet har ikke midlertidige forskjeller

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-207			264
Gevinst / tapskonto	-84		-105	
Underskudd til framføring	-7 786		-9 897	
Sum	-8 077		-10 002	264
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-8 077		-9 735	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
941 641	776 835	Gjeld til kreditinstitusjoner	776 835	941 641
941 641	776 835	Sum	776 835	941 641
Morselskap			Konsern	
2019	2020	Garantiansvar	2020	2019
6 897	18 003	Leiegaranti	18 003	6 897

Eiendommene i konsernet er stilt som pant for langsiktig gjeld, samt at morselskapet har avgitt pant i aksjene i datterselskaper, og konserninterne fordringer til fordel for kreditinstitusjoner. Morselskapet har også stilt selvskyldnerkausjon for et av datterselskapene.

Morselskapet har ved salget av Karvesvingen 2 AS, Karvesvingen 3 AS og Karvesvingen 5 AS avgitt leiegarantier på ledige lokaler, både leie frem til 2025 og ferdigstillelse av ledige lokaler. Det er avsatt 18 MNOK knyttet til dette garantiansvaret i regnskapet per 31.12.20 (6,897 MNOK per 31.12.2019).



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av viruset COVID-19 har ført til at myndighetene i Norge har innført de mest inngripende restriksjonene overfor befolkningen siden andre verdenskrig. Blant annet med stenging av grensene, restriksjoner på reising, fritidsaktiviteter, karantene og hjemmekontor for de som kan. Kombinert med et veldig usikkert internasjonalt marked med dalende oljepris har dette ført til at mange av leietakerne til Hasle Linje Næring har fått utfordringer med inntjening og likviditet. Konsernet har i ukene før avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av den løpende situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Konsernet administreres av Høegh Eiendomselskap, som har aktiv dialog med leietagere om mulige løsninger. Alle prosjekt vurderes nøye. Konsernet anses å ha god likviditet, og er godt rustet til det urolige markedet som er ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 07:26:16Z



Eirik Thyrgg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-29 10:12:24Z



Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-29 10:29:43Z



Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-30 07:41:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: GG5N3-211K8-B5CTM-1EMQI-LKFEW-37DNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasle Linje Næring DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje Næring DAs årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 195 029 586 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 192 227 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hasle Linje Næring DA per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hasle Linje Næring DA per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: EM4U5-E0PC2-CPF2M-HNBA3-I2LEL-067FE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasle Linje Nærings DA

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Perneo Dokumentnøkkel: EM4U5-EOPC2-CPF2M-HNBA3-12LEL-067FE



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Hasle Linje Næring DA

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EM4U5-E0PC2-CPF2M-HNBA3-I2LEL-067FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-30 13:07:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: EM4U5-E0PC2-CPF2M-HNBA3-12LEL-067FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hasle Linje Næring DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 046 653



Resultatregnskap			
Hasle Linje Næring DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	1 280 222	1 121 993
Sum driftskostnader		1 280 222	1 121 993
Driftsresultat		-1 280 222	-1 121 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 873 505	4 236 452
Annen renteinntekt		109 336	393 339
Annen finansinntekt		223 927 593	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 429 369	767 240
Annen rentekostnad		26 404 297	23 896 639
Annen finanskostnad		5 766 960	8 743 808
Resultat av finansposter		196 309 807	-28 777 897
Ordinært resultat før skattekostnad		195 029 586	-29 899 890
Ordinært resultat		195 029 586	-29 899 890
Årsresultat		195 029 586	-29 899 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 029 586	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 899 890
Sum overføringer		195 029 586	-29 899 890



Balanse			
Hasle Linje Næring DA			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	871 190 784	1 052 858 854
Sum finansielle anleggsmidler		871 190 784	1 052 858 854
Sum anleggsmidler		871 190 784	1 052 858 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	89 221 374	173 598 801
Sum fordringer		89 221 374	173 598 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 615 901	19 262 029
Sum omløpsmidler		114 837 275	192 860 830
Sum eiendeler		986 028 059	1 245 719 684
Hasle Linje Næring DA		Side 3	



Balanse			
Hasle Linje Næring DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	199 376 000	344 376 000
Sum innskutt egenkapital		199 376 000	344 376 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 746 152	-85 775 737
Sum opptjent egenkapital		-27 746 152	-85 775 737
Sum egenkapital	2	171 629 848	258 600 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	776 835 056	941 641 230
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 902 224	25 404 532
Sum annen langsiktig gjeld		781 737 280	967 045 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 943	264 063
Annen kortsiktig gjeld	4	32 253 988	19 809 597
Sum kortsiktig gjeld		32 660 931	20 073 659
Sum gjeld		814 398 211	987 119 421
Sum egenkapital og gjeld		986 028 059	1 245 719 684
Oslo, 29.04.2021			
_____ Birthe Smedsrud Skeid styremedlem		_____ Eirik Thrygg styremedlem	
_____ Otto Christian Ringkjøb Groth styreleder		_____ Ole Blaauw Johansen styremedlem	
Hasle Linje Næring DA			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	344 376 000	-85 775 737	258 600 263
Nedsettelse av kapital	-145 000 000	-137 000 000	-282 000 000
Årsresultat		195 029 586	195 029 586
Egenkapital pr. 31.12.2020	199 376 000	-27 746 152	171 629 848



Note 3 Informasjon om andelshavere

De største andelshaverne i selskapet pr. 31.12.2020:

	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	49,50 %	49,50 %
Høegh Eiendom AS	49,50 %	49,50 %
Vind AS	1,00 %	1,00%

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern#	85 638 945	168 822 229
Gjeld til selskap i samme konsern#	13 310 856	11 270 603
# Herav utestående på konsernkonto:	72 328 089	157 551 626

Note 5 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Karvesvingen 7 AS	100	654 169 599	654 169 599
Ö Haslelinje AS	100	4 114 000	4 114 000
Hasle Linje 5 AS	100	8 785 117	8 785 117
Hasle Linje 9 AS	100	116 666 157	116 666 157
Hasle Linje 13 AS	100	78 061 483	78 061 483
Hasle Linje Infrastruktur AS	100	9 394 428	9 394 428
Sum		871 190 784	871 190 784

I 2020 ble datterselskapet Karvesvingen 5 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr. 223 927 593,-

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon*	776 835 056	941 641 230

*Tomtelånet med saldo kr. 185 000 000 har utløp 01.09.2021. Datterselskapenes aksjer og eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.

Byggelånet med ramme kr. 634 000 000 er trukket opp med kr. 591 835 056 per årsslutt. Bygge kreditten løper til 01.09.2021.



Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 149 375,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Ansvarlig lån fra øvrige aksjonærer	4 902 224	25 404 532
Sum	4 902 224	25 404 532

Lån fra aksjonærer er et ansvarlig lån som står tilbake for låntakers øvrige kreditorer.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje Næring DA har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Hasle Linje Næring DA anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.