



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 942 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shane Christian Matheson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	311 963	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 963</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	54 666	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 297</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 299	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 621	0
Andre fordringer	4	20 891	0
Sum fordringer		284 512	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 344	0
Sum omløpsmidler		332 856	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 856</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 299	0
Sum opptjent egenkapital		257 299	0
Sum egenkapital	5	257 299	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 358	0
Annen kortsiktig gjeld	6	45 199	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 856</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 942 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shane Christian Matheson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 927 942 658  
SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	311 963	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 963</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	54 666	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 297</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 299	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 942 658  
SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 621	0
Andre fordringer	4	20 891	0
Sum fordringer		284 512	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 344	0
Sum omløpsmidler		332 856	0
SUM EIENDELER		332 856	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 299	0
Sum opptjent egenkapital		257 299	0
Sum egenkapital	5	257 299	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 358	0
Annen kortsiktig gjeld	6	45 199	0
Sum kortsiktig gjeld		75 557	0
Sum gjeld		75 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 856	0



Organisasjonsnr: 927 942 658  
SUNDBYHAGAN 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sundbyhagan 2 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	257 299	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	332 856	0
Kortsiktig gjeld	-75 557	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>257 299</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sundbyhagan 2 sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	294 963	0	0	1 044 132
Leie forretningslokaler	1	17 000	0	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>311 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 044 132</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>311 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 044 132</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	4 794
Styrehonorar		0	0	0	34 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	36 897	0	0	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	3 644	0	0	169 100
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 833
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	175 700
Revisjonshonorar		3 875	0	0	5 200
Forretningsførerhonorar		3 855	0	0	48 000
TV/bredbånd		0	0	0	154 632
Kontingenter og gaver		0	0	0	146 200
Forsikringer		6 395	0	0	96 500
Andre kostnader		0	0	0	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>54 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 043 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173</b>
Overført sameiekapital		257 299	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sundbyhagan 2 sameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		263 621	0
Andre kortsiktige fordringer	4	4 658	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 233	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		48 344	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 856</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sundbyhagan 2 sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 299	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>257 299</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 658	0
Leverandørgjeld		30 358	0
Annen kortsiktig gjeld	6	40 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 856</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Shane Christian Matheson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Nordeide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Nordeide  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 2 sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierseksjonssameie ble stiftet i september 2021.

Innflytting er foretatt i desember 2021.

Regnskapet for 2021 er fra 1. til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 2 sameie

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	44 668	0
3610 Sameieinnbetalinger	243 869	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	6 426	0
3605 Leie forretningslokaler	17 000	0
<b>Sum</b>	<b>311 963</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Energikostnader**

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	36 897	0
<b>Sum</b>	<b>36 897</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2021	2020
6361 Fast renhold	3 644	0
<b>Sum</b>	<b>3 644</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 658	0
<b>Sum</b>	<b>4 658</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sundbyhagan 2 sameie

### Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	257 299	257 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>257 299</b>	<b>257 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>257 299</b>	<b>257 299</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	36 897	0
2980 Andre påløpte kostnader	3 644	0
<b>Sum</b>	<b>40 541</b>	<b>0</b>

Konto 2937 er beregnet strøm fra 16 desember, faktura mottatt i 2022 og betalt i 2022.  
Konto 2980 gjelder ekstra renhold i desember, faktura mottatt i 2022 og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sundbyhagan 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundbyhagan 2 sameie**

Styreleder	Shane Christian Matheson (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Eirik Nordeide (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Gunn Nordeide (sign.)	10.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sunbyhagan 2 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sunbyhagan 2 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sunbyhagan 2 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor