



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
2450 RENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: geir kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 820	1 570 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 820</b>	<b>1 570 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	346 957	382 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 595	59 029
Annen driftskostnad	4	1 156 814	880 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 366</b>	<b>1 321 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 454</b>	<b>248 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		48	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>994</b>
Annen rentekostnad		205 520	224 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 520</b>	<b>224 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 473</b>	<b>-223 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 019</b>	<b>24 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-42 684	5 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 335</b>	<b>19 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 335</b>	<b>19 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-151 335	19 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 335</b>	<b>19 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	14 101 606	13 679 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	116 876	168 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 218 482</b>	<b>13 848 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Sjøgata Rena Eiendom AS		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 233 482</b>	<b>13 863 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 225	39 600
Forskuddsbetalte kostnader		15 569	30 398
Konsernfordringer			455 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 794</b>	<b>524 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 768	305 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 768</b>	<b>305 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 562</b>	<b>830 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 270 044</b>	<b>14 693 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 165,00)	8, 11	775 500	1 786 000
Overkurs	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 775 500</b>	<b>5 786 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 320 307	2 471 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 320 307</b>	<b>2 471 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 095 807</b>	<b>8 257 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 004 405	1 047 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 004 405</b>	<b>1 047 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 003 522	5 054 502
Øvrig langsiktig gjeld			35 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 522</b>	<b>5 089 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 927</b>	<b>6 136 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 573	11 268
Skyldige offentlige avgifter		17 436	79 475
Annen kortsiktig gjeld		1 144 300	208 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 310</b>	<b>299 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 237</b>	<b>6 435 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 270 044</b>	<b>14 693 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
2450 RENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: geir kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 645 042  
RENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 574 820	1 570 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 820</b>	<b>1 570 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	346 957	382 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 595	59 029
Annen driftskostnad	4	1 156 814	880 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 366</b>	<b>1 321 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 454</b>	<b>248 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		48	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>994</b>
Annen rentekostnad		205 520	224 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 520</b>	<b>224 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 473</b>	<b>-223 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-42 684	5 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 335</b>	<b>19 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 335</b>	<b>19 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-151 335	19 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 335</b>	<b>19 466</b>



Organisasjonsnr: 879 645 042  
RENA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	14 101 606	13 679 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	116 876	168 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 218 482</b>	<b>13 848 077</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Sjøgata Rena Eiendom AS		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 233 482</b>	<b>13 863 077</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	6 225	39 600
Forskuddsbetalte kostnader		15 569	30 398
Konsernfordringer			455 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 794</b>	<b>524 998</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 768	305 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 768</b>	<b>305 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 562</b>	<b>830 386</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 270 044</b>	<b>14 693 463</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 165,00)	8, 11	775 500	1 786 000
Overkurs	11	4 000 000	4 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 775 500</b>	<b>5 786 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 320 307	2 471 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 320 307</b>	<b>2 471 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 095 807</b>	<b>8 257 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 004 405	1 047 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 004 405</b>	<b>1 047 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 003 522	5 054 502
Øvrig langsiktig gjeld			35 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 522</b>	<b>5 089 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 927</b>	<b>6 136 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 573	11 268
Skyldige offentlige avgifter		17 436	79 475
Annen kortsiktig gjeld		1 144 300	208 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 310</b>	<b>299 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 237</b>	<b>6 435 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 270 044</b>	<b>14 693 463</b>



Organisasjonsnr: 879 645 042  
RENA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313423.00	345313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33534.00	37069.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346957.00	382382.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### RENA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	313 423	345 313
Arbeidsgiveravgift	33 534	37 069
<b>Sum</b>	<b>346 957</b>	<b>382 382</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	107 440	0	2 928

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 737 440	515 325	14 252 765
Tilgang i året	430 000	0	430 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 167 440</b>	<b>515 325</b>	<b>14 682 765</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(57 675)	(347 013)	(404 688)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(65 834)	(398 449)	(464 283)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 101 606</b>	<b>116 876</b>	<b>14 218 482</b>
Årets avskrivninger	(8 159)	(51 436)	(59 595)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	7 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 14,29 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	35 175	44 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(28 950)	(4 700)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 225</b>	<b>39 600</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 40 000.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	165,00	16 500,00
B-aksjer	4 600	165,00	759 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>		<b>775 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansen, Geir	4 600	97,87%	B-aksjer
Kristiansen, Geir	100	2,13%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(194 019)	24 956
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 967	60 895
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(85 851)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(112 052)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(42 684)	5 490
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(42 684)</b>	<b>5 490</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 612 928	4 700 003	(87 075)
Omløpsmidler	(3 862)	(28 530)	24 668
Gevinst- og tapskonto	721 868	577 494	144 374
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 441)	(683 493)	112 052
Sum midlertidige forskjeller	4 759 493	4 565 474	194 019
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 047 088</b>	<b>1 004 404</b>	<b>42 684</b>



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 786 000	4 000 000	2 471 642	8 257 642
Reduksjon AK/overkurs	(1 010 500)			(1 010 500)
Årets resultat			(151 335)	(151 335)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>775 500</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 320 307</b>	<b>7 095 807</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 003 522	5 054 502
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 003 522</b>	<b>5 054 502</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 675 189	13 679 765
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>13 675 189</b>	<b>13 679 765</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 003 522 forfaller kr 3 168 242 om mer enn 5 år.



**Årsregnskap for 2021**

**RENA EIENDOM AS  
2450 RENA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 RENA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 574 820	1 570 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 574 820</b>	<b>1 570 333</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(346 957)	(382 382)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(59 595)	(59 029)
Annen driftskostnad	4	(1 156 814)	(880 155)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 563 366)</b>	<b>(1 321 566)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 454</b>	<b>248 767</b>
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		48	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>994</b>
Annen rentekostnad		(205 520)	(224 805)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(205 520)</b>	<b>(224 805)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(205 473)</b>	<b>(223 811)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(194 019)</b>	<b>24 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 684	(5 490)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(151 335)</b>	<b>19 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(151 335)</b>	<b>19 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(151 335)	19 466
<b>Sum</b>		<b>(151 335)</b>	<b>19 466</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RENA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	14 101 606	13 679 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	116 876	168 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 218 482</b>	<b>13 848 077</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Sjøgata Rena Eiendom AS		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 233 482</b>	<b>13 863 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 225	39 600
Forskuddsbetalte kostnader		15 569	30 398
Mellomværende Sjøgata Rena Eiendom AS		0	455 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 794</b>	<b>524 998</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 768	305 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 768</b>	<b>305 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 562</b>	<b>830 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 270 044</b>	<b>14 693 463</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RENA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 700 aksjer à kr 165,00)	8, 11	775 500	1 786 000
Overkurs	11	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 775 500</b>	<b>5 786 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 320 307	2 471 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 320 307</b>	<b>2 471 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 095 807</b>	<b>8 257 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	1 004 405	1 047 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 004 405</b>	<b>1 047 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 003 522	5 054 502
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 522</b>	<b>5 089 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 927</b>	<b>6 136 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 573	11 268
Skyldige offentlige avgifter		17 436	79 475
Annen kortsiktig gjeld		1 144 300	208 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 310</b>	<b>299 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 174 237</b>	<b>6 435 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 270 044</b>	<b>14 693 463</b>

Foreløpig balanse 25.05.2022

Geir Kristiansen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 RENA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	313 423	345 313
Arbeidsgiveravgift	33 534	37 069
<b>Sum</b>	<b>346 957</b>	<b>382 382</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	107 440	0	2 928

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 737 440	515 325	14 252 765
Tilgang i året	430 000	0	430 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 167 440</b>	<b>515 325</b>	<b>14 682 765</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(57 675)	(347 013)	(404 688)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(65 834)	(398 449)	(464 283)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 101 606</b>	<b>116 876</b>	<b>14 218 482</b>
Årets avskrivninger	(8 159)	(51 436)	(59 595)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	7 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 14,29 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	35 175	44 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(28 950)	(4 700)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>6 225</b>	<b>39 600</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 40 000.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	165,00	16 500,00
B-aksjer	4 600	165,00	759 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>		<b>775 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansen, Geir	4 600	97,87%	B-aksjer
Kristiansen, Geir	100	2,13%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(194 019)	24 956
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 967	60 895
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(85 851)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(112 052)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(42 684)	5 490
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(42 684)</b>	<b>5 490</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 612 928	4 700 003	(87 075)
Omløpsmidler	(3 862)	(28 530)	24 668
Gevinst- og tapskonto	721 868	577 494	144 374
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 441)	(683 493)	112 052
Sum midlertidige forskjeller	4 759 493	4 565 474	194 019
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 047 088</b>	<b>1 004 404</b>	<b>42 684</b>



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 786 000	4 000 000	2 471 642	8 257 642
Reduksjon AK/overkurs	(1 010 500)			(1 010 500)
Årets resultat			(151 335)	(151 335)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>775 500</b>	<b>4 000 000</b>	<b>2 320 307</b>	<b>7 095 807</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 003 522	5 054 502
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 003 522</b>	<b>5 054 502</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 675 189	13 679 765
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>13 675 189</b>	<b>13 679 765</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 003 522 forfaller kr 3 168 242 om mer enn 5 år.