



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 996 988
Sum inntekter		0	1 996 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	52 248	33 032
Annen driftskostnad		96 942	82 630
Sum kostnader		149 190	115 662
Driftsresultat		-149 190	1 881 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		579	
Sum finansinntekter		720	
Annen rentekostnad		6 128	7 711
Annen finanskostnad		4 125	
Sum finanskostnader		10 253	7 711
Netto finans		-9 533	-7 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 723	1 873 615
Skattekostnad	4	-29 388	412 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 335	1 461 420
Årsresultat		-129 335	1 461 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-258 220
Overføring til/fra annen egenkapital	5	129 335	-1 203 200
Sum overføringer og disponeringer		129 335	-1 461 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	175 869	169 000
Sum varige driftsmidler		175 869	169 000
Sum anleggsmidler		175 869	169 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		189 345	333 404
Konsernfordringer	6	190 115	1 925 768
Sum fordringer		379 460	2 259 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 251	195 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 251	195 082
Sum omløpsmidler		416 711	2 454 254
SUM EIENDELER		592 580	2 623 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	47 765	1 677 100
Sum opptjent egenkapital		47 765	1 677 100
Sum egenkapital		297 765	1 927 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	270 034	339 364
Sum avsetninger for forpliktelser		270 034	339 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 034	339 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 161	15 738
Betalbar skatt	4	39 942	
Annen kortsiktig gjeld			341 052
Sum kortsiktig gjeld		24 781	356 790
Sum gjeld		294 815	696 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 580	2 623 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654547

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 996 988
Sum inntekter		0	1 996 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	52 248	33 032
Annen driftskostnad		96 942	82 630
Sum kostnader		149 190	115 662
Driftsresultat		-149 190	1 881 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		579	
Sum finansinntekter		720	
Annen rentekostnad		6 128	7 711
Annen finanskostnad		4 125	
Sum finanskostnader		10 253	7 711
Netto finans		-9 533	-7 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-158 723	1 873 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 335	1 461 420
Årsresultat		-129 335	1 461 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-258 220
Overføring til/fra annen egenkapital	5	129 335	-1 203 200
Sum overføringer og disponeringer		129 335	-1 461 420



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	3	175 869	169 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		175 869	169 000
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		175 869	169 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		189 345	333 404
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	190 115	1 925 768
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		379 460	2 259 172
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		37 251	195 082
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 251	195 082
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		416 711	2 454 254
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		592 580	2 623 254
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
--------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 765	1 677 100
-------------------	---	--------	-----------

Sum opptjent egenkapital		47 765	1 677 100
--------------------------	--	--------	-----------

Sum egenkapital		297 765	1 927 100
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	270 034	339 364
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		270 034	339 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 034	339 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 161	15 738
Betalbar skatt	4	39 942	
Annen kortsiktig gjeld			341 052
Sum kortsiktig gjeld		24 781	356 790
Sum gjeld		294 815	696 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 580	2 623 254



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org. nr. 995819686

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 996 988
Sum driftsinntekter			1 996 988
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	52 248	33 032
Annen driftskostnad		96 942	82 630
Sum driftskostnader		149 190	115 662
DRIFTSRESULTAT		-149 190	1 881 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		579	0
Sum finansinntekter		720	0
Annen rentekostnad		6 128	7 711
Annen finanskostnad		4 125	0
Sum finanskostnader		10 253	7 711
Netto finansposter		-9 533	-7 711
Resultat før skattekostnad		-158 723	1 873 615
Skattekostnad	4	-29 388	412 195
ÅRSRESULTAT		-129 335	1 461 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-258 220
Overføring til/fra annen egenkapital	5	129 335	-1 203 200
Sum overføringer og disponeringer		129 335	-1 461 420



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org. nr: 995819686

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	175 869	169 000
Sum varige driftsmidler		175 869	169 000
Sum anleggsmidler		175 869	169 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		189 345	333 404
Konsernfordringer	6	190 115	1 925 768
Sum fordringer		379 460	2 259 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 251	195 082
Sum omløpsmidler		416 711	2 454 254
SUM EIENDELER		592 580	2 623 254



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org. nr: 995819686

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 765	1 677 100
Sum opptjent egenkapital		47 765	1 677 100
Sum egenkapital		297 765	1 927 100
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	270 034	339 364
Sum avsetninger for forpliktelser		270 034	339 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 034	339 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 161	15 738
Betalbar skatt	4	39 942	0
Annen kortsiktig gjeld		0	341 052
Sum kortsiktig gjeld		24 781	356 790
Sum gjeld		294 815	696 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 580	2 623 254

29.06.2023

Per Arne Pedersen
varamedlem, daglig leder

Ingrid Berglund Halvorsen
styreleder



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelsen av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		50 000	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	202 032	202 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	59 117	59 117
Anskaffelseskost 31.12.2022	261 149	261 149
Akk.avskrivning 31.12.2022	-85 280	-85 280
Balanseført pr. 31.12.2022	175 869	175 869
Årets avskrivninger	52 248	52 248
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	39 942	72 831
Endring utsatt skatt	-69 330	339 364
Årets totale skattekostnad	-29 388	412 195
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-158 723	1 873 615
Permanente forskjeller	25 141	0
Endring i midlertidige forskjeller	315 137	-1 542 564
Alminnelig inntekt	181 555	331 051
Ytet konsernbidrag	0	-331 051
Årets skattegrunnlag	181 555	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 942	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-725	7 374
Gevinst- og tapskonto	1 228 152	1 535 190
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 227 427	1 542 564
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	270 034	339 364



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	1 677 100	1 927 100
Årsresultat	0	-129 335	-129 335
Gjeldsettergivelse	0	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	250 000	1 547 765	297 765

Selskapet ettergis fordring kr 1 500 000 til Pedersen Transport AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pedersen Transport AS	190 115	1 925 768

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pedersen Transport AS	226	90,4 %	90,4 %
HALVORSEN INGRID BERGLUND	24	9,6 %	9,6 %
Sum	250	100,0 %	100,0 %