



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 977 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		698 292	200 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 292</b>	<b>200 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 695 143	-8 151 656
Varekostnad		9 695 143	8 151 656
Annen driftskostnad		1 441 249	3 406 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 249</b>	<b>3 406 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-742 957</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 908	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908</b>	
Annen rentekostnad		387 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-385 475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 128 433</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 128 432</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 128 433</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-728 744	-3 206 084
Udekket tap		-399 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 128 433</b>	<b>-3 206 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	1, 2	26 968 291	7 465 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 968 291</b>	<b>7 465 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 968 291</b>	<b>7 465 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	17 846 800	8 151 656
<b>Sum varer</b>		<b>17 846 800</b>	<b>8 151 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 690</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 003 368	160 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 003 368</b>	<b>160 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 859 858</b>	<b>8 311 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 828 149</b>	<b>15 777 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs			728 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 728 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		399 689	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 689</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 311</b>	<b>1 728 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		9 828 842
Ansvarlig lånekapital	2, 4	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		77 501	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 077 501</b>	<b>9 828 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 077 501</b>	<b>9 828 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	652 153	882 465
Annen kortsiktig gjeld		498 183	3 337 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 337</b>	<b>4 219 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 227 838</b>	<b>14 048 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 828 149</b>	<b>15 777 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 977 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 925 977 926  
PAPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		698 292	200 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 292</b>	<b>200 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 695 143	-8 151 656
Varekostnad		9 695 143	8 151 656
Annen driftskostnad		1 441 249	3 406 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 249</b>	<b>3 406 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-742 957</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 908	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908</b>	
Annen rentekostnad		387 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-385 475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 128 433</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 128 432</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 128 433</b>	<b>-3 206 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-728 744	-3 206 084
Udekket tap		-399 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 128 433</b>	<b>-3 206 084</b>



Organisasjonsnr: 925 977 926  
PAPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boliger	1, 2	26 968 291	7 465 380
Sum varige driftsmidler		26 968 291	7 465 380

Sum anleggsmidler		26 968 291	7 465 380
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	2	17 846 800	8 151 656
Sum varer		17 846 800	8 151 656

#### Fordringer

Kundefordringer		9 690	
Sum fordringer		9 690	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 003 368	160 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 003 368	160 142

Sum omløpsmidler		24 859 858	8 311 798
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		51 828 149	15 777 178
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs			728 744
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 728 744

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		399 689	
Sum opptjent egenkapital		-399 689	

Sum egenkapital		600 311	1 728 744
-----------------	--	---------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		9 828 842
Ansvarlig lånekapital	2, 4	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		77 501	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 077 501</b>	<b>9 828 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 077 501</b>	<b>9 828 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	652 153	882 465
Annen kortsiktig gjeld		498 183	3 337 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 337</b>	<b>4 219 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 227 838</b>	<b>14 048 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 828 149</b>	<b>15 777 178</b>



Organisasjonsnr: 925 977 926  
PAPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprosjekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett nødvendig. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boliger er antatt å ha uendelig levetid ved normalt vedlikehold. Avskrivninger anses ikke nødvendig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7465380.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19502911.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26968291.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26968291.00	

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Selskapet eies med 55% av Betongbygg Eiendom AS. Ultimate morselskap er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

### Forretningskontor for morselskapet

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	9828842.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



54962.00 2900.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
30000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
44815091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen andel av gjelden til kredittinstitusjon forfaller til betaling senere enn 5 år. Men ved forfall vil gjelden refinansieres. Ansvarlig lånekapital er gjeld til eierne som forfaller når selskapet har forsvarlig likviditet.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett nødvendig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boilger er antatt å ha uendelig levetid ved normalt vedlikehold. Avskrivninger anses ikke nødvendig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 465 380
Tilgang i året	19 502 911
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 968 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 968 291</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926

Noter 2022

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	44 815 091

### Mer om gjeld

Ingen andel av gjelden til kredittinstitusjon forfaller til betaling senere enn 5 år. Men ved forfall vil gjelden refinansieres. Ansvarlig lånekapital er gjeld til eierne som forfaller når selskapet har forsvarlig likviditet.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betongbygg Eiendom AS	550	55,00%	Ordinære aksjer
Peterson Holding AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies med 55% av Betongbygg Eiendom AS. Ultimate morselskap er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 000 000	9 828 842
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 962	2 900

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926  
1712 GRÅLUM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926

	Note	2022	2021
Leieinntekter		698 292	200 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 292</b>	<b>200 300</b>
Beh. endring varer under tilvirkning		9 695 143	8 151 656
Varekostnad		(9 695 143)	(8 151 656)
Annen driftskostnad		(1 441 249)	(3 406 384)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 441 249)</b>	<b>(3 406 384)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(742 957)</b>	<b>(3 206 084)</b>
Annen finansinntekt		1 908	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(387 383)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(387 383)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(385 475)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 128 433)</b>	<b>(3 206 084)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 128 433)</b>	<b>(3 206 084)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		(728 744)	(3 206 084)
Udekket tap		(399 689)	0
<b>Sum</b>		<b>(1 128 433)</b>	<b>(3 206 084)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Boliger	1, 2	26 968 291	7 465 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 968 291</b>	<b>7 465 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 968 291</b>	<b>7 465 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	17 846 800	8 151 656
<b>Sum varer</b>		<b>17 846 800</b>	<b>8 151 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 690</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		7 003 368	160 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 003 368</b>	<b>160 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 859 858</b>	<b>8 311 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 828 149</b>	<b>15 777 178</b>

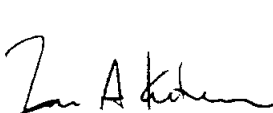


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926**


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	728 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 728 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(399 689)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(399 689)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 311</b>	<b>1 728 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	9 828 842
Ansvarlig lånekapital	2, 4	20 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		77 501	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 077 501</b>	<b>9 828 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 077 501</b>	<b>9 828 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	652 153	882 465
Annen kortsiktig gjeld		498 183	3 337 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 337</b>	<b>4 219 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 227 838</b>	<b>14 048 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 828 149</b>	<b>15 777 178</b>

GRÅLUM, 26.05.2023  
PAPPEN UTVIKLING AS

  
Arne Christian Skard  
Styrets leder / Daglig leder

  
Jan Arne Kristiansen  
Styremedlem

  
Pierre Ivan René Macharis  
Styremedlem

  
Jan-Haiko Alfred Klingele  
Styremedlem



## Noter 2022

PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett nødvendig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boliger er antatt å ha uendelig levetid ved normalt vedlikehold. Avskrivninger anses ikke nødvendig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 465 380
Tilgang i året	19 502 911
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 968 291</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 968 291</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



PAPPEN UTVIKLING AS 925 977 926

Noter 2022

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	44 815 091

### Mer om gjeld

Ingen andel av gjelden til kredittinstitusjon forfaller til betaling senere enn 5 år. Men ved forfall vil gjelden refinansieres. Ansvarlig lånekapital er gjeld til eierne som forfaller når selskapet har forsvarlig likviditet.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betongbygg Eiendom AS	550	55,00%	Ordinære aksjer
Peterson Holding AS	450	45,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies med 55% av Betongbygg Eiendom AS. Ultimate morselskap er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 000 000	9 828 842
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	54 962	2 900

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Pappen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pappen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 128 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griiv  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

  
Kristen Grivi

Statsautorisert revisor