



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiskaret 115
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Westvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 212	13 295
Sum kostnader		16 212	13 295
Driftsresultat		-16 212	-13 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	9
Resultat før skattekostnad		-16 207	-13 286
Årsresultat	1	-16 207	-13 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 207	-13 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 220 999	1 220 999
Sum fordringer		1 220 999	1 220 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	3 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	3 740
Sum omløpsmidler		1 223 257	1 224 739
SUM EIENDELER		1 278 257	1 279 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	235 181	218 974
Sum opptjent egenkapital		-235 181	-218 974
Sum egenkapital		-135 181	-118 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 412 300	1 398 713
Sum kortsiktig gjeld		1 413 438	1 398 713
Sum gjeld		1 413 438	1 398 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 257	1 279 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348335

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 514 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiskaret 115
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Olav Westvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 514 300
STENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 212	13 295
Sum kostnader		16 212	13 295
Driftsresultat		-16 212	-13 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	9
Resultat før skattekostnad		-16 207	-13 286
Årsresultat	1	-16 207	-13 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 207	-13 286



Organisasjonsnr: 997 514 300
STENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 220 999	1 220 999
Sum fordringer		1 220 999	1 220 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	3 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	3 740
Sum omløpsmidler		1 223 257	1 224 739
SUM EIENDELER		1 278 257	1 279 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	235 181	218 974



Sum opptjent egenkapital	-235 181	-218 974
Sum egenkapital	-135 181	-118 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 138	0
Annen kortsiktig gjeld	5 1 412 300	1 398 713
Sum kortsiktig gjeld	1 413 438	1 398 713
Sum gjeld	1 413 438	1 398 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 278 257	1 279 739



Organisasjonsnr: 997 514 300
STENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.
Aksjer i tilknyttede selskap
Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.
Fortsatt drift
Selskapet har sterke eiere og driften er i hovedsak støttet opp av de. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50.00	55000.00	50.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier 50 aksjer i Lossiusveien 24 AS.



Årsregnskap for
STENA EIENDOM AS

997514300

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STENA EIENDOM AS
997 514 300

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 212	-13 295
Sum driftskostnader		-16 212	-13 295
Driftsresultat		-16 212	-13 295
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Netto finans		5	9
Årsresultat	1	-16 207	-13 286
Overføringer			
Udekket tap		-16 207	-13 286
Sum overføringer	2	-16 207	-13 286



STENA EIENDOM AS
997 514 300

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 220 999	1 220 999
Sum fordringer		1 220 999	1 220 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	3 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	3 740
Sum omløpsmidler		1 223 257	1 224 739
SUM EIENDELER		1 278 257	1 279 739



STENA EIENDOM AS
997 514 300

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-235 181	-218 974
Sum opptjent egenkapital		-235 181	-218 974
Sum egenkapital		-135 181	-118 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 412 300	1 398 713
Sum kortsiktig gjeld		1 413 438	1 398 713
Sum gjeld		1 413 438	1 398 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 257	1 279 739

MALVIK, 19.03.2026

Stein Olav Westvold
styrets leder

Lena Knutsen
styremedlem / daglig leder



STENA EIENDOM AS
997 514 300

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides).

Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fortsatt drift

Selskapet har sterke eiere og driften er i hovedsak støttet opp av de. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art består av å eie og forvalte eiendom i, selskapet drives fra selskapets kommune Trondheim.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STENA EIENDOM AS
997 514 300

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-226 595	-242 802	16 207
Netto forskjeller	-226 595	-242 802	16 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 595	242 802	-16 207
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-218 974	-118 974
Årsresultat	0	-16 207	-16 207
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-235 181	-135 181

Note 3 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	50	55 000	50

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier 50 aksjer i Lossiusveien 24 AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knutsen Lena	50	50,00	Ordinære
Olav Westvold Stein	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Note 5 - Gjeld til eiere

Gjeld til eiere pr. 31.12.25 er -1 412 300