



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 589 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Toranes Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 014 391	2 889 205
Sum inntekter		3 014 391	2 889 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 058	71 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 635	2 635
Annen driftskostnad	4,5,6	1 779 595	1 625 715
Sum kostnader		1 845 288	1 699 518
Driftsresultat		1 169 104	1 189 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	5 419
Sum finansinntekter		630	5 419
Annen rentekostnad		121 766	156 858
Sum finanskostnader		121 766	156 858
Netto finans		-121 136	-151 439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 967	1 038 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 967	1 038 247
Årsresultat		1 047 968	1 038 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 968	1 038 249
Sum overføringer og disponeringer		1 047 968	1 038 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 118 253	9 118 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 276	16 911
Sum varige driftsmidler		9 132 529	9 135 164
Sum anleggsmidler		9 132 529	9 135 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 167	188 397
Sum fordringer		292 167	188 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 437	2 445 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 437	2 445 214
Sum omløpsmidler		3 265 604	2 633 611
SUM EIENDELER		12 398 133	11 768 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 757 199	3 709 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 757 199	3 709 232
Sum egenkapital	9	4 760 899	3 712 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	146 000	146 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 187 666	7 614 158
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 666	7 760 158
Sum langsiktig gjeld		7 333 666	7 760 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 537	230 742
Skyldige offentlige avgifter		0	64
Annen kortsiktig gjeld		12 030	64 880
Sum kortsiktig gjeld		303 567	295 686
Sum gjeld		7 637 234	8 055 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 133	11 768 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 333 666	7 760 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175527

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 589 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Toranes Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 946 589 500
A/L Toranes Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 014 391	2 889 205
Sum inntekter		3 014 391	2 889 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 058	71 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 635	2 635
Annen driftskostnad	4,5,6	1 779 595	1 625 715
Sum kostnader		1 845 288	1 699 518
Driftsresultat		1 169 104	1 189 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	5 419
Sum finansinntekter		630	5 419
Annen rentekostnad		121 766	156 858
Sum finanskostnader		121 766	156 858
Netto finans		-121 136	-151 439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 967	1 038 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 967	1 038 247
Årsresultat		1 047 968	1 038 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 968	1 038 249
Sum overføringer og disponeringer		1 047 968	1 038 249



Organisasjonsnr: 946 589 500
A/L Toranes Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 118 253	9 118 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 276	16 911
Sum varige driftsmidler		9 132 529	9 135 164

Sum anleggsmidler 9 132 529 9 135 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		292 167	188 397
Sum fordringer		292 167	188 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 437	2 445 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 437	2 445 214

Sum omløpsmidler 3 265 604 2 633 611

SUM EIENDELER 12 398 133 11 768 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 757 199	3 709 232
Sum opptjent egenkapital		4 757 199	3 709 232

Sum egenkapital 9 4 760 899 3 712 932

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	146 000	146 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 187 666	7 614 158
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 666	7 760 158
Sum langsiktig gjeld			
		7 333 666	7 760 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 537	230 742
Skyldige offentlige avgifter		0	64
Annen kortsiktig gjeld		12 030	64 880
Sum kortsiktig gjeld		303 567	295 686
Sum gjeld		7 637 234	8 055 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 133	11 768 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 333 666	7 760 158



Organisasjonsnr: 946 589 500
A/L Toranes Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i A/L Toranes borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Toranes borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - A/L Toranes borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 A/L Toranes borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 122 476	2 122 476	2 122 526	2 122 526
Leieinntekt garasjer/parkering		124 850	124 850	125 400	125 400
Leieinntekt lokaler		337 272	318 694	326 240	326 240
Målingsbasert strøm		418 393	304 917	290 000	290 000
Strømvavgifter		6 600	5 360	2 388	2 388
Motorvarmerleie		4 800	9 600	0	0
Andre inntekter		0	3 308	0	0
Sum inntekter		3 014 391	2 889 205	2 866 554	2 866 554
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	10 001	11 448	11 448
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 058	3 569	10 956	10 956
Refusjoner	1	0	-2 401	0	0
Styrehonorar	2	60 000	60 000	70 000	70 000
Avskrivninger	3	2 635	2 635	2 635	2 635
Revisjonshonorar	4	4 325	4 163	8 000	5 000
Forretningsførerhonorar		109 930	107 194	109 791	111 987
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		544	0	50 000	50 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		38 444	8 131	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		16 800	17 200	16 800	16 800
Drift/vedlikehold	5	201 060	229 787	345 000	345 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	689	50 000	50 000
Kabel-tv/internett		329 148	329 148	330 000	330 000
Forsikringer		157 788	148 859	157 940	167 416
Kommunale avgifter		394 873	392 551	487 664	383 000
Fellesstrøm		508 477	357 405	455 000	455 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	7 571	1 650	1 650
Kontorrekvisita, trykksaker		1 149	1 178	3 050	3 050
Telefon og porto		1 472	2 009	4 500	4 500
Drift maskiner		355	837	1 660	1 660
Andre driftskostnader	6	14 317	18 080	23 500	23 500
Sum kostnader		1 845 288	1 699 518	2 143 594	2 047 602
DRIFTSRESULTAT		1 169 104	1 189 687	722 960	818 952
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		630	5 419	17 000	17 000
Rentekostnader		121 766	156 858	125 224	148 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-121 136	-151 439	-108 224	-131 000
RESULTAT		1 047 968	1 038 249	614 736	687 952
Overført til egenkapital		1 047 968	1 038 249	0	0

3 A/L Toranes borettslag Utskrift: 04.02.2022



Balanse 2021 A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	368 631	368 631
Bygninger	8	4 804 025	4 804 025
Garasjer	8	3 945 597	3 945 597
Andre anleggsmidler	3	14 276	16 911
Sum anleggsmidler		9 132 529	9 135 164
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		121 699	30 609
Periodisering kostnader		170 403	157 788
Kundefordringer		65	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 973 437	2 445 214
Sum omløpsmidler		3 265 604	2 633 611
SUM EIENDELER		12 398 133	11 768 775



Balanse 2021 A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		4 757 199	3 709 232
Sum egenkapital	9	4 760 899	3 712 932
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 187 666	7 614 158
Borettsinnskudd	11	146 000	146 000
Sum langsiktig gjeld		7 333 666	7 760 158
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 321	62 913
Mellomregning		17 475	16 004
Leverandørgjeld		274 062	214 738
Skyldig trekk og avgifter		0	64
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 251
Påløpte renter		709	666
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		303 567	295 686
Sum gjeld		7 637 234	8 055 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 133	11 768 775
Pantstillelser	12	7 333 666	7 760 158

A/L Toranes borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Nina Kristensen
Styreleder

Mai Britt Moe
Styremedlem

Bjørnar Skogheim
Styremedlem

Ståle Reinfejl
Styremedlem

Raymond Knutsen
Styremedlem

3 A/L Toranes borettslag



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	0	8 750
5150 Opptjente feriepenger	0	1 251
5400 Arbeidsgiveravgift	3 058	3 505
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	64
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-2 401
Sum	3 058	11 169



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 60 000,- hvorav kr 36 750,- til styrets leder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabeltv-anlegg Antatt levetid: 10 år	147 560	1			1	2002
Dørtlf.anlegg Antatt levetid: 10 år	108 332	1			1	2003
Strømvavl.anlegg Antatt levetid: 10 år	550 406	1			1	2007
Vannmålere Antatt levetid: 10 år	26 350	16 908		2 635	14 273	2017
Sum	832 648	16 911		2 635	14 276	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 325,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	56 358	61 079
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 796	1 854
6603 Drift/vedlikehold elektro	14 415	35 231
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	104 491	121 622
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	689
Sum	201 060	230 475

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader (container)	4 982	5 817
7300 Annonser	0	2 409
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	468	0
7720 Generalforsamling	5 504	5 082
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 541	3 061
7782 Andre bomiljøkostnader	823	1 711
Sum	14 317	18 080

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2009 for kr 368 631,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Avgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	1 328 922			1 328 922	1954
Balkonger (inngår i bygninger)	1 540 978			1 540 978	2003/2007
Nye hybler (ombygd forr.lokaler)	1 934 126			1 934 126	2014/15
Garasjer	3 945 597			3 945 597	2012-2014
Sum bygninger	8 749 623			8 749 623	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	3 700	3 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 709 232	2 670 983
Årets resultat	1 047 968	1 038 249
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 760 899	3 712 932

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 37 à kr 100,-.



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av tomt	Strømmålere	Balkonger/rehat	Vedlikehold/likvi	Garasjer	Div. vedlikehold
Låne nummer:	12300110477	12300110566	12300110698	12300110531	12124715669	12131775286
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2007	2004	2011	2012	2015
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente. Endret til annuitetslån 06.11.13 i hht.nedbetalings (og opprinnelig lånesøknad)	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2032	30.06.2030	30.06.2036	30.06.2042	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	700 000	2 550 000	500 000	5 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	248 656	349 824	1 164 217	347 457	3 971 654	1 532 348
Avdrag i perioden:	16 534	27 790	113 919	19 772	154 445	94 031
Lånesaldo 31.12:	232 122	322 034	1 050 298	327 685	3 817 209	1 438 317
Saldo 5 år frem i tid:	146 137	177 055	454 087	225 196	3 024 430	950 077

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124715669	36	104 132	3 748 752
	1	68 469	68 469
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131775286	36	39 237	1 412 532
	1	25 799	25 799
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110477	36	6 332	227 952
	1	4 164	4 164
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110531	36	8 939	321 804
	1	5 878	5 878
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110566	36	8 785	316 260
	1	5 776	5 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110698	36	28 652	1 031 472
	1	18 839	18 839

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	146 000	146 000
Sum	146 000	146 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 118 253,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 333 666,- pr. 31.12.

3 A/L Toranes borettslag



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 337 925	1 719 985
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 047 968	1 038 249
Tilbakeføring avskrivninger	2 635	2 635
Avdrag langsiktige lån	-426 491	-422 943
B. Årets endring disponible midler	624 112	617 940
C. Disponible midler	2 962 037	2 337 925
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 265 604	2 633 611
Kortsiktig gjeld	-303 567	-295 686
Disponible midler	2 962 037	2 337 925



Resultat og balanse med noter for A/L Toranes borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Toranes borettslag

Styreleder	Nina Kristensen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Raymond Knutsen (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Mai Britt Moe (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Bjørnar Skogheim (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Ståle Reinfjell (sign.)	04.02.2022