



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING
ØSTENSJØ AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 203
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 655 174	12 318 111
Annen driftsinntekt		258 882	195 511
Sum inntekter		12 914 056	12 513 622
Kostnader			
Varekostnad		1 331 103	1 483 162
Lønnskostnad	1	6 787 526	6 024 444
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 688	94 582
Annen driftskostnad	1	2 542 974	2 542 472
Sum kostnader		10 860 291	10 144 660
Driftsresultat		2 053 765	2 368 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 232	32 826
Sum finansinntekter		77 232	32 826
Annen rentekostnad		2 707	701
Sum finanskostnader		2 707	701
Netto finans		74 525	32 126
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 290	2 401 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	449 736	540 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 554	1 860 754
Årsresultat		1 678 554	1 860 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 554	1 860 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-71 446	-239 246
Sum overføringer og disponeringer		1 678 554	1 860 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		198 688
Sum varige driftsmidler			198 688
Sum anleggsmidler		0	198 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 243 441	2 516 720
Andre kortsiktige fordringer	6	6 415	34 457
Sum fordringer		2 249 856	2 551 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 123 486	3 307 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 123 486	3 307 495
Sum omløpsmidler		5 373 342	5 858 672
SUM EIENDELER		5 373 342	6 057 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs	5	18 070	18 070
Sum innskutt egenkapital		618 070	618 070
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	22 841	94 287
Sum opptjent egenkapital		22 841	94 287
Sum egenkapital		640 911	712 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 090	290 527
Betalbar skatt	3	449 736	540 334
Skyldig offentlige avgifter		526 096	771 097
Utbytte	5	1 750 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 815 510	1 643 045
Sum kortsiktig gjeld		4 732 431	5 345 003
Sum gjeld		4 732 431	5 345 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 342	6 057 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226078

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING
ØSTENSJØ AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 203
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 077
PANORAMA EIENDOMSMEGLING
ØSTENSJØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 655 174	12 318 111
Annen driftsinntekt		258 882	195 511
Sum inntekter		12 914 056	12 513 622
Kostnader			
Varekostnad		1 331 103	1 483 162
Lønnskostnad	1	6 787 526	6 024 444
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 688	94 582
Annen driftskostnad	1	2 542 974	2 542 472
Sum kostnader		10 860 291	10 144 660
Driftsresultat		2 053 765	2 368 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 232	32 826
Sum finansinntekter		77 232	32 826
Annen rentekostnad		2 707	701
Sum finanskostnader		2 707	701
Netto finans		74 525	32 126
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 290	2 401 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	449 736	540 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 554	1 860 754
Årsresultat		1 678 554	1 860 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 554	1 860 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-71 446	-239 246
Sum overføringer og disponeringer		1 678 554	1 860 754



Organisasjonsnr: 918 302 077
PANORAMA EIENDOMSMEGLING
ØSTENSJØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 198 688
Sum varige driftsmidler 198 688

Sum anleggsmidler 0 198 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 243 441 2 516 720
Andre kortsiktige
fordringer 6 6 415 34 457
Sum fordringer 2 249 856 2 551 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 3 123 486 3 307 495
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 123 486 3 307 495

Sum omløpsmidler 5 373 342 5 858 672

SUM EIENDELER 5 373 342 6 057 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 600 000 600 000
Overkurs 5 18 070 18 070
Sum innskutt egenkapital 618 070 618 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 22 841 94 287
Sum opptjent egenkapital 22 841 94 287

Sum egenkapital 640 911 712 357

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 090	290 527
Betalbar skatt	3	449 736	540 334
Skyldig offentlige avgifter		526 096	771 097
Utbytte	5	1 750 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 815 510	1 643 045
Sum kortsiktig gjeld		4 732 431	5 345 003
Sum gjeld		4 732 431	5 345 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 342	6 057 360



Organisasjonsnr: 918 302 077
PANORAMA EIENDOMSMEGLING
ØSTENSJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Panorama Eiendomsmegling AS	180.00	30.00%	Ordinære aksjer
Stefan Safri	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Soliman Sarwar	144.00	24.00%	Ordinære aksjer
Ole Kristian Braaten	60.00	10.00%	Ordinære aksjer
Christian Stenerud	54.00	9.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	12.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Panorama Eiendomsmegling Østensjø
AS**

Organisasjonsnr. 918302077



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 655 174	12 318 111
Annen driftsinntekt		258 882	195 511
Sum driftsinntekter		12 914 056	12 513 622
Driftskostnader			
Varekostnad		1 331 103	1 483 162
Lønnskostnad	1	6 787 526	6 024 444
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 688	94 582
Annen driftskostnad	1	2 542 974	2 542 472
Sum driftskostnader		10 860 291	10 144 660
DRIFTSRESULTAT		2 053 765	2 368 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 232	32 826
Sum finansinntekter		77 232	32 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 707	701
Sum finanskostnader		2 707	701
NETTO FINANSPOSTER		74 525	32 126
Ordinært resultat		2 128 290	2 401 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	449 736	540 334
Årsresultat		1 678 554	1 860 754
Sum .		1 678 554	1 860 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 750 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	(71 446)	(239 246)
SUM OVERF. OG DISP.		1 678 554	1 860 754



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	198 688
Sum varige driftsmidler		0	198 688
SUM ANLEGGSMIDLER		0	198 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 243 441	2 516 720
Andre kortsiktige fordringer	6	6 415	34 457
Sum fordringer		2 249 856	2 551 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 123 486	3 307 495
SUM OMLØPSMIDLER		5 373 342	5 858 672
SUM EIENDELER		5 373 342	6 057 360



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs	5	18 070	18 070
Sum innskutt egenkapital		618 070	618 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 841	94 287
Sum opptjent egenkapital		22 841	94 287
SUM EGENKAPITAL		640 911	712 357
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 090	290 527
Betalbar skatt	3	449 736	540 334
Skyldig offentlige avgifter		526 096	771 097
Utbytte	5	1 750 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 815 510	1 643 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 732 431	5 345 003
SUM GJELD		4 732 431	5 345 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 342	6 057 360

Oslo 2021

Terje Døvik
styrets leder

Stefan Safri
styremedlem

Øystein Opheim
styremedlem

Ole Kristian Braaten
styremedlem

Soliman Sarwar
styremedlem



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Selskapet er meldt oppløst i Brønnøysundregistrene den 20/11-2020.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 472 572	4 794 186
Arbeidsgiveravgift	735 070	691 386
Pensjonskostnader	72 941	89 130
Andre lønnsrelaterte ytelser	506 943	449 742
Totalt	6 787 526	6 024 444

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	1.640.620
Bonus	69.000
Feriepenger	165.573
Fri telefon	4.392
Pensjonskostnad	22.308
Styremedlemmer	25 000

Styreleder har fakturert kr. 131.000 inkl.mva for annen bistand i 2020 fra sitt heleide selskap.

Revisjonshonorar, som består av:

Attestasjonsoppgaver	61 151
Samlet honorar til revisor	61 151

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	472 911
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	472 911
Akk. av/nedskr. pr 1/1	274 223
+ Ordinære avskrivninger	198 688
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	472 911



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 128 290
+ Permanente og andre forskjeller	20 590
+ Endring i midlertidige forskjeller	-104 625
= Inntekt	2 044 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	449 736
= Sum betalbar skatt	449 736
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	449 736
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	449 736
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	449 736

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-19 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	123 625
= Grunnlag utsatt skatt	-19 000	-123 625
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 000	123 625
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 000	123 625
Utsatt skattefordel	4 180	27 198
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 000	123 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 180	27 198
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	18 070	94 287	712 357
+Fra årets resultat			1 678 554	1 678 554
-Avsatt utbytte			-1 750 000	-1 750 000
Pr 31.12.	600 000	18 070	22 841	640 911

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er periodiseringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 215 392 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 354 882.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 38.781.379,72 og klientansvaret utgjør kr 38.781.379,72.



Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Panorama Eiendomsmegling AS	990 329 923	180	30,00 %
Stefan Safri		150	25,00 %
Soliman Sarwar		144	24,00 %
Ole Kristian Braaten		60	10,00 %
Christian Stenerud		54	9,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	354	59,00 %

Styremedlem Soliman Sarwar, Ole Kristian Braaten og Christian Stenerud har alle eierskap i Panorama Eiendomsmegling AS.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består bl. annet av skyldige feriepenger og skyldig lønn.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Panorama Eiendomsmegling Østensjø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet er meldt oppløst i Brønnøysund den 20.11.2020.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Regnskapet er elektronisk signert med BDO AS' digitale signatur.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 07:24:02Z



Penneo DokumentID: 71101-1L5YL-D25EZ-LX4T7-JAKIB-0E2GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>