



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 41
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	5 020
Annen driftskostnad		17 093	17 300
Sum kostnader		27 093	22 320
Driftsresultat		-27 093	-22 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		83 233	
Sum finansinntekter		83 233	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		83 233	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		56 140	-22 325
Skattekostnad på resultat		-5 960	-67 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 100	45 287
Årsresultat		62 100	45 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 100	45 287
Totalresultat		62 100	45 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			45 287
Overført fra annen egenkapital		-37 900	
Sum overføringer og disponeringer		62 100	45 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		760 000	760 000
Sum anleggsmidler		760 000	760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 838	270 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 838	270 698
Sum omløpsmidler		226 838	270 698
SUM EIENDELER		986 838	1 030 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 570	679 470
Sum opptjent egenkapital		641 570	679 470
Sum egenkapital		791 570	829 470
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		167 877	202 228
Sum avsetninger for forpliktelser		167 877	202 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 877	202 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 391	
Annen kortsiktig gjeld		-1 000	-1 000
Sum kortsiktig gjeld		27 391	-1 000
Sum gjeld		195 268	201 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 838	1 030 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356237

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupestubben 10
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	5 020
Annen driftskostnad		17 093	17 300
Sum kostnader		27 093	22 320
Driftsresultat		-27 093	-22 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		83 233	
Sum finansinntekter		83 233	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		83 233	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		56 140	-22 325
Skattekostnad på resultat		-5 960	-67 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 100	45 287
Årsresultat		62 100	45 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 100	45 287
Totalresultat		62 100	45 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			45 287
Overført fra annen egenkapital		-37 900	
Sum overføringer og disponeringer		62 100	45 287



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	760 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler	760 000	760 000
Sum anleggsmidler	760 000	760 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	226 838	270 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	226 838	270 698

Sum omløpsmidler	226 838	270 698
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	986 838	1 030 698
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	641 570	679 470
Sum opptjent egenkapital	641 570	679 470

Sum egenkapital	791 570	829 470
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	167 877	202 228
Sum avsetninger for forpliktelser	167 877	202 228
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	167 877	202 228
----------------------	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 391	
Annen kortsiktig gjeld	-1 000	-1 000
Sum kortsiktig gjeld	27 391	-1 000
Sum gjeld	195 268	201 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 838	1 030 698



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kleppa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 409 857



RESULTATREGNSKAP

KLEPPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		10 000	5 020
Annen driftskostnad		17 093	17 300
Sum driftskostnader		27 093	22 320
Driftsresultat		-27 093	-22 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		83 233	0
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		83 233	-5
Resultat før skattekostnad		56 140	-22 325
Skattekostnad på resultat		-5 960	-67 612
Årsresultat		62 100	45 287
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	45 287
Overført fra annen egenkapital		37 900	0
Sum overføringer		62 100	45 287



BALANSE

KLEPPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	760 000
Sum finansielle anleggsmidler		760 000	760 000
Sum anleggsmidler		760 000	760 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 838	270 698
Sum omløpsmidler		226 838	270 698
Sum eiendeler		986 838	1 030 698



BALANSE

KLEPPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		641 570	679 470
Sum opptjent egenkapital		641 570	679 470
Sum egenkapital		791 570	829 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		167 877	202 228
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		28 391	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 000	-1 000
Sum kortsiktig gjeld		27 391	-1 000
Sum gjeld		195 268	201 228
Sum egenkapital og gjeld		986 838	1 030 698

09.04.2024

Styret i Kleppa Eiendom AS

Sigve Kleppa Christensen
styreleder/daglig leder

Corinne Kleppa Smith
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapets og egenkapital metoden. Egenkapital metoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å ha pensjonsforpliktelse, jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.