



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 986	9 965
Sum kostnader		7 986	9 965
Driftsresultat		112 015	-9 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 037	1 871
Sum finansinntekter		3 037	1 871
Netto finans		3 037	1 871
Ordinært resultat før skattekostnad		115 052	-8 094
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 052	-8 094
Årsresultat	3	115 052	-8 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 052	-8 094
Totalresultat		115 052	-8 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	115 052	
Overført fra annen egenkapital			-8 094
Sum overføringer og disponeringer	3	115 052	-8 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 436	863 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 436	863 385
Sum omløpsmidler		858 436	863 385
SUM EIENDELER		1 021 436	1 026 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	975 740	860 689
Sum opptjent egenkapital	3	975 740	860 689
Sum egenkapital	3	1 021 436	906 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld			120 000
Sum gjeld		0	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 436	1 026 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344918

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 986	9 965
Sum kostnader		7 986	9 965
Driftsresultat		112 015	-9 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 037	1 871
Sum finansinntekter		3 037	1 871
Netto finans		3 037	1 871
Ordinært resultat før skattekostnad		115 052	-8 094
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 052	-8 094
Årsresultat	3	115 052	-8 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 052	-8 094
Totalresultat		115 052	-8 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	115 052	
Overført fra annen egenkapital			-8 094
Sum overføringer og disponeringer	3	115 052	-8 094



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 163 000 163 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 163 000 163 000

Sum anleggsmidler 163 000 163 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 858 436 863 385

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 858 436 863 385

Sum omløpsmidler 858 436 863 385

SUM EIENDELER 1 021 436 1 026 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 45 696 45 696

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 45 696 45 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 975 740 860 689

Sum opptjent egenkapital 3 975 740 860 689

Sum egenkapital 3 1 021 436 906 385

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 120 000

Sum kortsiktig gjeld 120 000



Sum gjeld	0	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 021 436	1 026 385



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Annen driftskostnad		7 986	9 965
Sum driftskostnader		7 986	9 965
Driftsresultat		112 015	-9 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 037	1 871
Resultat av finansposter		3 037	1 871
Ordinært resultat før skattekostnad		115 052	-8 094
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	115 052	-8 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	115 052	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 094
Sum overføringer	3	115 052	-8 094

Pennao Dokumentnøkkel: MTA30-HBFSY-FNSV1-JM6E1-HHDD0-FUf88



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	163 000	163 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 436	863 385
Sum omløpsmidler		858 436	863 385
Sum eiendeler		1 021 436	1 026 385

Penneo Dokumentnøkkel: M1A30-HBF5Y-FNSV1-UMSE1-HHDD0-FUF8S



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	45 696	45 696
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	975 740	860 689
Sum opptjent egenkapital	3	975 740	860 689
Sum egenkapital	3	1 021 436	906 385
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum gjeld		0	120 000
Sum egenkapital og gjeld		1 021 436	1 026 385

Stavanger,
Styret i Vinje & Thorsen Eiendom AS

Stein Nygaard
styreleder

Alf Ravndal
Styremedlem/daglig leder

Veronica Iren Lima
styremedlem

Siri Ingvaldsen Vinje
styremedlem

Perineo Dokumentnøkkel: MITA30-HBF5Y-FNSV1-JUM5E1-HHDD0-FUF8S



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Vinje & Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 696	860 689	906 385
Årets resultat		115 052	115 052
Pr 31.12.2023	45 696	975 740	1 021 436



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Note 4 Datterselskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS eier 65% av aksjene i BVT AS, som gir Vinje & Thorsen Eiendom AS 65 % av stemmene i selskapet. BVT AS har forretningskontor i Randaberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 142 939. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 4 395 621.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinje & Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	224,0	45 696
Sum	204		45 696

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Ravndal	68	33,3	33,3
Ingunn Judith Lima	68	33,3	33,3
Siri I Vinje	68	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	204	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ravndal	Styremedlem/daglig leder	68
Totalt antall aksjer		68

Pemneo Dokumentnøkkel: M1A30-HBIF5Y-FNSV1-UJM5E1-HHDD0-FUF8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veronica Iren Lima

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-283992

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-19 15:49:08 UTC



Siri Ingvaldsen Vinje

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-399949

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-20 12:19:21 UTC



Stein Nygaard

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-253522

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-22 11:43:13 UTC



Alf Ravndal

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-786803

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-03-22 14:17:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTA30-HBF5Y-FNSV1-UM5E1-HHDD0-FUF8S

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>