



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 974 468	1 334 937
Annen driftsinntekt		0	6 334
Sum inntekter		1 974 468	1 341 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	579 680	440 921
Sum kostnader		597 936	459 177
Driftsresultat		1 376 532	882 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 620	1 707
Sum finansinntekter		18 620	1 707
Annen rentekostnad		1 368 794	767 130
Sum finanskostnader		-1 350 173	-765 423
Netto finans		-1 350 174	-765 423
Ordinært resultat før skattekostnad		26 358	116 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 358	116 671
Årsresultat		26 358	116 670
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-95 000	-230 000
Sum overføringer og disponeringer		-95 000	-230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	6 334
Andre fordringer	8	42 378	39 442
Sum fordringer		42 378	45 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 754	1 132 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 754	1 132 376
Sum omløpsmidler		1 294 132	1 178 151
SUM EIENDELER		44 692 607	44 576 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		596 716	665 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		976 716	950 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000
Sum langsiktig gjeld	12	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 260	78 142
Annen kortsiktig gjeld		360 631	255 126
Sum kortsiktig gjeld		422 891	333 268
Sum gjeld		43 715 891	43 626 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 692 607	44 576 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421651

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 974 468	1 334 937
Annen driftsinntekt		0	6 334
Sum inntekter		1 974 468	1 341 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	579 680	440 921
Sum kostnader		597 936	459 177
Driftsresultat		1 376 532	882 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 620	1 707
Sum finansinntekter		18 620	1 707
Annen rentekostnad		1 368 794	767 130
Sum finanskostnader		-1 350 173	-765 423
Netto finans		-1 350 174	-765 423
Ordinært resultat før skattekostnad		26 358	116 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 358	116 671
Årsresultat		26 358	116 670
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-95 000	-230 000
Sum overføringer og disponeringer		-95 000	-230 000



Sum langsiktig gjeld	12	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 260	78 142
Annen kortsiktig gjeld		360 631	255 126
Sum kortsiktig gjeld		422 891	333 268
Sum gjeld		43 715 891	43 626 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 692 607	44 576 626



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	844 883	728 213
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	26 358	116 670
B. Årets endring disponible midler	26 358	116 670
C. Disponible midler UB	871 241	844 883
Omløpsmidler	1 294 132	1 178 151
- Kortsiktig gjeld	422 891	333 268
C. Disponible midler	871 241	844 883



Resultat 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		564 324	707 304	564 300	623 085
Renter		1 350 744	568 233	1 350 742	1 688 427
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Andre driftsinntekter		0	6 334	0	0
Sum inntekter		1 974 468	1 341 271	1 974 442	2 370 912
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar		6 103	5 834	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		43 779	40 643	42 705	47 889
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		21 721	16 271	12 000	15 000
Vedlikehold	2	130 473	98 412	120 000	125 000
Renhold, fellesareal		35 563	25 412	21 500	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 389	0	0	3 000
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Forsikring	3	39 584	35 677	43 500	42 600
Energi og strøm		16 926	13 103	22 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 291	1 845	1 500	1 750
Porto		626	500	500	500
Kontingenter		4 075	4 087	4 290	4 290
Kommunale avgifter	4	199 583	119 885	163 000	212 000
Andre driftsutgifter	5	5 251	10 067	4 500	5 500
Bomiljø		6 941	7 360	5 000	5 000
Sum driftskostnader		597 936	459 177	528 151	602 485
Driftsresultat		1 376 532	882 093	1 446 291	1 768 427
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		18 620	1 707	0	0
Rentekostnad		1 368 794	767 130	1 350 742	1 688 427
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 350 173	-765 423	-1 350 742	-1 688 427
Resultat som overføres fri egenkapital		26 358	116 670	95 549	80 000
Av dette overføres til fond	9	-95 000	-230 000	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	4 072 600	4 072 600
Bygninger	6, 12	39 325 875	39 325 875
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	6 334
Andre kortsiktige fordringer	8	42 378	39 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 251 754	1 132 376
Sum omløpsmidler		1 294 132	1 178 151
SUM EIENDELER		44 692 607	44 576 626

Borettslaget Møllegata 19



Balanse 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Fond/ avsetninger	9	325 000	230 000
Oppjent egenkapital		665 358	665 358
Årets resultat		-68 642	0
Sum egenkapital		976 716	950 358
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	25 975 800	25 975 800
Borettsinnskudd	11	17 317 200	17 317 200
Sum langsiktig gjeld	12	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 260	78 142
Annen kortsiktig gjeld		360 631	255 126
Sum kortsiktig gjeld		422 891	333 268
SUM GJELD		43 715 891	43 626 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 692 607	44 576 626

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Normann Fossum
Leder

Magne Olav Svanem
Styremedlem

Per Erik Wærnes
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 19



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	24 139	20 798
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 180	9 490
Reparasjon og vedlikehold uteområde	105	180
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	13 827
Løpende drifts- og serviceavtaler	69 049	54 118
Sum	130 473	98 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	36 622	33 845
Premie sikringsfond felleskostnader	2 962	1 832
Sum	39 584	35 677

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 871	52 173
Eiendomsskatt	67 712	67 712
Sum	199 583	119 885

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 740	0
Øredifferanser	-1	1
Bank og kortgebyrer	3 512	3 395
Andre gebyrer	0	338
Andre kostnader	0	6 334
Sum	5 251	10 067

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Møllegata 19	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 325 875	4 072 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2017 til kr 4 072 600

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	6 334
Sum	0	6 334

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	42 378	39 442
Sum	42 378	39 442

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 95 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	31137
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Nibor +1,2
Beregnet innfridd:	09.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	25 975 800
Lånesaldo 01.01:	25 975 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 975 800
Saldo 5 år frem i tid:	24 893 475

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 576 000	3 576 000
	1	3 084 000	3 084 000
	1	2 385 000	2 385 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 178 000	2 178 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 038 800	2 038 800
	1	2 007 000	2 007 000
	1	1 839 000	1 839 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 31137 har første avdrag 09.10.2027 med kr 216 465	1	3 576 000	9 933
	1	3 084 000	8 567
	1	2 385 000	6 625
	1	2 334 000	6 483
	1	2 274 000	6 317
	1	2 220 000	6 167
	1	2 178 000	6 050
	1	2 040 000	5 667
	1	2 038 800	5 663
	1	2 007 000	5 575
	1	1 839 000	5 108

Det er mulighet for individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	17 317 200	17 317 200
Sum	17 317 200	17 317 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 293 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 398 475

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 19

Styreleder	Asbjørn Normann Fossum (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Per Erik Wærnes (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Magne Olav Svanem (sign.)	07.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6CZP-32Q26-LH6PH-M8NGC-W6DB1-HCVFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>