



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 970	14 768
Sum kostnader		25 970	14 768
Driftsresultat		-25 970	-14 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Annen finanskostnad		32	16
Sum finanskostnader		32	16
Netto finans		-17	-1
Resultat før skattekostnad		-25 987	-14 768
Skattekostnad		-5 717	-3 249
Årsresultat		-20 270	-11 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 270	-11 519
Sum overføringer og disponeringer		-20 270	-11 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 007 791	2 002 074
Sum immaterielle eiendeler		2 007 791	2 002 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler		45 945 870	45 945 870
Sum anleggsmidler		47 953 661	47 947 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 905	160 000
Andre fordringer		4 875	4 875
Sum fordringer		206 780	164 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521	22 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521	22 413
Sum omløpsmidler		216 301	187 288
SUM EIENDELER		48 169 962	48 135 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital		11 062 131	11 062 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 225	544 495
Sum opptjent egenkapital		524 225	544 495
Sum egenkapital		11 586 356	11 606 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-1 949 275	-1 944 275
Sum annen langsiktig gjeld		-1 949 275	-1 944 275
Sum langsiktig gjeld		-1 949 275	-1 944 275
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 532 881	38 472 881
Sum kortsiktig gjeld		38 532 881	38 472 881
Sum gjeld		36 583 606	36 528 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 169 962	48 135 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676757

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 970	14 768
Sum kostnader		25 970	14 768
Driftsresultat		-25 970	-14 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Annen finanskostnad		32	16
Sum finanskostnader		32	16
Netto finans		-17	-1
Resultat før skattekostnad		-25 987	-14 768
Skattekostnad		-5 717	-3 249
Årsresultat		-20 270	-11 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 270	-11 519
Sum overføringer og disponeringer		-20 270	-11 519



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 007 791	2 002 074
Sum immaterielle eiendeler	2 007 791	2 002 074

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler	45 945 870	45 945 870

Sum anleggsmidler	47 953 661	47 947 944
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	201 905	160 000
Andre fordringer	4 875	4 875
Sum fordringer	206 780	164 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 521	22 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 521	22 413

Sum omløpsmidler	216 301	187 288
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	48 169 962	48 135 232
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 020 000	1 020 000
Overkurs	10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital	11 062 131	11 062 131

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	524 225	544 495
Sum opptjent egenkapital	524 225	544 495

Sum egenkapital	11 586 356	11 606 626
-----------------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-1 949 275	-1 944 275
Sum annen langsiktig gjeld	-1 949 275	-1 944 275
Sum langsiktig gjeld	-1 949 275	-1 944 275
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	38 532 881	38 472 881
Sum kortsiktig gjeld	38 532 881	38 472 881
Sum gjeld	36 583 606	36 528 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 169 962	48 135 232



Organisasjonsnr: 999 312 535
NORDRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Regnskap

2024

Nordre Aker Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999312535



Nordre Aker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	25 970	14 768
Sum driftskostnader		<u>25 970</u>	<u>14 768</u>
Driftsresultat		<u>-25 970</u>	<u>-14 768</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		15	15
Andre finanskostnader		-32	-16
Resultat av finansielle poster		<u>-17</u>	<u>-1</u>
Resultat før skatt		<u>-25 987</u>	<u>-14 768</u>
Skattekostnad/inntekt	2	5 717	3 249
Resultat		<u>-20 270</u>	<u>-11 519</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført egenkapital	3	-20 270	-11 519
		<u>-20 270</u>	<u>-11 519</u>



Nordre Aker Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Immaterielle anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	2	2 007 792	2 002 074
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 007 792</u>	<u>2 002 074</u>
Finansielle anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer	4	45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 945 870</u>	<u>45 945 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 953 662</u>	<u>47 947 944</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Andre fordringer		6 780	4 875
Fordring på datterselskaper	5	2 149 275	2 104 275
Sum fordringer		<u>2 156 055</u>	<u>2 109 150</u>
Bankinnskudd		<u>9 521</u>	<u>22 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 165 576</u>	<u>2 131 563</u>
Sum eiendeler		<u>50 119 238</u>	<u>50 079 508</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital		<u>11 062 131</u>	<u>11 062 131</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		524 226	544 496
Sum opptjent egenkapital		<u>524 226</u>	<u>544 496</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 586 357</u>	<u>11 606 627</u>

Gjeld:

Kortsiktig gjeld:			
Gjeld til morselskap		38 532 881	38 472 881
Gjeld til datterselskaper	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 532 881</u>	<u>38 472 881</u>
Sum gjeld		<u>38 532 881</u>	<u>38 472 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 119 238</u>	<u>50 079 508</u>

Jan Otto Ringdal
styrets leder

Oslo, 15. juni 2025

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Nordre Aker Eiendom AS

2024

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er satt til 0 i regnskapet.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordre Aker Eiendom AS 2024 Noter til regnskapet

Note 1 Godtgjørelse	2024	2023
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (inkl mva)	20 950	14 375
Honorar til revisor for andre tjenester (inkl mva)	0	0

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke obligatorisk pensjonsordning.

Note2 Skatt

	2024	2023
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Skattemessig fremførbart underskudd	9 126 325	9 100 338
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	9 126 325	9 100 338
Utsatte skattefordel	2 007 792	2 002 074
Utsatt skattefordel i regnskapet	2 007 792	2 002 074

Betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt	-25 987	-14 768
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-25 987	-14 768
Fremført underskudd	25 987	14 768
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Sum skatt

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-5 717	-3 249
Sum årets skatt/skattefordel (-)	-5 717	-3 249

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	10 042 131	544 496	11 606 627
Resultat 2024	0	0	-20 270	-20 270
Egenkapital 31.12.2024	1 020 000	10 042 131	524 226	11 586 357

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer. Samtlige aksjer eies av Metro Utvikling AS

Note 4 Finansielle anleggsmidler

		Bokført verdi	Resultat etter skatt 2024	Egenkapital pr. 31.12.2024
Brække Festeselskap I AS	100 %	12 154 263	-5 491 060	6 844 965
Brække Festeselskap II AS	100 %	5 807 697	3 871 486	1 868 541
Brække Festeselskap III AS	100 %	11 225 907	1 584 160	7 270 419
Brække Festeselskap IV AS	100 %	3 731 831	118 935	1 022 721
Brække Festeselskap VI AS	100 %	6 014 793	274 493	2 436 421
Brække Festeselskap VII AS	100 %	6 981 379	-5 074 121	3 754 390
Overstående selskaper eier eiendommer på Brække i Oslo, disse eiendommene er stillet som sikkerhet for Metro Utvikling ASs langsiktige gjeld på kr 13.300.000.				
		45 915 870		
Ringdal Eiendom AS	100 %	30 000	0	30 160
Brække Festeselskap II DA	99 %	0	0	0
Brække Festeselskap IV DA	99 %	0	0	0
		45 945 870		



Nordre Aker Eiendom AS 2 024
Noter til regnskapet - forts.

Note 5 Nærstående selskaper	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på Metro Utvikling AS		
Gjeld til Metro Utvikling AS	38 532 881	38 472 881
Fordring på datterselskaper	2 149 275	2 104 275
Gjeld til datterselskaper	0	0