



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 800	155 600
Sum inntekter		197 800	155 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	171 220	161 775
Sum kostnader		171 220	161 775
Driftsresultat		26 580	-6 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 092	201
Sum finansinntekter		6 092	201
Annen rentekostnad		2 815	3 352
Sum finanskostnader		2 815	3 352
Netto finans		3 277	-3 151
Ordinært resultat før skattekostnad		29 857	-9 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 857	-9 326
Årsresultat	4	29 857	-9 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 857	-9 326
Totalresultat		29 857	-9 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 857	-9 326
Sum overføringer og disponeringer	4	29 857	-9 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 100	165 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	165 100	165 100
Sum anleggsmidler		165 100	165 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 400
Sum fordringer			5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 928	18 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 928	18 716
Sum omløpsmidler	5	43 928	24 116
SUM EIENDELER		209 028	189 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500	500
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	192 577	162 720
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		192 577	162 720
Sum egenkapital	4	193 077	163 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 705
Sum annen langsiktig gjeld			9 705
Sum langsiktig gjeld		0	9 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951	1 291
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5	15 951	16 291
Sum gjeld		15 951	25 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 028	189 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328231

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 960 846 826
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 800	155 600
Sum inntekter		197 800	155 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	171 220	161 775
Sum kostnader		171 220	161 775
Driftsresultat		26 580	-6 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 092	201
Sum finansinntekter		6 092	201
Annen rentekostnad		2 815	3 352
Sum finanskostnader		2 815	3 352
Netto finans		3 277	-3 151
Ordinært resultat før skattekostnad		29 857	-9 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 857	-9 326
Årsresultat	4	29 857	-9 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 857	-9 326
Totalresultat		29 857	-9 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 857	-9 326
Sum overføringer og disponeringer	4	29 857	-9 326



Organisasjonsnr: 960 846 826
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	165 100	165 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	165 100	165 100
Sum anleggsmidler		165 100	165 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 400
Sum fordringer			5 400
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 928	18 716
Sum bankinnskudd,		43 928	18 716
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler	5	43 928	24 116
SUM EIENDELER		209 028	189 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500	500
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	192 577	162 720
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		192 577	162 720



Sum egenkapital	4	193 077	163 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 705
Sum annen langsiktig gjeld			9 705
Sum langsiktig gjeld		0	9 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951	1 291
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5	15 951	16 291
Sum gjeld		15 951	25 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 028	189 216



Organisasjonsnr: 960 846 826
BORETTLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Damsgårdsvei 56/58

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Kunstnerhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.03.2025
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		197 800	155 600
Sum driftsinntekter		197 800	155 600
Annen driftskostnad	3	171 220	161 775
Sum driftskostnader		171 220	161 775
Driftsresultat		26 580	-6 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 092	201
Annen rentekostnad		2 815	3 352
Resultat av finansposter		3 277	-3 151
Resultat før skattekostnad		29 857	-9 326
Årsresultat	4	29 857	-9 326
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 857	-9 326
Sum overføringer	4	29 857	-9 326



Balanse

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 100	165 100
Sum varige driftsmidler	2	165 100	165 100
Sum anleggsmidler		165 100	165 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 400
Sum fordringer		0	5 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 928	18 716
Sum omløpsmidler	5	43 928	24 116
Sum eiendeler		209 028	189 216



Balanse

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital	4	500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	192 577	162 720
Sum opptjent egenkapital		192 577	162 720
Sum egenkapital	4	193 077	163 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951	1 291
Annen kortsiktig gjeld	6	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	5	15 951	16 291
Sum gjeld		15 951	25 996
Sum egenkapital og gjeld		209 028	189 216

Bergen

Styret i Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

Trond Sognnes
styreleder

Aril Torheim
styremedlem

Meike Becker
styremedlem

Håkon Opdal Jacobsen
styremedlem



Noter

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	165 100	165 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	165 100	165 100
= Bokført verdi 31.12.24	165 100	165 100

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2024	2023
Renovasjon	72 538	48 622
Elektrisitet	12 071	12 140
Reperasjon/vedlikehold bygg	0	4 230
Honorar revisor	15 000	19 375
Regnskapshonorar	13 851	10 372
Forsikring	57 166	47 642
Eiendomsskatt/kommuneavgift	0	17 245
Bankomkostninger	69	87
Andre driftkostnader	525	2 063
Sum	171 220	161 775

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500	162 720	163 220
Årets resultat		29 857	29 857
Pr 31.12.2024	500	192 577	193 077

Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	0	0
Årets resultat	29 857	-9 326
Årets endring i disponible midler	29 857	-9 326



Noter

Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58



Disponible midler	29 857	-9 326
Omløpsmidler	2024	2023
Kundefordringer	0	5 400
Andre fordringer	0	0
Bankinnskudd	43 928	18 716
Sum Omløpsmidler	43 928	24 116
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	951	1 291
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 951	16 291
Disponible midler	29 857	-9 326

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-15 000	-15 000
Sum	-15 000	-15 000