



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alf Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	671 809
Sum inntekter		864 000	671 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	1 521
Annen driftskostnad	2,3,4	470 759	493 273
Sum kostnader		514 127	517 614
Driftsresultat		349 873	154 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		346	208
Sum finanskostnader		70 258	51 345
Netto finans		69 912	51 137
Ordinært resultat før skattekostnad		352 174	154 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 174	154 195
Årsresultat	7	279 961	103 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 466	89 712
Sum varige driftsmidler		646 179	664 425
Sum anleggsmidler		646 179	664 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Andre fordringer		5 880	0
Sum fordringer		10 380	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 839	73 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 839	73 718
Sum omløpsmidler		297 219	73 718
SUM EIENDELER		943 397	738 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 279 989	-1 559 950
Sum opptjent egenkapital		-1 279 989	-1 559 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 279 988	-1 559 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 122 707	2 211 408
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 209 107	2 297 808
Sum langsiktig gjeld	10	2 209 107	2 297 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 617	0
Annen kortsiktig gjeld		662	285
Sum kortsiktig gjeld		14 279	285
Sum gjeld		2 223 386	2 298 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 397	738 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361167

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 973 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRLØKKA BORETTSLAG AL
v/KBBL
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alf Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	671 809
Sum inntekter		864 000	671 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 247	1 521
Annen driftskostnad	2, 3, 4	470 759	493 273
Sum kostnader		514 127	517 614
Driftsresultat		349 873	154 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		346	208
Sum finanskostnader		70 258	51 345
Netto finans		69 912	51 137
Ordinært resultat før skattekostnad		352 174	154 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 174	154 195
Årsresultat	7	279 961	103 058



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	574 713	574 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 466	89 712
Sum varige driftsmidler		646 179	664 425

Sum anleggsmidler

646 179 664 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 500	0
Andre fordringer		5 880	0
Sum fordringer		10 380	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 839	73 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 839	73 718

Sum omløpsmidler

297 219 73 718

SUM EIENDELER

943 397 738 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 279 989	-1 559 950
Sum opptjent egenkapital		-1 279 989	-1 559 950

Sum egenkapital

7 -1 279 988 -1 559 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 122 707	2 211 408
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 209 107	2 297 808
Sum langsiktig gjeld	10	2 209 107	2 297 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 617	0
Annen kortsiktig gjeld		662	285
Sum kortsiktig gjeld		14 279	285
Sum gjeld		2 223 386	2 298 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 397	738 143



Organisasjonsnr: 966 973 277
MYHRLØKKA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myhrløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myhrløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 7. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M7HFH-XKPIG-NIXIF-YIDL-Y-H18HX-06GX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-07 15:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7HFN-XXPIG-NIXIF-YIDL Y-H18HX-06GX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		605 952	420 480	605 881	527 658
Avdrag fellesgjeld		90 048	92 928	90 027	74 607
Renter fellesgjeld		62 592	52 992	62 684	108 393
TV og event. internett		105 408	105 409	105 408	99 648
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	101 118
Sum inntekter		864 000	671 809	864 000	911 424
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 108	5 613	6 500	8 750
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		62 904	63 336	62 906	64 484
Vaktmestertjenester		25 000	37 500	42 500	32 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	2	904	1 743	102 500	830 000
TV og event. internett		98 368	95 831	105 408	99 648
Forsikring		72 203	66 858	72 206	77 114
Internkontroll / HMS		2 301	0	0	2 500
Kommunale avgifter	3	79 803	111 500	75 000	100 000
Eiendomsskatt	3	3 245	5 645	5 700	3 200
Brøyting, feiing		33 318	27 935	30 000	40 000
Energi, strøm		20 654	20 665	20 000	25 000
Renhold, fellesareal		53 700	46 354	50 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	0	1 500
Andre driftsutgifter	4	12 552	10 293	10 900	18 500
Avskrivninger	6	18 247	1 521	0	18 247
Sum driftskostnader		514 127	517 614	611 440	1 403 763
Driftsresultat		349 873	154 195	252 560	-492 339
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		346	208	500	500
Andre finanskostnader		2 090	2 060	0	2 000
Rentekostnad boliglån		68 168	49 285	62 684	108 393
Renter tillegsslån		0	0	0	40 638
Resultat av finansinntekt- og kostnad		69 912	51 137	62 184	150 531
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	7	279 961	103 058	190 376	-642 870



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	574 713	574 713
Andre driftsmidler	6	71 466	89 712
Sum anleggsmidler		646 179	664 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 500	0
Andre fordringer		5 880	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		286 839	73 718
Sum omløpsmidler		297 219	73 718
SUM EIENDELER		943 397	738 143



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 559 950	-1 663 008
Årets resultat		279 961	103 058
Sum egenkapital	7	-1 279 988	-1 559 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 122 707	2 211 408
Borettsinnskudd	9	86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld	10	2 209 107	2 297 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til KBBL / BRL		150	0
Leverandørgjeld		13 617	0
Påløpne renter		512	285
Sum kortsiktig gjeld		14 279	285
Sum gjeld		2 223 386	2 298 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 397	738 143

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Erik Alf Hedenstad
Styreleder

Nina Fjeldalen Lillemoen
Styremedlem

Björg Landvik
Styremedlem

Solbjørg Sogn Ruud
Styremedlem

Ole Martin Madsen
Styremedlem



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	73 433	155 973
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	279 961	103 058
Tilbakeføring avskrivninger	18 247	1 521
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-91 233
Avdrag langsiktig gjeld	-88 701	-95 885
B. Årets endringer i disponible midler	209 507	-82 539
C. Disponible midler UB	282 940	73 433
Omløpsmidler	297 219	73 718
Kortsiktig gjeld	-14 279	-285
Disponible midler	282 940	73 433



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	904	496
6603 Vedlikehold elektro	0	813
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	434
Sum	904	1 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	4 522	9 648
7440 Kontingent NBBL	711	645
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	499	0
7730 Generalforsamling borettslag	6 820	0
Sum	12 552	10 293

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1953	
Bokført verdi 01.01	574 713	574 713
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	574 713	574 713

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladeinfrastruktur for elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 233
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 233
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 466
Årets avskrivninger :	18 247
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Bytte av vinduer og balkongdører
Lånenummer:	12131751972
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 211 408
Avdrag i perioden:	88 701
Lånesaldo 31.12:	2 122 707
Saldo 5 år frem i tid:	1 684 123

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131751972	16	132 669	2 122 704



Noter til regnskap 55 Myhrløkka Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1953	86 400
Sum borettsinnskudd	86 400

Hvorav kr 80 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 202 707,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 574 713,-.



Resultat og balanse med noter for Myhrløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrløkka Borettslag

Styreleder	Erik Alf Hedenstad (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Solbjørg Sogn Ruud (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Bjørg Landvik (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Nina Fjeldalen Lillemoen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Ole Martin Madsen (sign.)	06.03.2023