



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Sten Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 150 000
Sum inntekter		1 200 000	1 150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000	681 000
Annen driftskostnad		288 699	162 870
Sum kostnader		969 699	843 870
Driftsresultat		230 301	306 130
Annen rentekostnad	4	576 158	286 134
Sum finanskostnader		576 158	286 134
Netto finans		-576 158	-286 134
Resultat før skattekostnad		-345 857	19 996
Skattekostnad på resultat	5	-76 089	-244 131
Årsresultat	6	-269 768	264 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 768	264 127
Totalresultat		-269 768	264 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 641	
Avsatt til annen egenkapital			264 127
Overført fra annen egenkapital		-264 127	
Sum overføringer og disponeringer		-269 768	264 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 789	
Sum immaterielle eiendeler		35 789	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 140 000	10 821 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 140 000	10 821 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Sum anleggsmidler		10 175 789	10 821 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	164 808	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 444 681	34 440
Sum fordringer		1 609 489	34 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 342	247 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 342	247 400
Sum omløpsmidler		3 273 831	281 840
SUM EIENDELER		13 449 620	11 102 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 009 430	1 009 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			264 127
Udekket tap		5 641	
Sum opptjent egenkapital		-5 641	264 127
Sum egenkapital	6	1 003 789	1 273 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		40 300
Sum avsetninger for forpliktelser			40 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 350 002	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 002	
Sum langsiktig gjeld		12 350 002	40 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 959	8 683
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 870	9 780 300
Sum kortsiktig gjeld		95 829	9 788 983
Sum gjeld		12 445 831	9 829 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 620	11 102 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656565

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Sten Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 931 758 047
OPSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 150 000
Sum inntekter		1 200 000	1 150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000	681 000
Annen driftskostnad		288 699	162 870
Sum kostnader		969 699	843 870
Driftsresultat		230 301	306 130
Annen rentekostnad	4	576 158	286 134
Sum finanskostnader		576 158	286 134
Netto finans		-576 158	-286 134
Resultat før skattekostnad		-345 857	19 996
Skattekostnad på resultat	5	-76 089	-244 131
Årsresultat	6	-269 768	264 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 768	264 127
Totalresultat		-269 768	264 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 641	
Avsatt til annen egenkapital			264 127
Overført fra annen egenkapital		-264 127	
Sum overføringer og disponeringer		-269 768	264 127



Organisasjonsnr: 931 758 047
OPSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 789	
Sum immaterielle eiendeler		35 789	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 140 000	10 821 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 140 000	10 821 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Sum anleggsmidler		10 175 789	10 821 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	164 808	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 444 681	34 440
Sum fordringer		1 609 489	34 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 664 342	247 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 342	247 400
Sum omløpsmidler		3 273 831	281 840
SUM EIENDELER		13 449 620	11 102 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 009 430	1 009 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			264 127
Udekket tap		5 641	
Sum opptjent egenkapital		-5 641	264 127
Sum egenkapital	6	1 003 789	1 273 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		40 300
Sum avsetninger for forpliktelseser			40 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 350 002	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 002	
Sum langsiktig gjeld		12 350 002	40 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 959	8 683
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 870	9 780 300
Sum kortsiktig gjeld		95 829	9 788 983
Sum gjeld		12 445 831	9 829 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 449 620	11 102 840



Organisasjonsnr: 931 758 047
OPSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Opshaug Eiendom AS



Resultatregnskap

Opshaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 150 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000	681 000
Annen driftskostnad		288 699	162 870
Sum driftskostnader		969 699	843 870
Driftsresultat		230 301	306 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	576 158	286 134
Resultat av finansposter		-576 158	-286 134
Resultat før skattekostnad		-345 857	19 996
Skattekostnad på resultat	5	-76 089	-244 131
Årsresultat	6	-269 768	264 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	264 127
Overført til udekket tap		5 641	0
Overført fra annen egenkapital		264 127	0
Sum overføringer		-269 768	264 127



Balanse Opshaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	35 789	0
Sum immaterielle eiendeler		35 789	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 140 000	10 821 000
Sum varige driftsmidler	3	10 140 000	10 821 000
Sum anleggsmidler		10 175 789	10 821 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	164 808	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 444 681	34 440
Sum fordringer		1 609 489	34 440
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 342	247 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 664 342	247 400
Sum omløpsmidler		3 273 831	281 840
Sum eiendeler		13 449 620	11 102 840



Balanse
Opshaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 009 430	1 009 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	264 127
Udekket tap		-5 641	0
Sum opptjent egenkapital		-5 641	264 127
Sum egenkapital	6	1 003 789	1 273 557
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	40 300
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 350 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 002	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 959	8 683
Annen kortsiktig gjeld	4	37 870	9 780 300
Sum kortsiktig gjeld		95 829	9 788 983
Sum gjeld		12 445 831	9 829 283
Sum egenkapital og gjeld		13 449 620	11 102 840

29.06.2025
Styret i Opshaug Eiendom AS

Jens Petter Opshaug
styreleder

Lars Tore Opshaug
styremedlem

Thorstein Sten Gjerde
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 582 833	18 582 833
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 582 833	18 582 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 442 833	8 442 833
= Bokført verdi 31.12.24	10 140 000	10 140 000
Årets ordinære avskrivninger	681 000	681 000
Økonomisk levetid	10-35 år	

Opshaug Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	164 808	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 408 640	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	9 770 454
Sum	0	9 770 454

Lån fra konsernselskap er renteberegnet iht avtale med kr 108 705 i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-76 089	-244 131
Skattekostnad ordinært resultat	-76 089	-244 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 857	19 996
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	28 924	-18 051
Skattepliktig inntekt	-316 933	-3 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 881	186 804	28 924
Sum	157 881	186 804	28 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 559	-3 626	316 933
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-162 678	183 179	345 857
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 789	40 299	76 088



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 015 000	-5 570	264 127	0	1 273 557
Årets resultat				-269 768	-269 768
Pr 31.12.2024	1 015 000	-5 570	264 127	-269 768	1 003 789

Note 7 Fordringer og gjeld

Lån fra bank er gitt med 10 års avdragsprofil og forfaller til betaling i sin helhet i juni 2027.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 350 002 pr 31.12.2024.
Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr 10 304 808.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Opshaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opshaug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5BDV-7XJIL-J4WLL-5JH29-IZTNP-1R6KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5BDV-7XJIL-J4WLL-5JH29-IZ1NP-1R6KH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Opshaug Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDNO-MWENL-SPAGO-DN7AX-YVL7C



Resultatregnskap

Opshaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 150 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 000	681 000
Annen driftskostnad		288 699	162 870
Sum driftskostnader		969 699	843 870
Driftsresultat		230 301	306 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	576 158	286 134
Resultat av finansposter		-576 158	-286 134
Resultat før skattekostnad		-345 857	19 996
Skattekostnad på resultat	5	-76 089	-244 131
Årsresultat	6	-269 768	264 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	264 127
Overført til udekket tap		5 641	0
Overført fra annen egenkapital		264 127	0
Sum overføringer		-269 768	264 127

Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDNO-MWENL-SPAGO-DN7AX-YVL7C



Balanse Opshaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	35 789	0
Sum immaterielle eiendeler		35 789	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 140 000	10 821 000
Sum varige driftsmidler	3	10 140 000	10 821 000
Sum anleggsmidler		10 175 789	10 821 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	164 808	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 444 681	34 440
Sum fordringer		1 609 489	34 440
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 342	247 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 664 342	247 400
Sum omløpsmidler		3 273 831	281 840
Sum eiendeler		13 449 620	11 102 840

Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDND0-MWENL-SRAGO-DN7AX-YVL7C



Balanse Opshaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 009 430	1 009 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	264 127
Udekket tap		-5 641	0
Sum opptjent egenkapital		-5 641	264 127
Sum egenkapital	6	1 003 789	1 273 557
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	40 300
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 350 002	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 002	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 959	8 683
Annen kortsiktig gjeld	4	37 870	9 780 300
Sum kortsiktig gjeld		95 829	9 788 983
Sum gjeld		12 445 831	9 829 283
Sum egenkapital og gjeld		13 449 620	11 102 840

Styret i Opshaug Eiendom AS

Jens Petter Opshaug
styreleder

Lars Tore Opshaug
styremedlem

Thorstein Sten Gjerde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDNO-MWENL-SPAGO-DN7AX-YVL7C



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 582 833	18 582 833
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 582 833	18 582 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 442 833	8 442 833
= Bokført verdi 31.12.24	10 140 000	10 140 000
Årets ordinære avskrivninger	681 000	681 000
Økonomisk levetid	10-35 år	

Opshaug Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDNO-MWENL-SPAGO-DN7AX-YVL7C



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	164 808	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 408 640	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	9 770 454
Sum	0	9 770 454

Lån fra konsernselskap er renteberegnet iht avtale med kr 108 705 i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-76 089	-244 131
Skattekostnad ordinært resultat	-76 089	-244 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 857	19 996
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	28 924	-18 051
Skattepliktig inntekt	-316 933	-3 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 881	186 804	28 924
Sum	157 881	186 804	28 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 559	-3 626	316 933
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-162 678	183 179	345 857
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-35 789	40 299	76 088



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 015 000	-5 570	264 127	0	1 273 557
Årets resultat				-269 768	-269 768
Pr 31.12.2024	1 015 000	-5 570	264 127	-269 768	1 003 789

Note 7 Fordringer og gjeld

Lån fra bank er gitt med 10 års avdragsprofil og forfaller til betaling i sin helhet i juni 2027.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 350 002 pr 31.12.2024.
Balansført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr 10 304 808.

Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDND0-MWENL-SRAGO-DN7AX-YVL7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Opshaug, Jens Petter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3541312

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-06-27 14:47:36 UTC



Opshaug, Lars Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2745506

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-27 19:12:26 UTC



Gjerde, Thorstein Sten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668376

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-06-29 18:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S9EST-DXDNO-MWENL-SRAGO-DN7AX-VVL7C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.