



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 408 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIERS LODGE AS
Forretningsadresse:	Søndre Borgen 12D 1388 BORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aino Werp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 918	19 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 918</b>	<b>19 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 918</b>	<b>-19 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 697	731 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 697</b>	<b>731 200</b>
Annen rentekostnad	3, 4	148 817	728 799
Annen finanskostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 817</b>	<b>728 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 121</b>	<b>2 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 039</b>	<b>-16 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 038</b>	<b>-16 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 039</b>	<b>-16 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 039	-16 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 039</b>	<b>-16 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 845 001	36 295 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 845 001</b>	<b>36 295 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 845 001</b>	<b>36 295 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 743 867	2 150 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 867</b>	<b>2 150 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	191	5 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>5 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 057</b>	<b>2 156 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 589 059</b>	<b>38 451 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (44 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	44 000 000	44 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	8 159 275	8 049 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 159 275</b>	<b>-8 049 236</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	35 840 725	35 950 764
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 225	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	2 094 109	1 900 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148 334</b>	<b>1 900 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 334</b>	<b>2 500 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 589 059</b>	<b>38 451 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIERS LODGE AS  
Forretningsadresse: Søndre Borgen 12D  
1388 BORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aino Werp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 408 568  
SKIERS LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 918	19 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 918</b>	<b>19 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 918</b>	<b>-19 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 697	731 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 697</b>	<b>731 200</b>
Annen rentekostnad	3, 4	148 817	728 799
Annen finanskostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 817</b>	<b>728 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 121</b>	<b>2 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 039</b>	<b>-16 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 038</b>	<b>-16 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 039</b>	<b>-16 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 039	-16 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 039</b>	<b>-16 970</b>



Organisasjonsnr: 991 408 568  
SKIERS LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 36 845 001 36 295 000

Sum finansielle anleggsmidler 36 845 001 36 295 000

Sum anleggsmidler 36 845 001 36 295 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 1 743 867 2 150 756

Sum fordringer 1 743 867 2 150 756

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 191 5 299

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 191 5 299

Sum omløpsmidler 1 744 057 2 156 055

SUM EIENDELER 38 589 059 38 451 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (44 000 aksjer à kr 1 000,00) 7 44 000 000 44 000 000

Sum innskutt egenkapital 44 000 000 44 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 8 159 275 8 049 236

Sum opptjent egenkapital -8 159 275 -8 049 236

Sum egenkapital 7 35 840 725 35 950 764

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3, 4 600 000 600 000

Øvrig langsiktig gjeld 3, 4 600 000 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld	600 000	600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 225	
Annen kortsiktig gjeld 3, 4	2 094 109	1 900 292
Sum kortsiktig gjeld	2 148 334	1 900 292
Sum gjeld	2 748 334	2 500 292
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 589 059</b>	<b>38 451 055</b>



Organisasjonsnr: 991 408 568  
SKIERS LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2150756.00	1390954.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på lån til Mountain Development AS for 2022 er innarbeidet i regnskapet med NOK 94 967 og inngår i saldo per 31.12.22.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Påløpte renter i 2022 utgjør NOK 67 332 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Se oppstilling note 4.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SKIERS LODGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 150 756	1 390 954

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Renter på lån til Mountain Development AS for 2022 er innarbeidet i regnskapet med NOK 94 967 og inngår i saldo per 31.12.22.

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Mer om gjeld

Påløpte renter i 2022 utgjør NOK 67 332 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Se oppstilling note 4.



## Note 4 - Kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld

	Renter	2022	2021
Gjeld til personlige aksjonærer	70 390	1 268 554	1 173 165
Gjeld til Vinter Holding AS	11 096	216 024	184 928
Påløpte renter, langsiktig gjeld	67 332	589 531	522 199
<b>Sum</b>	<b>148 818</b>	<b>2 074 109</b>	<b>1 880 292</b>

I annen kortsiktig gjeld på i alt NOK 2 094 109 inngår påløpte renter for lån til aksjonærer for 2022. Renten utgjør 6 % p.a.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Mountain Development AS	Borgen	95,11%	-147 143	-784 614

I beregningen av finansielle anleggsmidler på NOK 36 845 001 er det i 2022 medregnet NOK 550 001 som følge av motregningen Mountain Development AS har gjort av gjelden til Skiers Lodge AS, i forbindelse med Mountain Development AS sin uregistrerte kapitalforhøyelse i 2022.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	44 000 000	(8 049 236)	35 950 764
Årets resultat		(110 039)	(110 039)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>44 000 000</b>	<b>(8 159 275)</b>	<b>35 840 725</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 039)	(16 970)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 039)</b>	<b>(16 970)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 635 950)	(1 745 989)	110 039
Netto forskjeller	(1 635 950)	(1 745 989)	110 039
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 635 950	1 745 989	(110 039)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 384 118



**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Skiers Lodge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Skiers Lodge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 110 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Investeringen i datterselskapet Mountain Development AS er bokført med NOK 36 845 001. Verdien av datterselskapet er sterkt knyttet til hvorvidt datterselskapet får realisert sitt utbyggingsprosjekt på Norefjell. Som følge av at datterselskapets utbyggingsprosjekt stoppet opp i 2009 er det knyttet stor usikkerhet til verdien av datterselskapet. Selskapet har ikke kunnet framskaffe dokumentasjon som underbygger verdien av investeringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for å kunne uttale oss om verdien av investeringen i datterselskap pr 31.12.2022. Vi har heller ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet. Av samme grunn kan vi heller ikke uttale oss om verdien av fordringen mot datter.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikarvvei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb 4130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015 15 65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 08.05.2023  
Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**SKIERS LODGE AS  
1388 BORGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





**Resultatregnskap for 2022**  
**SKIERS LODGE AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(55 918)	(19 175)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(55 918)</b>	<b>(19 175)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(55 918)</b>	<b>(19 175)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 697	731 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 697</b>	<b>731 200</b>
Annen rentekostnad	3, 4	(148 817)	(728 799)
Annen finanskostnad		0	(197)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(148 817)</b>	<b>(728 995)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(54 121)</b>	<b>2 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(110 039)</b>	<b>(16 970)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(110 039)</b>	<b>(16 970)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(110 039)	(16 970)
<b>Sum</b>		<b>(110 039)</b>	<b>(16 970)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SKIERS LODGE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 845 001	36 295 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 845 001</b>	<b>36 295 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 845 001</b>	<b>36 295 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 743 867	2 150 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 743 867</b>	<b>2 150 756</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	191	5 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191</b>	<b>5 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 057</b>	<b>2 156 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 589 059</b>	<b>38 451 055</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SKIERS LODGE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (44 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	44 000 000	44 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(8 159 275)	(8 049 236)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 159 275)</b>	<b>(8 049 236)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>35 840 725</b>	<b>35 950 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 225	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	2 094 109	1 900 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148 334</b>	<b>1 900 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 748 334</b>	<b>2 500 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 589 059</b>	<b>38 451 055</b>

Asker, 28.03.2023

Aino Christer Werp  
Styrets leder

Jan Erik Gundersen  
Styremedlem / Daglig leder

Sten Holth  
Styremedlem



## Noter 2022

### SKIERS LODGE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 150 756	1 390 954

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Renter på lån til Mountain Development AS for 2022 er innarbeidet i regnskapet med NOK 94 967 og inngår i saldo per 31.12.22.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Mer om gjeld

Påløpte renter i 2022 utgjør NOK 67 332 og beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Se oppstilling note 4.



## Note 4 - Kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld

	Renter	2022	2021
Gjeld til personlige aksjonærer	70 390	1 268 554	1 173 165
Gjeld til Vinter Holding AS	11 096	216 024	184 928
Påløpte renter, langsiktig gjeld	67 332	589 531	522 199
<b>Sum</b>	<b>148 818</b>	<b>2 074 109</b>	<b>1 880 292</b>

I annen kortsiktig gjeld på i alt NOK 2 094 109 inngår påløpte renter for lån til aksjonærer for 2022. Renten utgjør 6 % p.a.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Mountain Development AS	Borgen	95,11%	-147 143	-784 614

I beregningen av finansielle anleggsmidler på NOK 36 845 001 er det i 2022 medregnet NOK 550 001 som følge av motregningen Mountain Development AS har gjort av gjelden til Skiers Lodge AS, i forbindelse med Mountain Development AS sin uregistrerte kapitalforhøyelse i 2022.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	44 000 000	(8 049 236)	35 950 764
Årets resultat		(110 039)	(110 039)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>44 000 000</b>	<b>(8 159 275)</b>	<b>35 840 725</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 039)	(16 970)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 039)</b>	<b>(16 970)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 635 950)	(1 745 989)	110 039
Netto forskjeller	(1 635 950)	(1 745 989)	110 039
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 635 950	1 745 989	(110 039)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 384 118



**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.