



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 000
Sum inntekter			47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		651 605	157 000
Sum kostnader		651 605	157 000
Driftsresultat		-651 605	-110 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 605	-110 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 605	-110 000
Årsresultat		-651 605	-110 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 605	-110 000
Totalresultat		-651 605	-110 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 605	-110 000
Sum overføringer og disponeringer		-651 605	-110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 205 834	5 823 425
Sum varige driftsmidler		5 205 834	5 823 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 329 053	2 329 053
Sum anleggsmidler		7 534 887	8 152 477
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 500	50 500
Fordringer			
Kundefordringer			47 000
Sum fordringer			47 000
Sum omløpsmidler		50 500	97 500
SUM EIENDELER		7 585 387	8 249 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 881 867	4 230 262
Sum opptjent egenkapital		-4 881 867	-4 230 262
Sum egenkapital		-4 778 762	-4 127 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 826 223	11 839 209
Sum annen langsiktig gjeld		11 826 223	11 839 209
Sum langsiktig gjeld		11 826 223	11 839 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 425	443 425
Annen kortsiktig gjeld		94 500	94 500
Sum kortsiktig gjeld		537 925	537 925
Sum gjeld		12 364 149	12 377 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 387	8 249 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707279

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 000
Sum inntekter			47 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		651 605	157 000
Sum kostnader		651 605	157 000
Driftsresultat		-651 605	-110 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 605	-110 000
Årsresultat		-651 605	-110 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-651 605	-110 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 605	-110 000
Sum overføringer og disponeringer		-651 605	-110 000



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 205 834

5 823 425

Sum varige driftsmidler

5 205 834

5 823 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

729 053

729 053

Andre langsiktige

fordringer

1 600 000

1 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 329 053

2 329 053

Sum anleggsmidler

7 534 887

8 152 477

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

50 500

50 500

Fordringer

Kundefordringer

47 000

Sum fordringer

47 000

Sum omløpsmidler

50 500

97 500

SUM EIENDELER

7 585 387

8 249 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 105

3 105

Sum innskutt egenkapital

103 105

103 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 881 867

4 230 262

Sum opptjent egenkapital

-4 881 867

-4 230 262

Sum egenkapital

-4 778 762

-4 127 157

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 826 223	11 839 209
Sum annen langsiktig gjeld		11 826 223	11 839 209
Sum langsiktig gjeld		11 826 223	11 839 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 425	443 425
Annen kortsiktig gjeld		94 500	94 500
Sum kortsiktig gjeld		537 925	537 925
Sum gjeld		12 364 149	12 377 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 387	8 249 977



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 205 834	5 823 425
Sum varige driftsmidler		<u>5 205 834</u>	<u>5 823 425</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 329 053</u>	<u>2 329 053</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 534 887</u>	<u>8 152 477</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		50 500	50 500
Kundefordringer		0	47 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>47 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 500</u>	<u>97 500</u>
Sum eiendeler		<u>7 585 387</u>	<u>8 249 977</u>



Balanse

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		<u>103 105</u>	<u>103 105</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 881 867	-4 230 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 881 867</u>	<u>-4 230 262</u>
Sum egenkapital		<u>-4 778 762</u>	<u>-4 127 157</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 826 223	11 839 209
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 826 223</u>	<u>11 839 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 425	443 425
Annen kortsiktig gjeld		94 500	94 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 925</u>	<u>537 925</u>
Sum gjeld		<u>12 364 149</u>	<u>12 377 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 585 387</u>	<u>8 249 977</u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt siden gjeld hovedsakelig er til konsernselskap / aksjonær morselskap. Styret mener at underliggende verdier i prosjekt under utvikling er større enn bokført verdi og på sikt vil gi en positiv kontantstrøm.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter	Infrastruktur	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5.205.834	617.591	5.823.425
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	617.591	0
Samlede avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12	5.205.834	0	5.205.834
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 2 – Konsernmellomværende/annen langsiktig gjeld

Selskapet har fordringer på konsernselskap på kr. 729.053 og gjeld til konsernselskap på kr 139 356 pr. 31.12.23. Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonær utgjør kr 11 686 867 på samme tidspunkt.



Note 3 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.