



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR BRAATHEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 16  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	29 283	52 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 283</b>	<b>61 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 283</b>	<b>-61 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 591	26 072
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 591</b>	<b>26 072</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 000	
Annen rentekostnad		14 401	105
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 401</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 190</b>	<b>25 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 907</b>	<b>-35 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 549	-1 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 358	-3 033 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 150	34 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 150</b>	<b>34 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	313 740	313 740
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	5 988 694	5 534 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	170 000	870 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 696 486</b>	<b>6 942 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 636</b>	<b>6 976 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 270 440	6 677 875
Konsernfordringer	5	618 174	1 818 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 888 614</b>	<b>8 496 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 753 728	653 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 753 728</b>	<b>653 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 642 342</b>	<b>9 150 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 363 978</b>	<b>16 126 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	266 866	266 866
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 866</b>	<b>866 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 432 563	15 250 205
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 432 563</b>	<b>15 250 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 299 429</b>	<b>16 117 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	425	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 831
Betalbar skatt	8	64 124	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 124</b>	<b>9 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 549</b>	<b>9 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 363 978</b>	<b>16 126 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR BRAATHEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 16  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 988 913 782  
EINAR BRAATHEN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad			
	1	29 283	52 163
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>38 283</b>	<b>61 163</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-38 283</b>	<b>-61 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		374 591	26 072
Annen finansinntekt			
	3		
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>374 591</b>	<b>26 072</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		75 000	
Annen rentekostnad			
		14 401	105
Annen finanskostnad			
	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>89 401</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>285 190</b>	<b>25 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>246 907</b>	<b>-35 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	64 549	-1 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			
		182 358	-3 033 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
	7	<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>



Organisasjonsnr: 988 913 782  
EINAR BRAATHEN OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 150	34 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 150</b>	<b>34 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	313 740	313 740
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	5 988 694	5 534 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	170 000	870 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 696 486</b>	<b>6 942 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 636</b>	<b>6 976 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 270 440	6 677 875
Konsernfordringer	5	618 174	1 818 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 888 614</b>	<b>8 496 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 753 728	653 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 753 728</b>	<b>653 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 642 342</b>	<b>9 150 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 363 978</b>	<b>16 126 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	266 866	266 866
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 866</b>	<b>866 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 432 563	15 250 205
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 432 563</b>	<b>15 250 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 299 429</b>	<b>16 117 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	425	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 831
Betalbar skatt	8	64 124	
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 124</b>	<b>9 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 549</b>	<b>9 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 363 978</b>	<b>16 126 902</b>



Organisasjonsnr: 988 913 782  
EINAR BRAATHEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Mullens Braathen	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eias Eiendom AS	60.00%	60.00%	652704.00	95628.77
VÅGVANN PANORAMA AS	50.00%	50.00%	169647.00	-61162.61
BRAATHEN LANDSKAPSENTREPRENØR AS	46.00%	46.00%	35191127.00	16397820.50
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	33.33%	33.33%	3540179.00	23425.80
Lofoten All In AS	25.00%	25.00%	518565.00	-77921.00
Osloveien 624 AS	60.00%	0.00%	1389875.00	-73562.00
Osloveien Prosjekt AS	60.00%	0.00%	522466.00	
Osloveien Næringscenter AS	46.00%	0.00%	-7410934.00	-3515175.28



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einar Braathen Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Einar Braathen Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10G52-X2YCJ-M2XD7-V0NBJ-H16YF-07H75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 14:04:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: T0G52-X2YCJ-M2XDT-V0NBJ-HT6YF-07H75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Einar Braathen Oslo AS

---

Organisasjonsnr: 988 913 782



## Resultatregnskap

### Einar Braathen Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	1	29 283	52 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 283</b>	<b>61 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 283</b>	<b>-61 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374 591	26 072
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 000	0
Annen rentekostnad		14 401	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>285 190</b>	<b>25 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 907</b>	<b>-35 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	64 549	-1 511
<b>Årsresultat</b>		<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 358	-3 033 685
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>182 358</b>	<b>-33 685</b>



**Balanse**  
Einar Braathen Oslo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 150	34 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 150</b>	<b>34 150</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	313 740	313 740
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	5 988 694	5 534 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	170 000	870 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 000	180 000
Andre langsiktige fordringer		44 052	44 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 696 486</b>	<b>6 942 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 636</b>	<b>6 976 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 270 440	6 677 875
Konsernfordringer	5	618 174	1 818 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 888 614</b>	<b>8 496 049</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 753 728	653 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 753 728</b>	<b>653 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 642 342</b>	<b>9 150 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 363 978</b>	<b>16 126 902</b>



**Balanse**  
Einar Braathen Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	266 866	266 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 866</b>	<b>866 866</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	15 432 563	15 250 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 432 563</b>	<b>15 250 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 299 429</b>	<b>16 117 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	425	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>425</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 831
Betalbar skatt	8	64 124	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 124</b>	<b>9 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 549</b>	<b>9 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 363 978</b>	<b>16 126 902</b>

Ytre Enebakk  
Styret i Einar Braathen Oslo AS

---

Einar Mullens Braathen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 130,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 990
Andre tjenester	12 140
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 130</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	45 350	45 350
= Anskaffelseskost 31.12.20	45 350	45 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 200	20 200
= Bokført verdi 31.12.20	25 150	25 150
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Byggoutlet AS	10,0%	180 000	1
<b>Sum</b>		<b>180 000</b>	<b>1</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
BRAATHEN LANDSKAPSENTREPRENØR AS	46,0%	2 283 757	2 283 757
Eias Eiendom AS	60,0%	23 133	23 133
Lofoten All In AS	25,0%	175 000	100 000
Osloveien 624 AS	60,0%	79 896	79 896
Osloveien Næringscenter AS	46,0%	299 000	299 000
Osloveien Prosjekt AS	60,0%	210 711	210 711
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	33,3%	3 205 937	3 205 937
VÅGVANN PANORAMA AS	50,0%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>6 377 434</b>	<b>6 302 434</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>6 557 434</b>	<b>6 302 435</b>

Einar Braathen Oslo AS

Side 6



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
BRAATHEN	Enebakk	46,0%	35 191 127	16 397 821
LANDSKAPSENTREPRENØR AS				
Eias Eiendom AS	Enebakk	60,0%	652 704	95 629
Lofoten All In AS	KJØPSVIK	25,0%	518 565	-77 921
Osloveien 624 AS	Enebakk	60,0%	1 389 875	-73 562
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	46,0%	-7 410 934	-3 515 175
Osloveien Prosjekt AS	Enebakk	60,0%	522 466	
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	3 540 179	23 426
VÅGVANN PANORAMA AS	Enebakk	50,0%	169 647	-61 163
<b>Sum</b>			<b>34 573 628</b>	<b>12 789 054</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer (Tilknyttet selskap)	170 000	870 000
Andre fordringer (Tilknyttet selskap)	3 320 896	7 226 307
Konsernfordringer (Datterselskap)	618 174	2 018 174
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 109 070</b>	<b>10 114 481</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Einar Braathen Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Mullens Braathen	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Mullens Braathen	styreleder/daglig leder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	266 866	15 250 205	16 117 071
Årets resultat			182 358	182 358
Pr 31.12	600 000	266 866	15 432 563	16 299 429

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 124	0
Endring i utsatt skatt	425	-1 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 549</b>	<b>-1 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 907	-35 196
Permanente forskjeller	74 823	-1
Endring i midlertidige forskjeller	3 195	1 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 453	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>291 472</b>	<b>-33 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 124	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 124</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 931	5 126	3 195
Sum	1 931	5 126	3 195
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 453	-33 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 327	28 327
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 931</b>	<b>0</b>	<b>-1 931</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	<b>-425</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.