



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 371 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG FAMILIEN AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 9  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 011 025	
Varekostnad		11 011 025	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 940	
Annen driftskostnad	8	81 835	45 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 775</b>	<b>45 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 775</b>	<b>54 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			281 553
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>281 554</b>
Annen rentekostnad		19 355	303 946
Annen finanskostnad			3 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 355</b>	<b>307 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 352</b>	<b>-26 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-103 127	-191 194
Annen egenkapital			219 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 920	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 920</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	563 431	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>653 431</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 351</b>	<b>90 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt	2, 12	17 883 440	6 872 414
<b>Sum varer</b>		<b>17 883 440</b>	<b>6 872 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Konsernfordringer			281 553
<b>Sum fordringer</b>			<b>381 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 118	705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 118</b>	<b>705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 937 558</b>	<b>7 254 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 658 909</b>	<b>7 344 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10, 13	327 461	224 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 461</b>	<b>-224 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-303 127</b>	<b>-200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 460 685	6 947 171
Øvrig langsiktig gjeld		461 340	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 922 026</b>	<b>7 037 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 922 026</b>	<b>7 037 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 040 010	61 508
Annen kortsiktig gjeld			445 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 040 010</b>	<b>507 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 962 036</b>	<b>7 544 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 658 909</b>	<b>7 344 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 371 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG FAMILIEN AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 912 371 859  
NY BOLIG FAMILIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 011 025	
Varekostnad		11 011 025	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 940	
Annen driftskostnad	8	81 835	45 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 775</b>	<b>45 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 775</b>	<b>54 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			281 553
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>281 554</b>
Annen rentekostnad		19 355	303 946
Annen finanskostnad			3 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 355</b>	<b>307 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 352</b>	<b>-26 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-103 127	-191 194
Annen egenkapital			219 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 127</b>	<b>28 417</b>



Organisasjonsnr: 912 371 859  
NY BOLIG FAMILIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

67 920

**Sum varige driftsmidler**

**67 920**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

90 000

90 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 11

563 431

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**653 431**

**90 000**

**Sum anleggsmidler**

**721 351**

**90 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt

2, 12

17 883 440

6 872 414

**Sum varer**

**17 883 440**

**6 872 414**

##### Fordringer

Kundefordringer

100 000

Konsernfordringer

281 553

**Sum fordringer**

**381 553**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

54 118

705

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**54 118**

**705**

**Sum omløpsmidler**

**17 937 558**

**7 254 673**

**SUM EIENDELER**

**18 658 909**

**7 344 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)

3

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10, 13	327 461	224 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-327 461</b>	<b>-224 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-303 127</b>	<b>-200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 460 685	6 947 171
Øvrig langsiktig gjeld		461 340	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 922 026</b>	<b>7 037 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 922 026</b>	<b>7 037 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 040 010	61 508
Annen kortsiktig gjeld			445 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 040 010</b>	<b>507 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 962 036</b>	<b>7 544 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 658 909</b>	<b>7 344 673</b>



Organisasjonsnr: 912 371 859  
NY BOLIG FAMILIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Oppgjør for prosjekter påstartet i 2020 ferdigstilles våren 2021 og vil da gi selskapet positiv egenkapital.

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jacobsen, Mona-Lisa	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Tom Henrik (Daglig leder, Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



8

**Ytelser til revisjon**

Selskapet skal revideres for 2020 men det har foreløpig ikke påløpt kostnader til revisjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Ny Bolig Familien AS, 912 371 859

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	69 860
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>69 860</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 940)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>67 920</b>
Årets avskrivninger	(1 940)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 460 685	6 947 171
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>16 460 685</b>	<b>6 947 171</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 883 440	6 872 414
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>17 883 440</b>	<b>6 872 414</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16 460 685 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jacobsen, Mona-Lisa	50	50,00%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Tom Henrik (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
D10 Eiendom AS	Trondheim	100%	(608 143)	(984 182)
Ny Bolig Utvikling AS	Trondheim	100%	(659 760)	(301 321)

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet skal revideres for 2020 men det har foreløpig ikke påløpt kostnader til revisjon.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	12 032	(12 032)
Omløpsmidler	0	781 392	(781 392)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(896 551)	896 551
Netto forskjeller	0	(103 127)	103 127
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 127	(103 127)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 688

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	(224 334)	(200 000)
Årets resultat			(103 127)	(103 127)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(327 461)</b>	<b>(303 127)</b>

## Note 11 - Konsernfordringer

Navn	2020
D10 Eiendom AS	240 816
Ny Bolig Utvikling AS	322 615
<b>Sum</b>	<b>563 431</b>

## Note 12 - Prosjekt under arbeid

Prosjekt	Påløpte kostnader
Riiser Larsensv. 15	17 883 440
<b>Sum</b>	<b>17 883 440</b>



**Note 13 - Fortsatt drift**

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Oppgjør for prosjekter påstartet i 2020 ferdigstilles våren 2021 og vil da gi selskapet positiv egenkapital.



Til generalforsamlingen i  
Ny Bolig Familien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ny Bolig Familien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


*Andre forhold*

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Viser til omtale i note 13 i årsregnskapet.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 31. august 2021

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor