



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 255 330	2 592 619
Annen driftsinntekt		28 884 188	26 577 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 139 518</b>	<b>29 170 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 211 852	125 368
Lønnskostnad	1	697 814	308 571
Avskrivninger	2	8 435 539	7 860 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 230 240	12 923 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 575 445</b>	<b>21 217 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 564 073</b>	<b>7 952 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 023	25 110
Annen finansinntekt		9 738	5 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 761</b>	<b>30 573</b>
Annen rentekostnad		13 526 488	12 811 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 526 488</b>	<b>12 811 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 500 727</b>	<b>-12 780 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 936 654</b>	<b>-4 827 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	-646 064	-1 062 085
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-2 290 590	-3 765 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	282 668 275	276 862 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	817 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 485 981</b>	<b>276 862 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 485 981</b>	<b>276 862 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 385 483	2 584 724
Andre kortsiktige fordringer		1 512 439	395 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 897 922</b>	<b>2 979 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 122	61 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 122</b>	<b>61 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974 044</b>	<b>3 041 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 460 025</b>	<b>279 904 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	14 675 000	14 675 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 430 097	3 430 097



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 105 097</b>	<b>18 105 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 837 661	5 128 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 661</b>	<b>5 128 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 942 758</b>	<b>23 233 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 778	897 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 778</b>	<b>897 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	238 700 000	238 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		95 850	95 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 795 850</b>	<b>238 795 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 047 628</b>	<b>239 693 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	17 665 205	11 975 044
Leverandørgjeld		4 665 916	3 446 233
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		177 248	135 371
Annen kortsiktig gjeld		3 961 269	1 420 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 469 638</b>	<b>16 977 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 517 266</b>	<b>256 670 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 460 025</b>	<b>279 904 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 255 330	2 592 619
Annen driftsinntekt		28 884 188	26 577 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 139 518</b>	<b>29 170 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 211 852	125 368
Lønnskostnad	1	697 814	308 571
Avskrivninger	2	8 435 539	7 860 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 230 240	12 923 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 575 445</b>	<b>21 217 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 564 073</b>	<b>7 952 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 023	25 110
Annen finansinntekt		9 738	5 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 761</b>	<b>30 573</b>
Annen rentekostnad		13 526 488	12 811 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 526 488</b>	<b>12 811 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 500 727</b>	<b>-12 780 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 936 654</b>	<b>-4 827 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	-646 064	-1 062 085
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 290 590	-3 765 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	282 668 275	276 862 629
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	817 706	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 485 981</b>	<b>276 862 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 485 981</b>	<b>276 862 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 385 483	2 584 724
Andre kortsiktige fordringer		1 512 439	395 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 897 922</b>	<b>2 979 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 122	61 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 122</b>	<b>61 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974 044</b>	<b>3 041 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 460 025</b>	<b>279 904 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	14 675 000	14 675 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 430 097	3 430 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 105 097</b>	<b>18 105 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 837 661	5 128 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 661</b>	<b>5 128 251</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 942 758</b>	<b>23 233 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 778	897 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 778</b>	<b>897 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	238 700 000	238 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		95 850	95 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 795 850</b>	<b>238 795 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 047 628</b>	<b>239 693 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	17 665 205	11 975 044
Leverandørgjeld		4 665 916	3 446 233
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		177 248	135 371
Annen kortsiktig gjeld		3 961 269	1 420 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 469 638</b>	<b>16 977 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 517 266</b>	<b>256 670 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 460 025</b>	<b>279 904 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hunfos Næringspark AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 071 267

Pemco Dokumentnøkkel: 9WBGO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR95V-EH5F



## RESULTATREGNSKAP

### HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 255 330	2 592 619
Annen driftsinntekt		28 884 188	26 577 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 139 518</b>	<b>29 170 025</b>
Varekostnad		1 211 852	125 368
Lønnskostnad	1	697 814	308 571
Avskrivninger	2	8 435 539	7 860 162
Annen driftskostnad		12 230 240	12 923 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 575 445</b>	<b>21 217 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 564 073</b>	<b>7 952 871</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 023	25 110
Annen finansinntekt		9 738	5 463
Annen rentekostnad		13 526 488	12 811 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 500 727</b>	<b>-12 780 533</b>
Resultat før skattekostnad		-2 936 654	-4 827 663
Skattekostnad på resultat	3	-646 064	-1 062 085
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	2 290 590	3 765 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 290 590</b>	<b>-3 765 578</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 9WBGO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR95V-EH5F



## BALANSE

### HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	282 668 275	276 862 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	817 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 485 981</b>	<b>276 862 629</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 485 981</b>	<b>276 862 629</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 385 483	2 584 724
Andre kortsiktige fordringer		1 512 439	395 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 897 922</b>	<b>2 979 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 122	61 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974 044</b>	<b>3 041 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>286 460 025</b>	<b>279 904 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9WBG0-PP0RY-XBLAX-N73DM-YR95V-EH5F



<b>BALANSE</b>				
<b>HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 6	14 675 000	14 675 000	
Overkurs	4	3 430 097	3 430 097	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 105 097</b>	<b>18 105 097</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	2 837 661	5 128 251	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 661</b>	<b>5 128 251</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 942 758</b>	<b>23 233 348</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	251 778	897 842	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 778</b>	<b>897 842</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	238 700 000	238 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld		95 850	95 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 795 850</b>	<b>238 795 850</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	17 665 205	11 975 044	
Leverandørgjeld		4 665 916	3 446 233	
Skyldig offentlige avgifter		177 248	135 371	
Annen kortsiktig gjeld		3 961 269	1 420 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 469 638</b>	<b>16 977 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 517 266</b>	<b>256 670 811</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>286 460 025</b>	<b>279 904 159</b>	

Vennesla, 09.05.2025  
Styret i Hunsfos Næringspark AS

Helge Ulstein  
styreleder

Trygve Aas  
styremedlem/ daglig leder

Tore Gustav Drivenes  
styremedlem

Jonas Severinsen  
styremedlem

Agnar Espegren  
styremedlem

Jorunn Paulsen  
styremedlem

HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: WBGC-PPORY-XBLAX-N73DM-YR95V-EJH5F



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 574 075	1 189 434
Arbeidsgiveravgift	254 011	216 776
Pensjonskostnader	45 758	37 512
Prosjektlederlønn aktiveres	- 1 176 030	- 1 135 150
<b>Sum</b>	<b>697 814</b>	<b>308 572</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Av totale lønnskostnader er NOK 1 176 030 aktivert som prosjektledelse

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 9WBGC-PPORY-XBLAX-N73DM-YR95V-EJH5F



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Renter byggelån	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	nettverk og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 092 419	231 881 461	82 514 882	3 242 005	325 730 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	863 236	6 132 066	7 051 845	1 011 744	15 058 891
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 955 655</b>	<b>238 013 527</b>	<b>89 566 727</b>	<b>4 253 749</b>	<b>340 789 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 211 321	28 413 580	24 507 628	3 171 150	57 303 679
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 744 334</b>	<b>209 599 947</b>	<b>65 059 099</b>	<b>1 082 599</b>	<b>283 485 979</b>
Årets avskrivninger	358 225	4 427 702	3 441 632	207 980	8 435 539
Økonomisk levetid	25 år	50 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Inklusive i bygninger og tomter er balanseført verdi av tomtene med NOK 13 565 817 kroner. Tomtene avskrives ikke.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-646 064	-1 062 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-646 064</b>	<b>-1 062 085</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 936 654	-4 827 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 278 004	-6 441 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 214 658</b>	<b>-11 269 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 778 279	49 537 008	-4 241 271
Fordringer	27 212	-9 521	-36 733
<b>Sum</b>	<b>53 805 491</b>	<b>49 527 487</b>	<b>-4 278 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 661 047	-45 446 389	7 214 658
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 144 444</b>	<b>4 081 098</b>	<b>2 936 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>251 778</b>	<b>897 842</b>	<b>646 064</b>

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: SWBCO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR9SV-EJH5F



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 675 000	3 430 097	5 128 251	23 233 348
Årets resultat			-2 290 590	-2 290 590
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>14 675 000</b>	<b>3 430 097</b>	<b>2 837 661</b>	<b>20 942 758</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 665 205	-11 975 044
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-238 700 000	-238 700 000
<b>Sum</b>	<b>-256 365 205</b>	<b>-250 675 044</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	282 668 275	276 862 629
Driftstilbehør	817 706	0
Kundefordringer	1 385 483	2 584 724
<b>Sum</b>	<b>284 871 464</b>	<b>279 447 353</b>

Det er i tillegg stilt kaushjoner med tilsammen NOK 2 000 000,-.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HUNSFOS NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	5,9	14 675 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>		<b>14 675 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHT-Invest AS	575 000	23,0	23,0
God Driv AS	575 000	23,0	23,0
M.L.Holding AS	500 000	20,0	20,0
GLT Invest AS	400 000	16,0	16,0
Nærings Invest AS	250 000	10,0	10,0
CVJ Invest AS	200 000	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 9WBGO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR95V-EH5F



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 145 000	152 175 000
<b>Sum</b>	<b>66 145 000</b>	<b>152 175 000</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 9WBGO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR95V-EH5F

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulstein, Helge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2799234

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-12 10:39:29 UTC



### Aas, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4079142

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-12 18:16:29 UTC



### Aas, Trygve

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4079142

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-12 18:16:29 UTC



### Severinsen, Jonas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4155072

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-14 10:26:54 UTC



### Paulsen, Jorunn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3458836

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-14 12:07:33 UTC



### Drivenes, Tore Gustav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3200563

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-05-18 16:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9WBGO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR9SV-EJHSF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espegren, Agnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-836044

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-05-20 21:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9WBGO-PPORY-XBLAX-N73DM-YR9SV-EH5F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hunfos Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunfos Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 2 290 590,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Hunsfos Næringspark AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 9. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2