



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bøe Rusti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 600	370 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>370 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	208 385	211 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 794</b>	<b>223 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 806</b>	<b>147 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 860	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 860</b>	<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 860</b>	<b>305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 665	147 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	46 613	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 589</b>	<b>111 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 953	27 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 953</b>	<b>27 777</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	111 976	111 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>111 976</b>	<b>111 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 961	266 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 961</b>	<b>266 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 914</b>	<b>294 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 503</b>	<b>406 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	581 516	375 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 516</b>	<b>375 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>581 516</b>	<b>375 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 987	30 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 987</b>	<b>30 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 987</b>	<b>30 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 503</b>	<b>406 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 209 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNTVEDT SYD  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bøe Rusti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 209 550  
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 600	370 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>370 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	208 385	211 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 794</b>	<b>223 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 806</b>	<b>147 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 860	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 860</b>	<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 860</b>	<b>305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 665	147 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>



Organisasjonsnr: 987 209 550  
SAMEIET BJØRNTVEDT SYD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	46 613	0
Sum varige driftsmidler		46 613	0

Sum anleggsmidler		158 589	111 528
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		35 953	27 777
Sum fordringer		35 953	27 777

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	111 976	111 528
Sum investeringer		111 976	111 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 961	266 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 961	266 748

Sum omløpsmidler		468 914	294 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		627 503	406 053
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 516	375 850
Sum opptjent egenkapital		581 516	375 850

Sum egenkapital	7	581 516	375 850
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	45 987	30 203
Sum kortsiktig gjeld	45 987	30 203
Sum gjeld	45 987	30 203
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>627 503</b>	<b>406 053</b>



Organisasjonsnr: 987 209 550  
SAMEIET BJØRNTVÆDT SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	264 322	196 461
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 665	147 898
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 888	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-49 500	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-448	-80 037
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>158 605</b>	<b>67 861</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>422 927</b>	<b>264 322</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>421 801</b>	<b>262 366</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		422 400	369 600	422 400	427 400
Andre inntekter		1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>370 800</b>	<b>423 600</b>	<b>428 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		25 386	24 648	25 400	26 400
Brøyting - strøing		18 458	19 155	30 000	30 000
Plenklipp		0	22 495	32 400	32 400
Vedlikehold	2	36 530	28 100	144 000	160 000
Kabel-tv		79 168	73 408	77 100	83 100
Forsikring		30 203	27 694	30 100	32 600
Energi, strøm		12 300	13 374	16 600	18 700
Andre driftskostnader	3	3 135	2 923	16 000	24 000
Bomiljø		317	0	0	0
Avskrivninger	4	2 888	0	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 794</b>	<b>223 207</b>	<b>383 000</b>	<b>423 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 806</b>	<b>147 593</b>	<b>40 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 860	305	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 860</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>	<b>40 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		205 665	147 898	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	46 613	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	111 976	111 528
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 589</b>	<b>111 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 126	1 956
Andre leierestanser		105	35
Andre fordringer		0	25
Periodisert kostnad		34 722	25 761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		432 961	266 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 914</b>	<b>294 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 503</b>	<b>406 053</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	581 516	375 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>581 516</b>	<b>375 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 226	0
Leverandørgjeld		43 761	30 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 987</b>	<b>30 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 987</b>	<b>30 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 503</b>	<b>406 053</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Stubseid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Bøe Rusti  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilia Victoria Sundberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Age Gunnar Vådal  
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 610	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 250
6604 Vedlikehold uteanlegg	32 721	26 850
6620 Vedlikehold utstyr	199	0
<b>Sum</b>	<b>36 530</b>	<b>28 100</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	874	836
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 661	1 642
<b>Sum</b>	<b>3 135</b>	<b>2 923</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



## Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

### Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	2 888	0
<b>Sum</b>	<b>2 888</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	49 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 613
Årets avskrivninger :	2 888
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	111 976	111 528
<b>Sum</b>	<b>111 976</b>	<b>111 528</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	533 509	327 844
<b>Sum</b>	<b>581 516</b>	<b>375 850</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjørntvedt Syd**

Styreleder	Ida Stubseid (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Cecilia Victoria Sundberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Åge Gunnar Vådal (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Vegard Bøe Rusti (sign.)	21.03.2023



## **Styret i Sameiet Bjørntvedt Syd innkaller til ordinært årsmøte**

### **Tid og Sted**

Onsdag 18.04.2023 kl.18:00  
Møtested er ikke fastsatt

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godkjenning av budsjett**

### **5. Godtgjørelse til styret**

### **6. Valg**

### **7. Valg av egen revisor**



## Årsmelding fra styret i Sameiet Bjørntvedt Syd for 2022

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Ida Stubseid, Østre Bjørntvedtveg 58  
Styremedlem, Cecilia Victoria Sundberg, Østre Bjørntvedtveg 54  
Styremedlem, Åge Gunnar Vådal, Østre Bjørntvedtveg 50  
Styremedlem, Vegard Bøe Rusti, Østre Bjørntvedtveg 46

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 0 protokolerde saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Undersøkt mulige alternativer for nye skillevegger.

### Fremtidsplaner

Erstatte skilleveggene mellom boligene.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Sameiet Bjørntvedt Syd pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	264 322	196 461
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 665	147 898
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 888	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-49 500	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-448	-80 037
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>158 605</b>	<b>67 861</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>422 927</b>	<b>264 322</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>421 801</b>	<b>262 366</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		422 400	369 600	422 400	427 400
Andre inntekter		1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>370 800</b>	<b>423 600</b>	<b>428 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		25 386	24 648	25 400	26 400
Brøyting - strøing		18 458	19 155	30 000	30 000
Plenklipp		0	22 495	32 400	32 400
Vedlikehold	2	36 530	28 100	144 000	160 000
Kabel-tv		79 168	73 408	77 100	83 100
Forsikring		30 203	27 694	30 100	32 600
Energi, strøm		12 300	13 374	16 600	18 700
Andre driftskostnader	3	3 135	2 923	16 000	24 000
Bomiljø		317	0	0	0
Avskrivninger	4	2 888	0	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 794</b>	<b>223 207</b>	<b>383 000</b>	<b>423 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 806</b>	<b>147 593</b>	<b>40 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 860	305	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 860</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>	<b>40 600</b>	<b>5 000</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		205 665	147 898	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 665</b>	<b>147 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd

4



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	46 613	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	111 976	111 528
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 589</b>	<b>111 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 126	1 956
Andre leierestanser		105	35
Andre fordringer		0	25
Periodisert kostnad		34 722	25 761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		432 961	266 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 914</b>	<b>294 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 503</b>	<b>406 053</b>

Sameiet Bjørntvedt Syd

5



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	581 516	375 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>581 516</b>	<b>375 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 226	0
Leverandørgjeld		43 761	30 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 987</b>	<b>30 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 987</b>	<b>30 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 503</b>	<b>406 053</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Sameiet Bjørntvedt Syd

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Stubseid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Bøe Rusti  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilia Victoria Sundberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Age Gunnar Vådal  
Styremedlem

Sameiet Bjørntvedt Syd

6



## Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 610	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 250
6604 Vedlikehold uteanlegg	32 721	26 850
6620 Vedlikehold utstyr	199	0
<b>Sum</b>	<b>36 530</b>	<b>28 100</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	874	836
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 661	1 642
<b>Sum</b>	<b>3 135</b>	<b>2 923</b>



## Noter for Sameiet Bjørntvedt Syd orgnr: 987 209 550

### Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	2 888	0
<b>Sum</b>	<b>2 888</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	49 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 613
Årets avskrivninger :	2 888
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	111 976	111 528
<b>Sum</b>	<b>111 976</b>	<b>111 528</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2052 Annen egenkapital	48 006	48 006
2070 Akkumulert resultat	533 509	327 844
<b>Sum</b>	<b>581 516</b>	<b>375 850</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørntvedt Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bjørntvedt Syd**

Styreleder	Ida Stubseid (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Cecilia Victoria Sundberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Åge Gunnar Vådal (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Vegard Bøe Rusti (sign.)	21.03.2023



## 922 Sameiet Bjørntvedt Syd

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK 2021	Resultat 2022	Andel EK 2022
1	Østre Bjørntvedtveg 52	1	20 490	12 854	33 344
2	Østre Bjørntvedtveg 54	1	20 490	12 854	33 344
3	Østre Bjørntvedtveg 56	1	20 490	12 854	33 344
4	Østre Bjørntvedtveg 58	1	20 490	12 854	33 344
5	Østre Bjørntvedtveg 60	1	20 490	12 854	33 344
6	Østre Bjørntvedtveg 62	1	20 490	12 854	33 344
7	Østre Bjørntvedtveg 64	1	20 490	12 854	33 344
8	Østre Bjørntvedtveg 66	1	20 490	12 854	33 344
9	Østre Bjørntvedtveg 36	1	20 490	12 854	33 344
10	Østre Bjørntvedtveg 38	1	20 490	12 854	33 344
11	Østre Bjørntvedtveg 40	1	20 490	12 854	33 344
12	Østre Bjørntvedtveg 42	1	20 490	12 854	33 344
13	Østre Bjørntvedtveg 44	1	20 490	12 854	33 344
14	Østre Bjørntvedtveg 46	1	20 490	12 854	33 344
15	Østre Bjørntvedtveg 48	1	20 490	12 854	33 344
16	Østre Bjørntvedtveg 50	1	20 490	12 854	33 344
	Til sammen	<b>16</b>	<b>327 844</b>	<b>205 665</b>	<b>533 509</b>



## 922 Sameiet Bjørntvedt Syd

Fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Sameiebrøk	Andel EK 2021	Resultat 2022	Andel EK 2022
1	Østre Bjørntvedtveg 52	1	20 490	12 854	33 344
2	Østre Bjørntvedtveg 54	1	20 490	12 854	33 344
3	Østre Bjørntvedtveg 56	1	20 490	12 854	33 344
4	Østre Bjørntvedtveg 58	1	20 490	12 854	33 344
5	Østre Bjørntvedtveg 60	1	20 490	12 854	33 344
6	Østre Bjørntvedtveg 62	1	20 490	12 854	33 344
7	Østre Bjørntvedtveg 64	1	20 490	12 854	33 344
8	Østre Bjørntvedtveg 66	1	20 490	12 854	33 344
9	Østre Bjørntvedtveg 36	1	20 490	12 854	33 344
10	Østre Bjørntvedtveg 38	1	20 490	12 854	33 344
11	Østre Bjørntvedtveg 40	1	20 490	12 854	33 344
12	Østre Bjørntvedtveg 42	1	20 490	12 854	33 344
13	Østre Bjørntvedtveg 44	1	20 490	12 854	33 344
14	Østre Bjørntvedtveg 46	1	20 490	12 854	33 344
15	Østre Bjørntvedtveg 48	1	20 490	12 854	33 344
16	Østre Bjørntvedtveg 50	1	20 490	12 854	33 344
	Til sammen	<b>16</b>	<b>327 844</b>	<b>205 665</b>	<b>533 509</b>