



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 000	63 690
Sum inntekter		82 000	63 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 225	47 724
Annen driftskostnad		54 138	42 497
Sum kostnader		90 363	90 221
Driftsresultat		-8 363	-26 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		237	2
Sum finansinntekter		237	2
Annen rentekostnad		32 407	21 698
Annen finanskostnad		395	261
Sum finanskostnader		32 802	21 959
Netto finans		-32 565	-21 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 928	-48 489
Skattekostnad på resultat	3		1 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 928	-49 997
Årsresultat	4	-40 928	-49 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 928	-49 997
Totalresultat		-40 928	-49 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 928	-49 997
Sum overføringer og disponeringer		-40 928	-49 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	869 391	905 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	869 391	905 616
Sum anleggsmidler		869 391	905 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	35 000
Sum fordringer		62 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 999	7 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 999	7 168
Sum omløpsmidler		75 999	42 168
SUM EIENDELER		945 391	947 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 802	167 731
Sum opptjent egenkapital		126 802	167 731
Sum egenkapital	4	146 636	187 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 520	366 800
Sum annen langsiktig gjeld		320 520	366 800
Sum langsiktig gjeld		320 520	366 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221	11 036
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		470 014	382 383
Sum kortsiktig gjeld		478 235	393 419
Sum gjeld		798 755	760 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 391	947 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467337

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 000	63 690
Sum inntekter		82 000	63 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 225	47 724
Annen driftskostnad		54 138	42 497
Sum kostnader		90 363	90 221
Driftsresultat		-8 363	-26 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		237	2
Sum finansinntekter		237	2
Annen rentekostnad		32 407	21 698
Annen finanskostnad		395	261
Sum finanskostnader		32 802	21 959
Netto finans		-32 565	-21 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-40 928	-48 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 928	-49 997
Årsresultat	4	-40 928	-49 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 928	-49 997
Totalresultat		-40 928	-49 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 928	-49 997
Sum overføringer og disponeringer		-40 928	-49 997



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 869 391 905 616

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **869 391** **905 616**

Sum anleggsmidler **869 391** **905 616**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 000 35 000

Sum fordringer **62 000** **35 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 999 7 168

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **13 999** **7 168**

Sum omløpsmidler **75 999** **42 168**

SUM EIENDELER **945 391** **947 784**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -10 166 -10 166

Sum innskutt egenkapital **19 834** **19 834**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 126 802 167 731

Sum opptjent egenkapital **126 802** **167 731**



Sum egenkapital	4	146 636	187 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 520	366 800
Sum annen langsiktig gjeld		320 520	366 800
Sum langsiktig gjeld		320 520	366 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221	11 036
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		470 014	382 383
Sum kortsiktig gjeld		478 235	393 419
Sum gjeld		798 755	760 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 391	947 784



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ror Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 512 186



RESULTATREGNSKAP

ROR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		82 000	63 690
Sum driftsinntekter		82 000	63 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 225	47 724
Annen driftskostnad		54 138	42 497
Sum driftskostnader		90 363	90 221
Driftsresultat		-8 363	-26 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		237	2
Annen rentekostnad		32 407	21 698
Annen finanskostnad		395	261
Resultat av finansposter		-32 565	-21 957
Resultat før skattekostnad		-40 928	-48 489
Skattekostnad på resultat	3	0	1 508
Årsresultat	4	-40 928	-49 997
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		40 928	49 997
Sum overføringer		-40 928	-49 997



BALANSE

ROR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	869 391	905 616
Sum varige driftsmidler	2	869 391	905 616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		869 391	905 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 000	35 000
Sum fordringer		62 000	35 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 999	7 168
Sum omløpsmidler		75 999	42 168
Sum eiendeler		945 391	947 784



BALANSE

ROR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	126 802	167 731
Sum opptjent egenkapital		126 802	167 731
Sum egenkapital	4	146 636	187 565
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 520	366 800
Sum annen langsiktig gjeld		320 520	366 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 221	11 036
Annen kortsiktig gjeld		470 014	382 383
Sum kortsiktig gjeld		478 235	393 419
Sum gjeld		798 755	760 219
Sum egenkapital og gjeld		945 391	947 784

Kvanne, 28.05.2024
Styret i Ror Eiendom AS

Bente Krangnes Edvardsen
styreleder

Ronny Margly Edvardsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	943 350	9 990	953 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	943 350	9 990	953 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 959	9 990	83 949
= Bokført verdi 31.12.23	869 391	0	869 391
Årets ordinære avskrivninger	36 225		36 225



Økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1 508
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 928	-48 489
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 928	-48 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 417	-48 489	40 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 417	48 489	-40 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 166	167 731	187 565
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 166	167 731	187 565
Årets underskudd			-40 928	-40 928
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 166	126 802	146 636



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BELL TEKSTIL AS	15	50,0	50,0
HERDEBREI AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut mere i 2023.

Ror Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Ror Eiendom AS forventer en kontinuerlig drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å øke graden av utleie.

Driften av Ror Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.