



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 425	927 028
Sum inntekter		867 425	927 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 192	75 695
Sum kostnader		126 192	75 695
Driftsresultat		741 233	851 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	611
Sum finansinntekter		61	611
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		61	538
Ordinært resultat før skattekostnad		741 294	851 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 085	187 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 209	664 443
Årsresultat		578 209	664 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 209	664 443
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		578 209	664 443
Sum overføringer og disponeringer		578 209	664 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 672	137 504
Sum immaterielle eiendeler		132 672	137 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 929 094	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 094	3 400 000
Sum anleggsmidler		4 061 767	3 537 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 929	58 275
Andre fordringer		539 059	
Sum fordringer		688 988	58 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 631	106 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 631	106 135
Sum omløpsmidler		716 618	164 410
SUM EIENDELER		4 778 385	3 701 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 301 476	2 723 268
Sum opptjent egenkapital		3 301 476	2 723 268
Sum egenkapital		4 022 660	3 444 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 563	
Betalbar skatt	3	158 253	182 259
Skyldige offentlige avgifter		19 909	75 204
Sum kortsiktig gjeld		755 725	257 463
Sum gjeld		755 725	257 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 385	3 701 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541056

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 425	927 028
Sum inntekter		867 425	927 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 192	75 695
Sum kostnader		126 192	75 695
Driftsresultat		741 233	851 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	611
Sum finansinntekter		61	611
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		61	538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		741 294	851 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 085	187 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 209	664 443
Årsresultat		578 209	664 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 209	664 443
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		578 209	664 443
Sum overføringer og disponeringer		578 209	664 443



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 132 672 137 504
Sum immaterielle eiendeler 132 672 137 504

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 1
Sum varige driftsmidler 1 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 929 094 3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 929 094 3 400 000

Sum anleggsmidler 4 061 767 3 537 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 149 929 58 275
Andre fordringer 539 059
Sum fordringer 688 988 58 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 631 106 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 631 106 135

Sum omløpsmidler 716 618 164 410

SUM EIENDELER 4 778 385 3 701 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 691 184 691 184
Sum innskutt egenkapital 721 184 721 184

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 301 476	2 723 268
Sum opptjent egenkapital		3 301 476	2 723 268
Sum egenkapital		4 022 660	3 444 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 563	
Betalbar skatt	3	158 253	182 259
Skyldige offentlige avgifter		19 909	75 204
Sum kortsiktig gjeld		755 725	257 463
Sum gjeld		755 725	257 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 385	3 701 915



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

Kongensgate 3 AS
Organisasjonsnr. 998 009 626

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongensgate 3 AS har i 2021 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ingen faste ansatte.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Kongensgate 3 AS på kr 578 209 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	578 209,00
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Sum	578 209,00

Sandefjord 26.05.2022



Styret for Kongensgate 3 AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Kongensgate 3 AS
Organisasjonsnr. 998 009 626

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller styreformann.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	158 253	182 259
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 832	5 169
Skattekostnad	163 085	187 428
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	741 293	851 872
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 962	-23 495
Permanente forskjeller	0	73
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	719 331	828 450
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	158 253	182 259



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 949 819
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2021	1 949 818
Årets avskrivninger	0

Bokført verdi pr. 31.12.2021 1

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 30 000 fordelt på 100 stk. aksjer pålydende kr. 300.
Samtlige aksjer eies av Arvesen Eiendom AS, org.nr. 882 186 822.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		691 184	2 723 268	3 444 452
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		691 184	2 723 268	3 444 452
Årsresultat				578 209	578 209
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		691 184	3 301 477	4 022 661