



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN HORTEN AS  
Forretningsadresse: Vesthellinga 1A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mæhle Singha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 248	
Sum kostnader		13 248	0
Driftsresultat		-13 248	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 248	0
Årsresultat		-13 248	0
Totalresultat		-13 248	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-13 248	
Sum overføringer og disponeringer		-13 248	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	49 319 857	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 747 171	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 171	30 000
Sum omløpsmidler		51 067 028	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 067 028</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	26 568	13 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 568</b>	<b>-13 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432</b>	<b>16 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 090 000	
Langsiktig konserngjeld	9	18 197 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 287 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 634	
Annen kortsiktig gjeld			13 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 634</b>	<b>13 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 063 596</b>	<b>13 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 067 028</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDHAGEN HORTEN AS  
Forretningsadresse: Vesthellinga 1A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Møhle Singha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 714 712  
STRANDHAGEN HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 248	
Sum kostnader		13 248	0
Driftsresultat		-13 248	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 248	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 248	0
Årsresultat		-13 248	0
Totalresultat		-13 248	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-13 248	
Sum overføringer og disponeringer		-13 248	



Organisasjonsnr: 925 714 712  
STRANDHAGEN HORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	49 319 857	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 747 171	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 171	30 000
Sum omløpsmidler		51 067 028	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 067 028</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	26 568	13 320
Sum opptjent egenkapital		-26 568	-13 320



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432</b>	<b>16 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 090 000	
Langsiktig konserngjeld	9	18 197 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 287 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 634	
Annen kortsiktig gjeld			13 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 634</b>	<b>13 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 063 596</b>	<b>13 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 067 028</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 714 712  
STRANDHAGEN HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




## Resultatregnskap

### Strandhagen Horten AS

	Note	2021	
Annen driftskostnad	1	13 248	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>13 248</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 248</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 248</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 248</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 248</b>	<b>0</b>
Overført til udekket tap	7	-13 248	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-13 248</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Steffen Fidjeland  
2022-04-05

 BankID Signing  
Rolf Larsen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Daniel Wedul Pirinås  
2022-04-06

 BankID Signing  
Elise Folkvord  
2022-04-07



---

**Balanse**


---

**Strandhagen Horten AS**

	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	49 319 857	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 747 171	30 000
Sum omløpsmidler		51 067 028	30 000
Sum eiendeler		51 067 028	30 000

 BankID Signing  
Steffen Fidjeland  
2022-04-05

 BankID Signing  
Rolf Larsen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Daniel Wedul Pirinás  
2022-04-06

 BankID Signing  
Elise Folkvord  
2022-04-07



## Balanse

### Strandhagen Horten AS

	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	7	-26 568	-13 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 568</b>	<b>-13 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 432</b>	<b>16 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 090 000	0
Ansvarlig lån	9	18 197 963	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 287 963</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 634	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 634</b>	<b>13 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 063 596</b>	<b>13 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 067 028</b>	<b>30 000</b>

Asker/Stavanger, 31.12.2021 / 05.04.2022  
Styret for Strandhagen Horten AS

Rolf Larsen  
Styrets leder

Daniel Wedul Pinnås  
Daglig leder

Steffen Fidjeland  
Styremedlem

Elise Folkvord  
Styremedlem

Strandhagen Horten AS Org.nr. 925714712



BankID Signing  
Steffen Fidjeland  
2022-04-05

BankID Signing  
Rolf Larsen  
2022-04-05

Legally signed by  
Daniel Wedul Pirinås  
2022-04-06

BankID Signing  
Elise Folkvord  
2022-04-07

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 29.09.2020, og regnskapsperioden er fra 29.09.2020 til 31.12.2021.

#### Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter/inntekter

For utbyggingsprosjekter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

#### Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

#### Varebeholdninger

Selskapets beholdning av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

### Note 2 Lønn mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.




## Note 3 Varelager

	2021	
Tomt	42 805 712	0
Påløpt utviklingskostnad	6 514 145	0
<b>Sum per 31.12.</b>	<b>49 319 857</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Steffen Fidjeland  
2022-04-05

 BankID Signing  
Rolf Larsen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Daniel Wedul Pirinås  
2022-04-06

 BankID Signing  
Elise Folkvord  
2022-04-07

## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-13 248	0
Endring midlertidige forskjeller	13 248	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2021	2020
Forventet skatt av resultat før skatt	-2 914	0
Ikke bokført utsatt skatt	2 914	0
Skattekostnad	0	0

### Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020
Varelager	1 395 743	0
Underskudd til fremføring	-1 408 991	0
Sum	-13 248	0
Utsatt skatt 22%	-2 914	0

Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i balansen.



 BankID Signing  
Steffen Fijeland  
2022-04-05

 BankID Signing  
Rolf Larsen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Daniel Wedul Pirinås  
2022-04-06

 BankID Signing  
Elise Folkvord  
2022-04-07

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

Aksjene eies 35% av Nobello AS med forretningskontor i Asker, 35% av Bergmo Eiendom AS med forretningskontor i Oslo og 30% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-13 320	16 680
Årets resultat	0	-13 248	-13 248
<b>Egenkapital 31. 12</b>	<b>30 000</b>	<b>-26 568</b>	<b>3 432</b>

Selskapets egenkapital per 31.12.21 ansees som lav. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede da selskapet har tilstrekkelig med midler på bankkonto for å dekke selskapets forpliktelser. Aksjonærene vil overføre ytterligere likviditet til selskapet ved behov, enten som aksjonærlån eller kapitalforhøyelse.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2021 tomtelån på kr 32 090 000 til Sandnes Sparebank. Tomtelånet er sikret ved pant i eiendom eid av selskapet. Lånet forfaller til betaling i løpet av 2. kvartal 2023.

## Note 9 Langsiktig gjeld

Ansvarlige lån fra aksjonærene:	2021	2020
Nobello AS	6 390 396	0
Bergmo Eiendom AS	6 382 499	0
Real Prosjektutvikling AS	5 425 068	0
<b>Sum</b>	<b>18 197 963</b>	<b>0</b>

Ansvarlig lån renteberegnes med en rente tilsvarende 3 måneder NIBOR + 2,5%.

Lånet forfaller til betaling når likviditeten i selskapet tilsier det og i henhold til avtalevilkår med kredittinstitusjoner som har prioritet før ansvarlige lån fra aksjonærer.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen Horten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandhagen Horten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WME4E-P537G-070IN-CIQ0F-XVAVZ-QE1G



Uavhengig revisors beretning - Strandhagen Horten AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 18. mai 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WME4E-P537G-070IN-CIQ0F-XVAYZ-QE1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-18 19:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WME4E-P537G-070IN-CIQ0F-XVAYZ-QEE1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>