



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 060	618 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 060</b>	<b>618 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	27 384
Annen driftskostnad		424 417	350 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 647</b>	<b>378 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 414</b>	<b>240 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 712	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>1 486</b>
Annen finanskostnad		14 463	17 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 463</b>	<b>17 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 751</b>	<b>-15 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 663</b>	<b>224 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 663</b>	<b>132 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 663</b>	<b>132 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 663	132 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 663</b>	<b>132 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 220
Andre fordringer		52 540	48 792
Sum fordringer		52 540	51 012
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 748	
Sum omløpsmidler		397 288	51 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 288</b>	<b>51 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 924	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 924</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 924</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 361	204 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 361</b>	<b>204 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 361</b>	<b>204 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59	
Leverandørgjeld		8 503	7 055
Annen kortsiktig gjeld		19 441	18 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 003</b>	<b>25 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 364</b>	<b>230 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 288</b>	<b>230 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 2  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 925 621 595  
SAMEIET ÅSMOTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 060	618 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 060</b>	<b>618 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	27 384
Annen driftskostnad		424 417	350 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 647</b>	<b>378 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 414</b>	<b>240 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 712	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 712</b>	<b>1 486</b>
Annen finanskostnad		14 463	17 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 463</b>	<b>17 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 751</b>	<b>-15 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 663</b>	<b>224 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 663</b>	<b>132 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 663</b>	<b>132 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 663	132 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 663</b>	<b>132 653</b>



Organisasjonsnr: 925 621 595  
SAMEIET ÅSMOTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			2 220
Andre fordringer		52 540	48 792
Sum fordringer		52 540	51 012

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 748	

Sum omløpsmidler		397 288	51 012
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		397 288	51 012
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 924	
Sum opptjent egenkapital		233 924	



Sum egenkapital	233 924	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	135 361	204 715
Sum annen langsiktig gjeld	135 361	204 715
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>135 361</b>	<b>204 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	59	
Leverandørgjeld	8 503	7 055
Annen kortsiktig gjeld	19 441	18 858
Sum kortsiktig gjeld	28 003	25 913
<b>Sum gjeld</b>	<b>163 364</b>	<b>230 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>397 288</b>	<b>230 628</b>



Organisasjonsnr: 925 621 595  
SAMEIET ÅSMOTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2914  
SAMEIET ÅSMOTUNET 2



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET ÅSMOTUNET 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 18:00, Høvleriet kafe, 2. etasje..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ÅSMOTUNET 2



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Camilla fra OBOS foreslås

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Camilla fra OBOS foreslått. Som protokollvitner velge to eiere blant de fremmøtte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. 2914 Sameiet Åsmotunet 2.pdf
- 2. 2914 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristian Furuseth



## Styrets årsrapport

Det er avholdt tre styremøter i perioden i tillegg til kontakt på telefon og e-post. .

### Kontakt med utbygger

Utbygger har igjen byttet plattform for innmelding av reklamasjoner. Den heter JOURNEY. Vi har også fått en ny person å forholde oss til hos utbygger. Styret minner om at det nærmer seg fem år etter overtagelse, og at det derfor er viktig at alle reklamasjoner er sendt inn og evt purret på.

### Dugnader

Dugnader ble avholdt i mai og september. Styret takker de som møter på dugnad. Vi er fortsatt bekymret for at dette er såpass få. Resultatet kan bli at vi må kjøpe tjenester som er uforholdsmessig dyre og som kan føre til økte fellesutgifter.

### Avtaler

Vår avtale med Johan Holter om snøbrøyting er forlenget. Denne er felles med Åsmotunet 1. Avtale med Stein Getz om stell av uteområder er også forlenget og inkluderer årlig inspeksjon av tak. Gjennom løpende avtale med skadedyrfirmaet PELIAS er det satt ut feller for å fange jordrotter. I henhold til avtalen med Firesafe er det siste år gjennomført brannverninspeksjon. Dette innebærer både kontroll av branntavla og kontroll i hver enkelt leilighet.

Vi planlegger overflatebehandling av dekket i svalgangene foran alle leiligheter. Vi kommer tilbake til hvordan dette skal gjennomføres praktisk

### Rekruttering og deltakelse

Styret takker de som møter på dugnad. Vi er imidlertid bekymret for at det er få av oss. Resultatet kan bli at vi må kjøpe tjenester som er uforholdsmessig dyre og som kan føre til økte fellesutgifter.

Styret er på valg. Ingen har meldt seg som kandidater til styret.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ÅSMOTUNET 2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 31W1MA-KPXTK-ONBGC-LEJEH-UBKAD-EFTVT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 19:15:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JWMA-KPXTK-ONBGC-LEIEH-U8KAD-EFTVT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annet valideringsverktøy for digitale signaturer.

8 av 15



## SAMEIET ÅSMOTUNET 2 ORG.NR. 925 621 595, KUNDENR. 2914

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	643 752	618 456	644 000	670 000
Andre inntekter	3	308	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>644 060</b>	<b>618 456</b>	<b>644 000</b>	<b>670 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 230	-3 384	-3 384	-3 000
Styrehonorar	5	-30 000	-24 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 720	-6 807	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-79 888	-75 973	-78 300	-82 000
Konsulenthonorar	7	-6 274	-9 563	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-21 374	-95 152	-120 000	-121 000
Forsikringer		-55 499	-48 269	-53 100	-64 000
Energi/fyring		-13 397	-16 930	-18 700	-19 000
TV-anlegg/bredbånd		-119 480	-114 000	-118 600	-123 000
Andre driftskostnader	9	-122 786	-116 696	-133 000	-176 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-458 647</b>	<b>-510 773</b>	<b>-573 584</b>	<b>-637 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185 414</b>	<b>107 683</b>	<b>70 416</b>	<b>32 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 712	1 486	0	0
Finanskostnader	11	-14 463	-17 479	-14 000	-9 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-12 751</b>	<b>-15 993</b>	<b>-14 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>172 663</b>	<b>91 690</b>	<b>56 416</b>	<b>23 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		172 663	61 261		
Reduksjon udekket tap		0	30 429		



## SAMEIET ÅSMOTUNET 2 ORG.NR. 925 621 595, KUNDENR. 2914

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	2 220
Forskuddsbetalte kostnader		52 505	48 792
Andre kortsiktige fordringer	12	35	0
Driftskonto OBOS-banken		344 748	248 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>397 288</b>	<b>299 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 288</b>	<b>299 573</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		233 924	61 261
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>233 924</b>	<b>61 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	135 361	204 715
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>135 361</b>	<b>204 715</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 441	13 335
Leverandørgjeld		8 503	13 295
Påløpte renter		59	1 444
Påløpte avdrag		0	5 523
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 003</b>	<b>33 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 288</b>	<b>299 573</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 09.04.2025  
Styret i Sameiet Åsmotunet 2

Kristian Furuseth

Ingeir Bertil Klemetrud

Rikke Amalie Ihler Anseth

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	531 312
TV/Internett	102 240
Parkering	10 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>643 752</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	308
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>308</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

I tillegg har styret fått dekket julegave for kr 1 981, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 720.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 274
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 274</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 684
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 690
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-21 374</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 713
Vaktmestertjenester	-44 513
Snørydding	-36 067
Gressklipping	-27 125
Andre fremmede tjenester	-604
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 981
Andre kontorkostnader	-50
Bank- og kortgebyr	-2 733
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-122 786</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 761
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-49
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 712</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-14 463
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-14 463</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	35
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>35</b>



**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2021

-350 000

Nedbetalt tidligere

145 285

Nedbetalt i år

69 354

-135 361

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-135 361**



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 2914 Selskapsnavn: SAMEIET ÅSMOTUNET 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.