



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALDSG 2 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 405 875	1 323 823
Sum inntekter		1 405 875	1 323 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 836	129 099
Annen driftskostnad	4,5,6	3 050 310	702 694
Sum kostnader		3 389 757	1 032 994
Driftsresultat		-1 983 882	290 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 702	1 513
Sum finansinntekter		3 702	1 513
Annen finanskostnad		78 229	55 698
Sum finanskostnader		78 229	55 698
Netto finans		-74 527	-54 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848 798	437 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 848 798	437 845
Årsresultat		-2 058 409	236 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 121 131	4 121 131
Sum varige driftsmidler		4 121 131	4 121 131
Sum anleggsmidler		4 121 131	4 121 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 561	99 707
Sum fordringer		128 561	99 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 490	219 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 050	319 549
Sum omløpsmidler		1 042 051	319 549
SUM EIENDELER		5 163 181	4 440 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-481 570	1 576 839
Sum opptjent egenkapital		-481 570	1 576 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-478 671	1 579 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 321 073	2 562 289
Øvrig langsiktig gjeld	10	235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 556 073	2 797 289
Sum langsiktig gjeld		5 556 073	2 797 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 507	56 323
Annen kortsiktig gjeld		11 272	7 329
Sum kortsiktig gjeld		85 779	63 652
Sum gjeld		5 641 852	2 860 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 181	4 440 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 556 073	2 797 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307381

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALDSG 2 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 820 281
HARALDSG 2 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 405 875	1 323 823
Sum inntekter		1 405 875	1 323 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 836	129 099
Annen driftskostnad	4, 5, 6	3 050 310	702 694
Sum kostnader		3 389 757	1 032 994
Driftsresultat		-1 983 882	290 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 702	1 513
Sum finansinntekter		3 702	1 513
Annen finanskostnad		78 229	55 698
Sum finanskostnader		78 229	55 698
Netto finans		-74 527	-54 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848 798	437 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 848 798	437 845
Årsresultat		-2 058 409	236 643



Organisasjonsnr: 952 820 281
HARALDSG 2 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 121 131	4 121 131
Sum varige driftsmidler		4 121 131	4 121 131

Sum anleggsmidler		4 121 131	4 121 131
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		128 561	99 707
Sum fordringer		128 561	99 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 490	219 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 050	319 549

Sum omløpsmidler		1 042 051	319 549
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 163 181	4 440 680
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-481 570	1 576 839
Sum opptjent egenkapital		-481 570	1 576 839

Sum egenkapital		-478 671	1 579 739
-----------------	--	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 321 073	2 562 289



Øvrig langsiktig gjeld	10	235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 556 073	2 797 289
Sum langsiktig gjeld		5 556 073	2 797 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 507	56 323
Annen kortsiktig gjeld		11 272	7 329
Sum kortsiktig gjeld		85 779	63 652
Sum gjeld		5 641 852	2 860 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 181	4 440 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 556 073	2 797 289



Organisasjonsnr: 952 820 281
HARALDSG 2 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	255 897	208 803	255 897	956 272
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 058 409	236 643	99 000	167 000
Opptak Langsiktig gjeld	3 000 000	0	200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-241 216	-189 550	-214 000	-273 000
B. Årets endring disponible midler	700 375	47 094	85 000	-106 000
C. Disponible midler	956 272	255 897	340 897	850 272



Resultatregnskap 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 087 842	1 006 116	1 088 000	1 140 000
Innkrevde garasjekostnader		67 200	65 850	64 000	64 000
Andre driftsinntekter	1	250 833	251 857	252 000	252 000
Sum inntekter		1 405 875	1 323 823	1 404 000	1 456 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	69 836	57 599	59 000	65 000
Styrehonorar		60 000	71 500	73 000	62 000
Revisjonshonorar		5 124	5 034	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 034	72 804	74 000	76 000
Kontingent LABO / NBBL		12 354	12 306	12 000	12 000
Vedlikehold	4	2 606 340	269 791	374 000	275 000
Kabel-tv og bredbånd		209 612	201 201	208 000	217 000
Forsikring		52 301	50 379	54 000	56 000
Kommunale avgifter	5	241 040	230 233	262 000	247 000
Energi og strøm		15 750	8 545	12 000	16 000
Andre driftskostnader	6	43 367	53 602	126 000	146 000
Sum kostnader		3 389 757	1 032 994	1 259 000	1 177 000
Driftsresultat		-1 983 882	290 829	145 000	279 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 702	1 513	0	1 000
Rentekostnader		78 229	55 698	46 000	113 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 527	-54 185	-46 000	-112 000
Årsresultat		-2 058 409	236 643	99 000	167 000

Årsoppgjør 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Haraldsgt. 2B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	2 552 806	2 552 806
Påkostninger / tekniske anlegg	7	1 568 325	1 568 325
Sum anleggsmidler		4 121 131	4 121 131
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 588	21 761
Forskuddsbetalte kostnader		82 152	77 444
Andre fordringer		2 821	502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		913 490	219 842
Sum omløpsmidler		1 042 050	319 549
SUM EIENDELER		5 163 181	4 440 680

Årsoppgjør 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Haraldsgt. 2B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	8	1 576 839	1 576 839
Årets resultat	8	-2 058 409	0
Sum opptjent egenkapital		-478 671	1 579 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 321 073	2 562 289
Borettsinnskudd	10	235 000	235 000
Sum langsiktig gjeld		5 556 073	2 797 289
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 250	670
Leverandørgjeld		74 507	56 323
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 683	4 789
Påløpte renter		1 213	479
Annen kortsiktig gjeld		126	1 391
Sum kortsiktig gjeld		85 779	63 652
Sum gjeld		5 641 852	2 860 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 181	4 440 680
Pantestillelser	11	5 556 073	2 797 289

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter lokaler	60 192	58 440
Vedlikeholdsinntekter balkonger	80 940	86 640
Bredbånd og tv-dekoder	100 572	100 572
Vaskeriautomat	9 129	6 205
Sum	250 833	251 857



Noter til regnskapet 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	-2 885	-2 885
Lønn	51 700	43 100
Opptjente feriepenger	4 976	4 196
Arbeidsgiveravgift	15 343	15 752
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	702	587
Annet lønnstilskudd, redusert arb_giv.avg	0	-3 151
Sum	69 836	57 599

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,1 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	5 818	2 841
Vedlikehold VVS	-3	40 701
Vedlikehold elektro	1 219	597
Vedlikehold uteanlegg	3 977	2 900
Vedlikehold malerarbeid	0	4 250
Vedlikehold garasjer/parkering	6 563	500
Vedlikehold vaskerianlegg	4 194	473
Vedlikehold glass/vinduer	112	6 170
Vedlikehold blikkenslager	11 293	0
Vedlikehold dører	500	12 711
Vedlikehold porttelefoner	0	198 648
Vedlikehold av rør (rørfornyng)	2 563 292	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	9 375	0
Sum	2 606 340	269 791

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	12 650	7 770
Innkjøp av inventar og utstyr	2 937	7 145
Driftsmateriell	349	1 284
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 469	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 905	11 607
Hage/plenklipping	1 982	11 224
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 084	0
Juridisk rådgivning	0	483
Teknisk rådgivning	7 125	0
Vaktmestertjenester	0	1 000
Kontorrekvisita	0	1 682
Gaver, fradragsberettiget	1 013	1 000
Premie sikringsordning	1 384	1 375
Kostnader vedr. styrearbeid	1 820	0
Generalforsamling	0	835
Servering/tilstelning beboere	3 004	4 460
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	3 646	3 138
Sum	43 367	53 602

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	1 106 000
Rehabiliteringer før 1998	1 446 806
1999 - Vaskerianlegg	21 451
2002 / 2004 - Balkonger	1 546 874
Bokført verdi 31.12	4 121 131

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 576 839	1 340 195
+/- Årets resultat	-2 058 409	236 643
Sum egenkapital pr 31.12	-478 671	1 579 739

Innskutt andelskapital består av 29 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Haraldsgt. 2B Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Vinduer, taktekking & fasade.	Balkonger	Balkonger	Malt fasade	Rørfornyng
Lånenummer:	25107702930	11490958	25107702914	25107702949	25102271265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2004	2004	2016	2021
Rentesats:	1.80 %	0.719 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2038	30.12.2029	27.06.2029	27.12.2026	27.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 032 000	518 000	600 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 535 762	439 302	227 057	360 168	0
Avdrag i perioden:	74 372	47 320	25 153	57 673	36 697
Opptak i perioden:	0	0	0	0	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 461 390	391 982	201 903	302 495	2 963 303
Saldo 5 år frem i tid:	1 082 812	150 295	70 760	0	2 577 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	214 879	214 879
	13	201 034	2 613 442
	7	175 107	1 225 749
	4	171 339	685 356
	4	145 413	581 652

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	235 000	235 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	235 000	235 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 556 073,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 121 131,-.



Resultat og balanse med noter for Haraldsgt. 2B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haraldsgt. 2B Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Bakke (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Arve Gjevestad (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haraldsgate 2B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgate 2Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BEDD3-PZ8VT-ONF67-Z15-4N-CEQ73-GA5TN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2022
KPMG

Lars Egill Olavsén
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEDD3-PZ8VT-0NF67-Z154N-CEQ73-GA5TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>