



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 738 851	
Varekostnad		3 738 851	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 241	
Annen driftskostnad	4	80 131	52 738
Sum kostnader		87 372	52 738
Driftsresultat		-87 372	-52 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	104
Sum finansinntekter		267	104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	278 487	120 045
Sum finanskostnader		278 487	120 045
Netto finans		-278 220	-119 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 592	-172 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 592	-172 680
Årsresultat		-365 592	-172 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 592	-172 680
Sum overføringer og disponeringer		-365 592	-172 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	65 173	
Sum varige driftsmidler		65 173	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		65 423	250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	9 378 512	5 639 660
Sum varer		9 378 512	5 639 660
Fordringer			
Kundefordringer	9	325 599	
Sum fordringer		325 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	39 163	185 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 163	185 763
Sum omløpsmidler		9 743 274	5 825 423
SUM EIENDELER		9 808 697	5 825 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	605 630	240 038
Sum opptjent egenkapital		-605 630	-240 038
Sum egenkapital	11, 16	-505 630	-140 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 482 018	
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 832 308	5 753 821
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 326	5 753 821
Sum langsiktig gjeld		10 314 326	5 753 821
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			211 890
Sum kortsiktig gjeld			211 890
Sum gjeld		10 314 326	5 965 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 808 697	5 825 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590798

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESETRA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Emmavegen 35
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 738 851	
Varekostnad		3 738 851	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 241	
Annen driftskostnad	4	80 131	52 738
Sum kostnader		87 372	52 738
Driftsresultat		-87 372	-52 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	104
Sum finansinntekter		267	104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	278 487	120 045
Sum finanskostnader		278 487	120 045
Netto finans		-278 220	-119 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 592	-172 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 592	-172 680
Årsresultat		-365 592	-172 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-365 592	-172 680
Sum overføringer og disponeringer		-365 592	-172 680



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	65 173	
Sum varige driftsmidler		65 173	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		65 423	250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	13, 14	9 378 512	5 639 660
Sum varer		9 378 512	5 639 660
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	325 599	
Sum fordringer		325 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	39 163	185 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 163	185 763
Sum omløpsmidler		9 743 274	5 825 423
SUM EIENDELER		9 808 697	5 825 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	605 630	240 038
Sum opptjent egenkapital		-605 630	-240 038
Sum egenkapital	11, 16	-505 630	-140 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 482 018	
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 832 308	5 753 821
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 326	5 753 821
Sum langsiktig gjeld		10 314 326	5 753 821
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			211 890
Sum kortsiktig gjeld			211 890
Sum gjeld		10 314 326	5 965 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 808 697	5 825 673



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FATUHIVA AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS
7300 ORKANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		3 738 851	0
Varekostnad		(3 738 851)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(7 241)	0
Annen driftskostnad	4	(80 131)	(52 738)
Sum driftskostnader		<u>(87 372)</u>	<u>(52 738)</u>
Driftsresultat		<u>(87 372)</u>	<u>(52 738)</u>
Annen renteinntekt		267	104
Sum finansinntekter		<u>267</u>	<u>104</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	(278 487)	(120 045)
Sum finanskostnader		<u>(278 487)</u>	<u>(120 045)</u>
Netto finans		<u>(278 220)</u>	<u>(119 941)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(365 592)</u>	<u>(172 680)</u>
Ordinært resultat		<u>(365 592)</u>	<u>(172 680)</u>
Årsresultat		<u>(365 592)</u>	<u>(172 680)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(365 592)	(172 680)
Sum		<u>(365 592)</u>	<u>(172 680)</u>



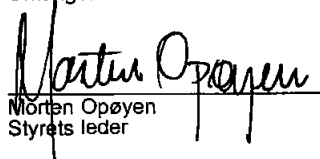
Balanse pr. 31. desember 2020
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	65 173	0
Sum varige driftsmidler		65 173	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		65 423	250
Omløpsmidler			
Varer	13, 14	9 378 512	5 639 660
Sum varer		9 378 512	5 639 660
Fordringer			
Kundefordringer	9	325 599	0
Sum fordringer		325 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	39 163	185 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 163	185 763
Sum omløpsmidler		9 743 274	5 825 423
Sum eiendeler		9 808 697	5 825 673

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(605 630)	(240 038)
Sum opptjent egenkapital		(605 630)	(240 038)
Sum egenkapital	11, 16	(505 630)	(140 038)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 482 018	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 832 308	5 753 821
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 326	5 753 821
Sum langsiktig gjeld		10 314 326	5 753 821
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	211 890
Sum kortsiktig gjeld		0	211 890
Sum gjeld		10 314 326	5 965 711
Sum egenkapital og gjeld		9 808 697	5 825 673

Orkanger 20.07.2021


Morten Opøyen
Styrets leder
Per Opøyen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FATUHIVA AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	72 414
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	72 414
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(7 241)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	65 173
Årets avskrivninger	(7 241)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(365 592)	(172 680)
+/- Permanente forskjeller		38 485
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 242)	
Årets skattegrunnlag	(372 834)	(134 194)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	7 242	(7 242)
Skattemessig fremførbart underskudd	(201 553)	(574 386)	372 833
Netto forskjeller	(201 553)	(567 144)	365 592
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	201 553	567 144	(365 592)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 124 772

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	325 599	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	325 599	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(240 038)	(140 038)
Årets resultat		(365 592)	(365 592)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(605 630)	(505 630)

Note 12 - Andre investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Orkdal Regnskapskontor SA		250	250
Samlet balanseført verdi		250	250

Note 13 - Varer

Kostnadene er et prosjekt som er under arbeid, totalt med Kr. 9 378 512,-. Regnskapsføringen av eiendom under arbeid gjøres etter fullført kontraktmetoden.

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	9 378 512	5 639 660
Sum	9 378 512	5 639 660



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 018
Sum	2 482 018

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 378 512
Sum	9 378 512

Det som er avtalt er avdragsfrihet i 1 år hvor kun betales renter. Videre plan avtales mot slutten av 2021.

Note 15 - Mellomværende med nærstående parter

Spesifikasjon	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld til FATUHIVA AS	3 512 499	2 877 732
Øvrig langsiktig gjeld til NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS	4 319 809	2 876 089
Sum	7 832 308	5 753 821

Gjeld til FATUHIVA AS er renteberegnet med kr 134 767,- for 2020.

Gjeld til NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS er renteberegnet med kr 143 720,- for 2020.

Note 16 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, selv om egenkapitalen er tapt. Dersom den økonomiske situasjonen ikke bedrer seg kan det være aktuelt å omdanne ny gjeld til eier til egenkapital.