



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 545 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG-INVEST AS
Forretningsadresse:	Slalåmveien 78 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
Sum inntekter		154 800	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		55 436	67 767
Sum kostnader	1	55 436	67 767
Driftsresultat		99 364	87 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		17 945	15 917
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		17 945	1 015 917
Annen rentekostnad	4	20 797	9 957
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		20 797	9 957
Netto finans		-2 852	1 005 960
Ordinært resultat før skattekostnad		96 512	1 092 993
Skattekostnad på resultat	5	21 228	19 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 284	1 073 446
Årsresultat	6	75 284	1 073 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 284	1 073 446
Totalresultat		75 284	1 073 446
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		75 284	1 073 446
Sum overføringer og disponeringer		75 284	1 073 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 231	2 936 507
Sum varige driftsmidler	2	2 942 231	2 936 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		4 523 609
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 553 609
Sum anleggsmidler		2 972 231	7 490 116
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	4 307 519	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		4 307 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 232	1 802 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 232	1 802 653
Sum omløpsmidler		6 236 750	1 802 653
SUM EIENDELER		9 208 981	9 292 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 916 679	7 841 395
Sum opptjent egenkapital		7 916 679	7 841 395
Sum egenkapital	6	8 016 679	7 941 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 779	3 657
Sum avsetninger for forpliktelser		2 779	3 657
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 167 418	1 313 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 418	1 313 335
Sum langsiktig gjeld		1 170 197	1 316 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			781
Betalbar skatt	5	22 106	20 701
Annen kortsiktig gjeld			12 900
Sum kortsiktig gjeld		22 106	34 382
Sum gjeld	7	1 192 303	1 351 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 208 981	9 292 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490154

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG-INVEST AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 78
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
Sum inntekter		154 800	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		55 436	67 767
Sum kostnader	1	55 436	67 767
Driftsresultat		99 364	87 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		17 945	15 917
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		17 945	1 015 917
Annen rentekostnad	4	20 797	9 957
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		20 797	9 957
Netto finans		-2 852	1 005 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	96 512	1 092 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 228	19 547
Årsresultat	6	75 284	1 073 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 284	1 073 446
Totalresultat		75 284	1 073 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 284	1 073 446
Sum overføringer og disponeringer		75 284	1 073 446



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 942 231	2 936 507
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler

		2 972 231	7 490 116
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer		4 307 519	
-------------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 232	1 802 653
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 929 232	1 802 653
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		6 236 750	1 802 653
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		9 208 981	9 292 769
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 916 679	7 841 395
Sum opptjent egenkapital		7 916 679	7 841 395
Sum egenkapital	6	8 016 679	7 941 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 779	3 657
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 779	3 657
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 167 418	1 313 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 418	1 313 335
Sum langsiktig gjeld		1 170 197	1 316 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			781
Betalbar skatt	5	22 106	20 701
Annen kortsiktig gjeld			12 900
Sum kortsiktig gjeld		22 106	34 382
Sum gjeld	7	1 192 303	1 351 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 208 981	9 292 769



Organisasjonsnr: 992 545 429
AG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

AG-Invest AS
992 545 429

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap AG-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		154 800	154 800
Sum driftsinntekter		154 800	154 800
Annen driftskostnad		55 436	67 767
Sum driftskostnader	1	55 436	67 767
Driftsresultat		99 364	87 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		17 945	15 917
Annen rentekostnad	4	20 797	9 957
Resultat av finansposter		-2 852	1 005 960
Resultat før skattekostnad		96 512	1 092 993
Skattekostnad på resultat	5	21 228	19 547
Resultat		75 284	1 073 446
Årsresultat	6	75 284	1 073 446
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 284	1 073 446
Sum overføringer		75 284	1 073 446



Balanse
AG-Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 231	2 936 507
Sum varige driftsmidler	2	2 942 231	2 936 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	4 523 609
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	4 553 609
Sum anleggsmidler		2 972 231	7 490 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 307 519	0
Sum investeringer		4 307 519	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 232	1 802 653
Sum omløpsmidler		6 236 750	1 802 653
Sum eiendeler		9 208 981	9 292 769



Balanse
AG-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 916 679	7 841 395
Sum opptjent egenkapital		7 916 679	7 841 395
Sum egenkapital	6	8 016 679	7 941 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 779	3 657
Sum avsetning for forpliktelser		2 779	3 657
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 167 418	1 313 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 418	1 313 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	781
Betalbar skatt	5	22 106	20 701
Annen kortsiktig gjeld		0	12 900
Sum kortsiktig gjeld		22 106	34 382
Sum gjeld	7	1 192 303	1 351 374
Sum egenkapital og gjeld		9 208 981	9 292 769

Lommedalen
Styret i AG-Invest AS

Arne Gunnar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utdelinger fra datterselskap inntektsføres i året utbytte vedtas.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet. Ved sannsynlighetsovervekt for senere utnyttelse bokføres utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

AG-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 936 507	2 936 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 724	5 724
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 942 231	2 942 231
= Bokført verdi 31.12.22	2 942 231	2 942 231

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	4 307 519	4 307 519

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til datterselskap	241 012	411 635
Gjeld til eier	926 405	901 700
Sum	1 167 418	1 313 335

Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2022. Gjeld til aksjonær er renteberegnet etter avtale med skjermingsrente, kr 15 385.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 106	20 701
Endring i utsatt skatt	-878	-1 154
Skattekostnad ordinært resultat	21 228	19 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 512	1 092 993
Permanente forskjeller	-21	-1 004 147
Endring i midlertidige forskjeller	3 989	5 249
Skattepliktig inntekt	100 480	94 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 106	20 701
Sum betalbar skatt i balansen	22 106	20 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 632	16 621	3 989
Sum	12 632	16 621	3 989
Grunnlag for utsatt skatt	12 632	16 621	3 989
Utsatt skatt (22 %)	2 779	3 657	878

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 841 395	7 941 395
Endringer ført direkte mot EK			
Pr. 1.1.2022	100 000	7 841 395	7 941 395
Årets resultat		75 284	75 284
Pr. 31.12.2022	100 000	7 916 679	8 016 679



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ag-Rør AS	Bærum	100,0%	100,0%	30 000	1 206 225	1 515 529
Sum				30 000	1 206 225	1 515 529

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AG-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gunnar Haugen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Gunnar Haugen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100