



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skinnarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Annan driftskostnad		10 186	8 666
Sum kostnader		10 186	8 666
Driftsresultat		19 814	21 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17	0
Resultat før skattekostnad		19 831	21 334
Skattekostnad	5	4 279	
Årsresultat		15 552	21 334
Totalresultat		15 552	21 334
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6		21 334
Overføring til/frå annan eigenkapital		15 552	
Sum overføringer og disponeringar		15 552	21 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	15 512	15 512
Sum varige driftsmiddel		15 512	15 512
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 512	15 512
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			30 000
Sum krav		0	30 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		50 499	3 518
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 499	3 518
Sum omløpsmiddel		50 499	33 518
SUM EIGEDELAR		66 011	49 030

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	15 170	-382
Sum opptent egenkapital		15 170	-382
Sum egenkapital	6	45 170	29 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	3 900
Betalbar skatt		4 279	
Anna kortsiktig gjeld		15 512	15 512
Sum kortsiktig gjeld		20 841	19 412
Sum gjeld		20 841	19 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		66 011	49 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320469

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skinnarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 204 213
SKINNARLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		30 000	30 000
Sum inntekter		30 000	30 000
Kostnader			
Annan driftskostnad		10 186	8 666
Sum kostnader		10 186	8 666
Driftsresultat		19 814	21 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17	0
Resultat før skattekostnad		19 831	21 334
Skattekostnad	5	4 279	
Årsresultat		15 552	21 334
Totalresultat		15 552	21 334
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6		21 334
Overføring til/frå annan eigenkapital		15 552	
Sum overføringer og disponeringar		15 552	21 334



Organisasjonsnr: 921 204 213
SKINNARLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	15 512	15 512
Sum varige driftsmiddel		15 512	15 512
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 512	15 512
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			30 000
Sum krav		0	30 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		50 499	3 518
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		50 499	3 518
Sum omløpsmiddel		50 499	33 518
SUM EIGEDELAR		66 011	49 030
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	15 170	-382
Sum opptent egenkapital		15 170	-382
Sum egenkapital	6	45 170	29 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	3 900
Betalbar skatt		4 279	
Anna kortsiktig gjeld		15 512	15 512
Sum kortsiktig gjeld		20 841	19 412
Sum gjeld		20 841	19 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		66 011	49 030



Organisasjonsnr: 921 204 213
SKINNARLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SKINNARLAND EIGEDOM AS

Org. Nr. 921 204 213

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i 2023.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 512	15 512
Årets tilgang		-
Årets avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	15 512	15 512
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.		-
Bokført verdi pr 31.12.	15 512	15 512
Årets avskrivning		-

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 279
Endring utsatt skatt	
For mykje/lite avsett før	
Netto skattekostnad	4 279

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	19 831
Midlertidige forskjellar	-381
Permanente forskjellar	
Grunnlag betalbar skatt	19 450

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringar			0
Framførbart underskott	-381		-381
Sum	-381	0	-381
Utsatt skatt/skattefordel	-84	0	-84

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2022	30 000		-382	29 618
Årets resultat			15 552	15 552
Til utbytte				0
Eigenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	15 170	45 170