



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEMA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskerud 135
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 793	28 256
Sum kostnader		18 793	28 256
Driftsresultat		-18 793	-28 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 623	41 669
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 114	
Sum finansinntekter		246 737	41 669
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		178 159	31 278
Annen finanskostnad		157 658	186
Sum finanskostnader		335 817	31 464
Netto finans		-89 080	10 205
Resultat før skattekostnad		-107 873	-18 052
Skattekostnad på resultat		-10 575	
Årsresultat	1	-97 298	-18 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 298	-18 052
Totalresultat		-97 298	-18 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 298	-18 052
Sum overføringer og disponeringer		-97 298	-18 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 067	
Sum fordringer		48 067	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 337 792	500 833
Sum investeringer		1 337 792	500 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 644	50 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 644	50 229
Sum omløpsmidler		1 591 503	551 062
SUM EIENDELER		1 591 503	551 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		37 492	
Sum innskutt egenkapital		67 492	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 587	40 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-137 587	-40 288
Sum egenkapital	1	-70 095	-10 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	1 350
Kortsiktig konserngjeld		1 660 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 597	561 350
Sum gjeld		1 661 597	561 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 503	551 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465483

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEMA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskerud 135
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 927 656 205
MAJEMA EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 793	28 256
Sum kostnader		18 793	28 256
Driftsresultat		-18 793	-28 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 623	41 669
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		29 114	
Sum finansinntekter		246 737	41 669
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		178 159	31 278
Annen finanskostnad		157 658	186
Sum finanskostnader		335 817	31 464
Netto finans		-89 080	10 205
Resultat før skattekostnad		-107 873	-18 052
Skattekostnad på resultat		-10 575	
Årsresultat	1	-97 298	-18 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 298	-18 052
Totalresultat		-97 298	-18 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 298	-18 052
Sum overføringer og disponeringer		-97 298	-18 052



Organisasjonsnr: 927 656 205
MAJEMA EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 48 067
Sum fordringer 48 067

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 337 792 500 833
Sum investeringer 1 337 792 500 833

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 205 644 50 229

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 205 644 50 229

Sum omløpsmidler 1 591 503 551 062

SUM EIENDELER 1 591 503 551 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 37 492
Sum innskutt egenkapital 67 492 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 137 587 40 288
Sum opptjent egenkapital -137 587 -40 288

Sum egenkapital 1 -70 095 -10 288

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 597 1 350
Kortsiktig konserngjeld 1 660 000 560 000



Sum kortsiktig gjeld	1 661 597	561 350
Sum gjeld	1 661 597	561 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 591 503	551 062



Organisasjonsnr: 927 656 205
MAJEMA EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Majema Eiendom & Invest AS

Org.nr.: 927 656 205



Resultatregnskap			
Majema Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 793	28 256
Sum driftskostnader		18 793	28 256
Driftsresultat		-18 793	-28 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 623	41 669
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 114	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		178 159	31 278
Annen finanskostnad		157 658	186
Resultat av finansposter		-89 080	10 205
Resultat før skattekostnad		-107 873	-18 052
Skattekostnad på resultat		-10 575	0
Resultat		-97 298	-18 052
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-97 298	-18 052
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 298	18 052
Sum overføringer		-97 298	-18 052



Balanse			
Majema Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 067	0
Sum fordringer		<u>48 067</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 337 792	500 833
Sum investeringer		<u>1 337 792</u>	<u>500 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 644	50 229
Sum omløpsmidler		<u>1 591 503</u>	<u>551 062</u>
Sum eiendeler		<u>1 591 503</u>	<u>551 062</u>



Balanse			
Majema Eiendom & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		37 492	0
Sum innskutt egenkapital		67 492	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-137 587	-40 288
Sum opptjent egenkapital		-137 587	-40 288
Sum egenkapital	1	-70 095	-10 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597	1 350
Konserngjeld		1 660 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 597	561 350
Sum gjeld		1 661 597	561 350
Sum egenkapital og gjeld		1 591 503	551 062
Lier, 07.05.2025 Styret i Majema Eiendom & Invest AS			
<hr/> Christer Berg styreleder		<hr/> Tom Arne Berg styremedlem	
Majema Eiendom & Invest AS			Side 4



Noter 2024

Majema Eiendom & Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Eventuell varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost. Prosjektene vurderes som tjenesteleveranser og inntektene regnskapsføres i takt med utførelsen av tjenesten. Eventuelle fastprisoppdrag med lang tilvirkningstid inntektsføres i takt med fremdriften, etter løpende avregningsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Majema Eiendom & Invest AS

Note 1 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-40 288	-10 288
Årets resultat				-97 298	-97 298
Konsernbidrag mottatt			37 492		37 492
Pr 31.12.2024	30 000	0	37 492	-137 587	-70 095

Selskapets egenkapital er tapt. Kun gjeld til eier, som garanterer for fortsatt drift.

Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet eies 100% av Betabyte AS