



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 505 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSMYRANE 8 AS
Forretningsadresse: Knarvik Senter
Kvernhusmyrane 8
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 581 853	1 534 358
Sum inntekter		1 581 853	1 534 358
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	180 500	180 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	412 128	490 129
Sum kostnader		592 628	670 629
Driftsresultat		989 225	863 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 514	2 090
Sum finansinntekter		6 514	2 090
Annen rentekostnad		117 805	181 457
Sum finanskostnader		117 805	181 457
Netto finans		-111 291	-179 367
Ordinært resultat før skattekostnad		877 934	684 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	209 678	184 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 256	499 600
Årsresultat		668 256	499 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 256	499 600
Totalresultat		668 256	499 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		668 256	499 600
Sum overføringer og disponeringer		668 256	499 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 355 500	1 536 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 355 500	1 536 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 762 720	1 762 720
Obligasjoner og andre fordringer	8	1 310 985	1 498 301
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 705	3 261 021
Sum anleggsmidler		4 429 205	4 797 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 131
Andre kortsiktige fordringer		65 829	38 973
Sum fordringer		65 829	142 104
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 811	4 404 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 811	4 404 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		686 641	4 546 279
SUM EIENDELER		5 115 846	9 343 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 600 aksjer à kr 1 000)	4	3 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 148 679	480 423
Sum opptjent egenkapital		1 148 679	480 423
Sum egenkapital	9, 10	4 748 679	2 080 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		6 932 049
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld			6 932 049
Sum langsiktig gjeld		0	6 932 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 558	10 353
Betalbar skatt	5	209 678	184 762
Gjeld til konsernselskaper		112 402	112 402
Annen kortsiktig gjeld		2 529	23 311
Sum kortsiktig gjeld		367 167	330 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		367 167	7 262 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 846	9 343 300



Årsregnskap 2019 Kvernhusmyrane 8 AS

Org.nr.: 942 505 051



Kvernhusmyrane 8 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Annen driftsinntekt	1 581 853	1 534 358
	Sum driftsinntekter	<u>1 581 853</u>	<u>1 534 358</u>
3	Avskrivning av driftsmidler	180 500	180 500
2	Annen driftskostnad	412 128	490 129
	Sum driftskostnader	<u>592 628</u>	<u>670 629</u>
	Driftsresultat	<u>989 225</u>	<u>863 729</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 514	2 090
	Annen rentekostnad	117 805	181 457
	Resultat av finansposter	<u>-111 291</u>	<u>-179 367</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>877 934</u>	<u>684 362</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>209 678</u>	<u>184 762</u>
	Årsresultat	<u>668 256</u>	<u>499 600</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	668 256	499 600
	Sum overføringer	<u>668 256</u>	<u>499 600</u>



Kvernhusmyrane 8 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 355 500	1 536 000
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>1 355 500</u>	<u>1 536 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i aksjer og andeler	1 762 720	1 762 720
8	Obligasjoner og andre fordringer	1 310 985	1 498 301
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 073 705</u>	<u>3 261 021</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 429 205</u>	<u>4 797 021</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	103 131
	Andre kortsiktige fordringer	65 829	38 973
	Sum fordringer	<u>65 829</u>	<u>142 104</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>620 811</u>	<u>4 404 174</u>
	Sum omløpsmidler	<u>686 641</u>	<u>4 546 279</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 115 846</u>	<u>9 343 300</u>



Kvernhusmyrane 8 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (3 600 aksjer à kr 1 000)	3 600 000	1 600 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 148 679	480 423
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 148 679</u>	<u>480 423</u>
9, 10	Sum egenkapital	<u>4 748 679</u>	<u>2 080 423</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 932 049
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>6 932 049</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	42 558	10 353
5	Betalbar skatt	209 678	184 762
	Gjeld til konsernselskaper	112 402	112 402
	Annen kortsiktig gjeld	2 529	23 311
	Sum kortsiktig gjeld	<u>367 167</u>	<u>330 828</u>
	Sum gjeld	<u>367 167</u>	<u>7 262 877</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 115 846</u>	<u>9 343 300</u>

Isdalstø, 2020

Olav Kåre Vatnøy
styrets leder

Geir Vatnøy
styremedlem/daglig leder

Stein Ove Vatnøy
styremedlem



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap revideres ikke.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger mv	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 338 376	53 660	4 392 036
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	4 338 376	53 660	4 392 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 982 876	53 660	3 036 536
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 982 876	53 660	3 036 536
Bokført verdi 31.12.19	1 355 500	0	1 355 500
Årets ordinære avskrivninger	180 500		180 500
Avskrivningsplan	3-10%	10%	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernhusmyrane 8 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000	3 600 000
Sum	3 600		3 600 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vatnøy Eiendom AS	3 600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 600	100 %	100 %



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 678	184 762
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>209 678</u>	<u>184 762</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	877 934	684 362
Permanente forskjeller	1 558	100 200
Endring i midlertidige forskjeller	73 589	18 750
Skattepliktig inntekt	<u>953 082</u>	<u>803 312</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 678	184 762
Sum betalbar skatt i balansen	<u>209 678</u>	<u>184 762</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-834 190	-762 000	72 190
Fordringer	0	1 400	1 400
Sum	<u>-834 190</u>	<u>-760 601</u>	<u>73 589</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 522	-167 332	16 190

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 932 049
Sum	<u>0</u>	<u>6 932 049</u>
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 355 500	1 536 000
Sum	<u>1 355 500</u>	<u>1 536 000</u>



Kvernhusmyrane 8 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	5 000 000

Note 8 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi	Anskaff-kost
Knarvik Senterutvikling AS	20 500 000	1 756	1 000	1 756 000	1 756 000
Knarvik Senter AS	200 000	18	1 000	0	18 000
Knarvik Glasstak AS	100 000	12	500	6 720	6 720
Sum				1 762 720	1 780 720

Selskapet har fordring kr 1 310 985 på Knarvik Glasstak AS. Fordringen knytter seg til forskuddsbetalt leie, og årlig avdrag tilsvarer årlig leie.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelsen stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltakende uro i finansmarkedene. Den totale effekten av dette på virksomheten er tilsvarende usikker. Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	1 600 000	480 423	2 080 423
Kapitalutvidelse	2 000 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	668 256	668 256
Pr. 31.12.2019	3 600 000	1 148 679	4 748 679