



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 818	25 411
Sum kostnader		27 818	25 411
Driftsresultat		-27 818	-25 411
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 818	-25 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 818	-25 411
Årsresultat	4	-27 818	-25 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 818	-25 411
Totalresultat		-27 818	-25 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 818	-25 411
Sum overføringer og disponeringer		-27 818	-25 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 148 796	996 439
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 148 796	996 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 148 796	996 439
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 432	
Sum omløpsmidler		45 432	0
SUM EIENDELER		1 194 228	996 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (247 365 aksjer á kr 1)	3	247 365	247 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	244 046	244 046
Sum innskutt egenkapital		491 411	491 411
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	278 044	250 226
Sum opptjent egenkapital		-278 044	-250 226
Sum egenkapital		213 367	241 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	956 236	755 255
Sum annen langsiktig gjeld		956 236	755 255
Sum langsiktig gjeld		956 236	755 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		980 861	755 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 228	996 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470000

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 416
AGDERBYEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 818	25 411
Sum kostnader		27 818	25 411
Driftsresultat		-27 818	-25 411
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 818	-25 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 818	-25 411
Årsresultat	4	-27 818	-25 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 818	-25 411
Totalresultat		-27 818	-25 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 818	-25 411
Sum overføringer og disponeringer		-27 818	-25 411



Organisasjonsnr: 996 270 416
AGDERBYEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 148 796 996 439
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 148 796 996 439

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 148 796 996 439

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 45 432
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 432**
Sum omløpsmidler 45 432 0

SUM EIENDELER 1 194 228 996 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (247 365
aksjer á kr 1) 3 247 365 247 365
Overkurs 4 244 046 244 046
Sum innskutt egenkapital 491 411 491 411

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	278 044	250 226
Sum opptjent egenkapital		-278 044	-250 226
Sum egenkapital		213 367	241 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	956 236	755 255
Sum annen langsiktig gjeld		956 236	755 255
Sum langsiktig gjeld		956 236	755 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		980 861	755 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 228	996 439



Organisasjonsnr: 996 270 416
AGDERBYEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 30 AS

Org.nr.:996 270 416



Agderbyen 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	27 818	25 411
Sum driftskostnad		27 818	25 411
Driftsresultat		-27 818	-25 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 818	-25 411
Årsresultat	4	-27 818	-25 411
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 818	25 411
Sum disponert (dekket)		-27 818	-25 411



Agderbyen 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 148 796	996 439
Sum varige driftsmidler		1 148 796	996 439
Sum anleggsmidler		1 148 796	996 439
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 432	0
Sum omløpsmidler		45 432	0
SUM EIENDELER		1 194 228	996 439



Agderbyen 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (247 365 aksjer á kr 1)	3	247 365	247 365
Overkurs	4	244 046	244 046
Sum innskutt egenkapital		491 411	491 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-278 044	-250 226
Sum opptjent egenkapital		-278 044	-250 226
Sum egenkapital		213 367	241 185
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	956 236	755 255
Sum annen langsiktig gjeld		956 236	755 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	0
Sum kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum gjeld		980 861	755 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 228	996 439

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 30 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	996 439	996 439
Tilgang	152 357	152 357
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 148 796	1 148 796
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 148 796	1 148 796
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	956 236	755 255
Sum	0	0	956 236	755 255

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 247 365 består av 247 365 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	247 365	100%
Sum	247 365	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	247 365	244 046	-250 226	241 185
Årets resultat	0	0	-27 818	-27 818
Egenkapital 31.12.2021	247 365	244 046	-278 044	213 367

Side 6



Agderbyen 30 AS

996 270 416

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	142 323	118 383	-23 940
Sum	142 323	118 383	-23 940
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 367	-368 610	51 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 044	250 226	-27 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 818	-25 411
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-23 940	-18 604
Skattepliktig inntekt		-51 758	-44 015
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7