



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIKOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 512	100 092
Sum kostnader		84 512	100 092
Driftsresultat		-84 512	-100 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Stille deltakeres andel av IS underskudd		436 766	234 147
Sum finansinntekter		436 766	234 147
Annen rentekostnad	2	470 393	168 197
Sum finanskostnader		470 393	168 197
Netto finans		-33 627	65 950
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-118 139	-34 142
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 139	-34 142
Årsresultat		-118 139	-34 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 139	-34 142
Totalresultat		-118 139	-34 142
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 139	-34 142
Sum overføringer og disponeringer		-118 139	-34 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 341 061	6 341 061
Sum varige driftsmidler		6 341 061	6 341 061
Sum anleggsmidler		6 341 061	6 341 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 500	25 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 500	25 911
Sum omløpsmidler		18 500	25 911
SUM EIENDELER		6 359 561	6 366 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 391	-152 252
Sum opptjent egenkapital		-270 391	-152 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 6	-240 391	-122 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-733 278	-296 512
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 331 230	6 773 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 952	6 479 477
Sum langsiktig gjeld		6 599 952	6 479 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 747
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 747
Sum gjeld		6 599 952	6 489 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 561	6 366 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519658

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIKOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 512	100 092
Sum kostnader		84 512	100 092
Driftsresultat		-84 512	-100 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Stille deltakeres andel av IS underskudd		436 766	234 147
Sum finansinntekter		436 766	234 147
Annen rentekostnad	2	470 393	168 197
Sum finanskostnader		470 393	168 197
Netto finans		-33 627	65 950
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-118 139	-34 142
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 139	-34 142
Årsresultat		-118 139	-34 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 139	-34 142
Totalresultat		-118 139	-34 142
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 139	-34 142
Sum overføringer og disponeringer		-118 139	-34 142



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 341 061	6 341 061
Sum varige driftsmidler		6 341 061	6 341 061
Sum anleggsmidler		6 341 061	6 341 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 500	25 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 500	25 911
Sum omløpsmidler		18 500	25 911
SUM EIENDELER		6 359 561	6 366 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 391	-152 252
Sum opptjent egenkapital		-270 391	-152 252
Sum egenkapital	5, 6	-240 391	-122 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-733 278	-296 512



Øvrig langsiktig gjeld	2	7 331 230	6 773 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 952	6 479 477
Sum langsiktig gjeld		6 599 952	6 479 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 747
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 747
Sum gjeld		6 599 952	6 489 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 561	6 366 972



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

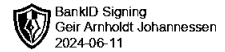
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sogstikollen 28 AS

Org.nr.: 920 439 764

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Sogstikollen 28 AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	84 512	100 092
Sum driftskostnader		84 512	100 092
Driftsresultat		-84 512	-100 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Stille deltakeres andel av IS underskudd		436 766	234 147
Sum finansinntekter		436 766	234 147
Annen rentekostnad	2	470 393	168 197
Sum finanskostnader		470 393	168 197
Resultat av finansposter		-33 627	65 950
Resultat før skattekostnad	3	-118 139	-34 142
Resultat		-118 139	-34 142
Årsresultat		-118 139	-34 142
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-118 139	-34 142
Sum overføringer		-118 139	-34 142



Sogstikollen 28 AS

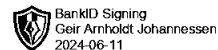


Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 341 061	6 341 061
Sum varige driftsmidler		6 341 061	6 341 061
Sum anleggsmidler		6 341 061	6 341 061
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		18 500	25 911
Sum bankinnskudd o.l.		18 500	25 911
Sum omløpsmidler		18 500	25 911
Sum eiendeler		6 359 561	6 366 972



Sogstikollen 28 AS



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-270 391	-152 252
Sum opptjent egenkapital		-270 391	-152 252
Sum egenkapital	5, 6	-240 391	-122 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-733 278	-296 512
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 331 230	6 773 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 952	6 479 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 747
Sum kortsiktig gjeld		0	9 747
Sum gjeld		6 599 952	6 489 224
Sum egenkapital og gjeld		6 359 561	6 366 972

Drøbak, 07.06.2024
Styret i Sogstikollen 28 AS

Geir A. Johannessen
Styreleder



Sogstikollen 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

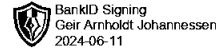
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i indre selskap

Selskapet er hovedmann i Sogstikollen 28 IS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultat og balanseposter fra Sogstikollen 28 IS er innarbeidet i regnskapet. Innskudd fra stille deltaker samt andel av akkumulert resultat i IS-et er presentert netto, og klassifisert som langsiktig gjeld.



Sogstikollen 28 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 625 inkl. mva.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til aksjonær	7 331 230
Sum langsiktig gjeld	7 331 230

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Pantegjelden ble innfridd i sin helhet i mai 2021.

Rentekostnader lån fra aksjonærer er renteberegnet med markedsrente lik renten på langsiktig gjeld, kr 263 502, i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-118 139	-34 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-118 138	-34 141

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1

Akkumulert fremførbart underskudd	-270 390	-152 252	118 138
-----------------------------------	----------	----------	---------



Sogstikollen 28 AS

Noter

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 391	152 252	-118 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 486	-33 495	25 991

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anlegg under utførelse

	Tomt	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
Kostpris 01.01.2023	0	6 341 061	6 341 061
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	6 341 061	6 341 061

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Selskapet har negativ egenkapital i henhold til balansen med kr 240 391.

Selskapets videre drift sikres ved ansvarlig lån på kr 1 806 016 fra DGN AS og kr 5 525 214 fra aksjonærene samt ytterligere innlån fra DGN AS ved behov. Styret inntår dermed for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

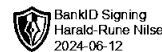
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	-152 252	-122 252
Årets resultat			-118 139	-118 139
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-270 391	-240 391

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærene har skutt inn kr 3 000 000 som ansvarlig lån til selskapet.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Sogstikollen 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sogstikollen 28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Sogstikollen 28 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke **inneholder** vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor