



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	31 075	14 680
Sum inntekter		31 075	14 680
Kostnader			
Driftskostnader	2	12 598	28 597
Sum kostnader		12 598	28 597
Driftsresultat		18 477	-13 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Annen finanskostnad		5	10
Sum finanskostnader		5	10
Netto finans		6	18
Ordinært resultat før skattekostnad		18 483	-13 899
Skattekostnad på ordinært resultat		1 100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 383	-13 899
Årsresultat		17 383	-13 899
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		17 383	-13 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 383	-13 899
Sum overføringer og disponeringer		17 383	-13 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 775	0
Sum fordringer		13 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kto. 9049 11 10162		26 666	27 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 666	27 512
Sum omløpsmidler		40 441	27 512
SUM EIENDELER		40 441	27 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 122	5 777
Årsresultat		17 383	13 899
Sum opptjent egenkapital		9 261	19 676
Sum egenkapital		39 261	49 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 100	0
til Kai-Haftor Olsen		80	5 634
Sum kortsiktig gjeld		1 180	5 634
Sum gjeld		1 180	5 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 441	55 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 660068

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 39A
1472 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Haftor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	31 075	14 680
Sum inntekter		31 075	14 680
Kostnader			
Driftskostnader	2	12 598	28 597
Sum kostnader		12 598	28 597
Driftsresultat		18 477	-13 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Annen finanskostnad		5	10
Sum finanskostnader		5	10
Netto finans		6	18
Ordinært resultat før skattekostnad		18 483	-13 899
Skattekostnad på ordinært resultat		1 100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 383	-13 899
Årsresultat		17 383	-13 899
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		17 383	-13 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 383	-13 899
Sum overføringer og disponeringer		17 383	-13 899



Organisasjonnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 775	0
Sum fordringer		13 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kto. 9049 11 10162		26 666	27 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 666	27 512
Sum omløpsmidler		40 441	27 512
SUM EIENDELER		40 441	27 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 122	5 777
Årsresultat		17 383	13 899
Sum opptjent egenkapital		9 261	19 676
Sum egenkapital		39 261	49 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 100	0
til Kai-Haftor Olsen		80	5 634
Sum kortsiktig gjeld		1 180	5 634
Sum gjeld		1 180	5 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 441	55 310





Organisasjonnr: 915 285 368
EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai-Haftor Olsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berit Bjerkelund Olsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Ja

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets lede</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Årsregnskapet 2017

Eiendomskonsult AS

Balanse	Note	31.12.2017	31.12.2016
Eiendeler			
Kundefordringer	1	13 775	-
Bankinnskudd	3	26 666	27 512
Sum eiendeler		40 441	27 512
Egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen egenkapital	6	-8 122	5 777
Årets resultat		17 383	-13 899
Sum egenkapital		39 261	21 878
Gjeld			
Lån Kai-Haftor Olsen	4	80	5 634
Betalbar skatt	5	1 100	-
Sum gjeld		1 180	5 634
Sum egenkapital og gjeld		40 441	27 512

Fjellhamar, 18 / 06 - 2018

Kai-Haftor Olsen
styreleder

Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem



Årsregnskapet 2017

Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftinntekter og -kostnader			
Driftsinntekter	1	31 075	14 680
Driftskostnader	2	12 598	28 597
Driftsresultat		18 477	-13 917
Finansposter			
Finansinntekter		11	28
Finanskostnader		5	10
Sum finansposter		6	18
Ordinært resultat før skatt		18 483	-13 899
Ordinært resultat etter skatt		17 383	-13 899
Årsresultat	6	17 383	-13 899
Disponering av årets resultat			
Overføring til annen egenkapital	6	17 383	-13 899



Årsberetning 2017

Eiendomskonsult AS

Eiendomskonsult AS driver konsulent- og rådgivende ingeniørvirksomhet samt taksering av fast eiendom.

Virksomhetens forretningsadresse er i Fridtjof Nansens vei 39A, 1472 Fjellhamar.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse av eiere eller styremedlemmer i selskapet.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift i selskapet.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning av det ytre miljø.

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet hendelser som har vesentlig betydning for stiling og resultat.

Årets overskudd på kr 17 383,- er overført til annen egenkapital. Egenkapitalen per 31.12.2017 er kr 39 261,-.

Fjellhamar, 18 / 06 - 2018

Kai-Håtor Olsen
styreleder

Berit Bjerkelund Olsen
styremedlem



PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling

Den: 19. juni 2018 kl. 1800 ble det holdt generalforsamling i Eiendomskonsult AS (915 285 368) .

Sted: Fridtjof Nansens vei 39 A, 1472 Fjellhamar

Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Kai-Haftor Olsen, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetning for 2017.
5. Styrevalg.

1. Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere
Styreleder Kai-Haftor Olsen åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Til stede var:

Kai-Haftor Olsen, 50 % av aksjene.
Berit Bjerkelund Olsen, 50 % av aksjene
Samtlige aksjer i selskapet var representert.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Kai-Haftor Olsen ble enstemmig valgt som møteleder.
Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt
Berit Bjerkelund Olsen

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for 2017 herunder utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av overskudd.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

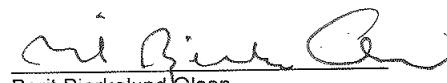
5. Styrevalg

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:
Styreleder Kai-Haftor Olsen.
Styremedlem Berit Bjerkelund Olsen.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 1830.


Kai-Haftor Olsen
Styreleder og møteleder


Berit Bjerkelund Olsen
Styremedlem og protokollunderskriver



NOTE 5 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Ordinært esultat før skattekostnader	18 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	18 483
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	13 899
= Inntekt	4 584
Skattesats i inntektsåret	24
Sum betalbar skatt	1 100
= Betalbar skatt i balansen	1 100

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 122	21 878
<i>Årets endring i egenkapital</i>			0
Årets resultat		17 383	17 383
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12.	30 000	9 261	39 261

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen på kr. 30 000,- består av 30 aksjer à kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Kai-Haftor Olsen	Styreleder	15	50 %	50 %
Berit Bjerkelund Olsen	Styremedlem	15	50 %	50 %
Totalt		30	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet 2017

Eiendomskonsult AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 BUNDNE MIDLER

Ingen bundne midler.

NOTE 4 GJELD TIL AKSJONÆR

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær Kai-Haftor Olsen. Endring i 2017 vises under:

Lån per 31.12.2016	5 634
Tilbakebetaling i 2017	-12 201
Økning i 2017	6 659
Lån per 31.12.2017	92