



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 486 736	2 486 736
Annen driftskostnad	3	2 536 216	1 599 015
Sum kostnader		5 022 952	4 085 751
Driftsresultat		-5 022 952	-4 085 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 005	99 397
Sum finansinntekter		289 005	99 397
Annen rentekostnad		10 396 839	7 136 995
Sum finanskostnader		10 396 839	7 136 995
Netto finans		-10 107 834	-7 037 598
Resultat før skattekostnad		-15 130 786	-11 123 349
Skattekostnad	4	-3 266 301	-2 384 665
Årsresultat		-11 864 485	-8 738 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 864 485	-8 738 684
Sum overføringer og disponeringer		-11 864 485	-8 738 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	12 955 669	13 239 629
Sum immaterielle eiendeler		12 955 669	13 239 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	146 087 060	148 289 836
Sum varige driftsmidler		146 087 060	148 289 836
Sum anleggsmidler		159 042 729	161 529 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		13 000 000	13 000 000
Sum fordringer		13 000 000	13 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 603 353	2 706 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 603 353	2 706 339
Sum omløpsmidler		18 603 353	15 706 339
SUM EIENDELER		177 646 082	177 235 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	450 000
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Annen innskutt egenkapital	6	26 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 590 040	26 590 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 393 011	14 528 526
Sum opptjent egenkapital		-26 393 011	-14 528 526
Sum egenkapital		13 197 029	12 061 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 409 803	18 676 104
Sum avsetninger for forpliktelser		15 409 803	18 676 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	120 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	27 738 337	25 729 165
Sum annen langsiktig gjeld		147 738 337	145 729 165
Sum langsiktig gjeld		163 148 140	164 405 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 913	76 688
Annen kortsiktig gjeld		852 000	692 333
Sum kortsiktig gjeld		1 300 913	769 021
Sum gjeld		164 449 053	165 174 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 646 082	177 235 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	120 000 000	120 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449750

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 486 736	2 486 736
Annen driftskostnad	3	2 536 216	1 599 015
Sum kostnader		5 022 952	4 085 751
Driftsresultat		-5 022 952	-4 085 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 005	99 397
Sum finansinntekter		289 005	99 397
Annen rentekostnad		10 396 839	7 136 995
Sum finanskostnader		10 396 839	7 136 995
Netto finans		-10 107 834	-7 037 598
Resultat før skattekostnad		-15 130 786	-11 123 349
Skattekostnad	4	-3 266 301	-2 384 665
Årsresultat		-11 864 485	-8 738 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 864 485	-8 738 684
Sum overføringer og disponeringer		-11 864 485	-8 738 684



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 409 803	18 676 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 409 803	18 676 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	120 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	27 738 337	25 729 165
Sum annen langsiktig gjeld		147 738 337	145 729 165
Sum langsiktig gjeld		163 148 140	164 405 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 913	76 688
Annen kortsiktig gjeld		852 000	692 333
Sum kortsiktig gjeld		1 300 913	769 021
Sum gjeld		164 449 053	165 174 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 646 082	177 235 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	120 000 000	120 000 000



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FO3 Invest AS

Årsregnskap 2024

Organisasjonsnummer: 919 496 916






FO3 Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	0
Driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	3	-2 536 216	-1 599 015
Avskrivninger	5	-2 486 736	-2 486 736
Driftskostnader		-5 022 952	-4 085 751
Driftsresultat		-5 022 952	-4 085 751
Renteinntekter		289 005	99 397
Rentekostnader		-10 396 839	-7 136 995
Netto finansposter		-10 107 834	-7 037 598
Resultat før skatt		-15 130 786	-11 123 349
Skattekostnad	4	3 266 301	2 384 665
Årets resultat		-11 864 485	-8 738 684
Disponering			
Overført udekket tap	6	-11 864 485	-8 738 684
Sum disponert		-11 864 485	-8 738 684

 HyY50FbTJe-HklzsRtW6Jl



FO3 Invest AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	5	12 955 669	13 239 629
Sum immaterielle eiendeler		12 955 669	13 239 629
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter/bygninger	5	146 087 060	148 289 836
Sum varige driftsmidler		146 087 060	148 289 836
Sum anleggsmidler		159 042 729	161 529 465
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskaper		13 000 000	13 000 000
Bankinnskudd		5 603 353	2 706 339
Sum omløpsmidler		18 603 353	15 706 339
SUM EIENDELER		177 646 082	177 235 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Annen innskutt egenkapital	6	26 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 590 040	26 590 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-26 393 011	-14 528 526
Sum opptjent egenkapital		-26 393 011	-14 528 526
Sum egenkapital		13 197 029	12 061 514
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	15 409 803	18 676 104
Sum avsetning for forpliktelser		15 409 803	18 676 104
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	120 000 000	120 000 000
Ansvarlig lån	8	27 738 337	25 729 165
Sum langsiktig gjeld		147 738 337	145 729 165
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		448 913	76 688
Betalbar skatt			0
Annen kortsiktig gjeld		852 000	692 333
Sum kortsiktig gjeld		1 300 913	769 021
Sum gjeld		164 449 053	165 174 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 646 082	177 235 804

Oslo, 26.03.2025

Andreas Jul Røsjo
Styrets leder

Anders Veidahl
Styremedlem

Jan Storsveen
Daglig leder

Otto Christian Groth
Styremedlem





FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 18. august 2017.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 26.03.2025.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2024 forts.

Note 3 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor (eks.mva)

	2024	2023
Honorar for lovpålagt revisjon	-48 358	-38 438
Sum honorar til revisor	-48 358	-38 438

Note 4 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet

	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-3 266 302	-2 384 665
Skattekostnad	-3 266 302	-2 384 665

Avstemming av effektiv skattesats

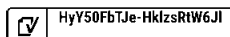
	2024	2023
Resultat før skatt	-15 130 786	-11 123 349
Nominell	-	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-3 328 773	-2 447 137

Skatteeffekt av overført gevinst og tapskonto fra innfusjonerte selskaper	62 471	62 471
Rapportert skattekostnad	-3 266 302	-2 384 665

Effektiv skattesats	22 %	21 %
---------------------	------	------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	28 143 559	0	17 126 327	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	2 009 172	0		0
Overført fra gevinst og tapskonto (fra innfusjonert selskap)	0	114 842	0	143 552
Beholdning egenregiprosjekter	0	2 549 639	0	2 549 639
Aktivert goodwill, tas ut fra beholdning driftsmidler	12 955 669	0	0	0
Driftsmidler	0	110 488 477	0	99 324 520
Sum	43 108 400	113 152 958	17 126 327	102 017 711
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-15 409 803	0	-18 676 104
Endring utsatt skatt siste år		3 266 302		2 384 665





FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2024 forts.

Note 5 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Utv. Eiendom under arbeid *)	Sum
Anskaffelseskost						
Anskaffelseskost 1.1.24	14 197 994	102 971 289	53 000 000	1 433 479	19 737 356	191 340 118
Tilgang/avgang i året					0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	14 197 994	102 971 289	53 000 000	1 433 479	19 737 356	191 340 118
Avskrivninger						
Akk.avskrivninger 1.1.24	958 365	27 612 010	0	1 240 277	0	29 810 652
Avskrivninger i året	283 960	2 059 424	0	143 352	0	2 486 736
Akk.avskrivninger 31.12.24	1 242 325	29 671 434	0	1 383 629	0	32 297 388

Bokført verdi (anskaffelseskost - avskrivninger)

Bokført verdi 31.12.	12 955 669	73 299 855	53 000 000	49 850	19 737 356	159 042 729
Avskrivningsprosent	2% lineær	2% lineær	Ingen	10% lineær	Ingen	

*) Beholdning egenregi omklassifisert til utviklings eiendom under arbeid.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
2023					
Egenkapital 01.01.23	450 000	13 140 040		-5 789 842	7 800 198
Konsemlidrag			13 000 000		13 000 000
Årets resultat	0	0		-8 738 684	-8 738 684
Egenkapital 31.12. 2023	450 000	13 140 040	13 000 000	-14 528 526	12 061 514
2024					
Årets resultat				-11 864 485	-11 864 485
Konsemlidrag			13 000 000	0	13 000 000
Egenkapital 31.12. 2024	450 000	13 140 040	26 000 000	-26 393 011	13 197 029

1) Består av 450000 aksjer, pålydende kr 1,-.

MAFO Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2024	2023
Långiver:		
Nordea	120 000 000	120 000 000
Bokført verdi av lån (verdi av gjeld som er sikret med pant i eiendommer og aksjer)		
	120 000 000	120 000 000

Foffallstruktur:

Lånet har forfall i 2026.

Note 8 - Nærstående parter

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere	2024	2023
Långiver:		
Møller Eiendom Norge AS	13 869 168	12 864 582
AF Gruppen Norge AS	13 869 169	12 864 583
Sum lån fra eiere	27 738 337	25 729 165

HyY50FbTJe-HklzsRtW6Jl



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 08:41

SENT BY OWNER:
Øystein Brun - 26.03.2025 15:26

DOCUMENT ID:
HklzsRtW6Jl

ENVELOPE ID:
HyY50FbTJe-HklzsRtW6Jl

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap FO3 Invest AS 2024 usignert.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Jul Røsjø ajr@mollereiendom.no	Signed	26.03.2025 15:37	Email	IP: 213.52.37.73
	Authenticated	26.03.2025 15:36	Low	IP: 213.52.37.73
Otto Groth ottoChristian.groth@afgruppen.no	Signed	26.03.2025 16:52	Email	IP: 82.164.52.172
	Authenticated	26.03.2025 16:48	Low	IP: 82.164.52.172
Jan Storsveen jan.storsveen@afgruppen.no	Signed	26.03.2025 17:41	Email	IP: 89.8.58.223
	Authenticated	26.03.2025 17:39	Low	IP: 89.8.58.223
Bjørn Glemmestad bjg@mollereiendom.no	Signed	27.03.2025 08:08	Email	IP: 188.95.247.200
	Authenticated	26.03.2025 15:34	Low	IP: 188.95.247.200
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	01.04.2025 08:41	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	01.04.2025 08:40	Low	IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i FO3 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FO3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-26 17:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.