



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 985	
Annen driftskostnad		121 822	92 626
Sum kostnader		147 807	92 626
Driftsresultat		-147 807	-92 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 432	29 288
Annen finansinntekt		1 281 896	41 949 309
Verdiøkning av finansielle instrumenter			-628 576
Sum finansinntekter		1 659 329	41 350 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	5 713 987	177 437
Annen rentekostnad		203 681	81 863
Annen finanskostnad		91 754	3 638
Sum finanskostnader		6 009 422	262 938
Netto finans		-4 350 094	41 087 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 497 901	40 994 457
Skattekostnad			-15 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 497 901	41 010 297
Årsresultat		-4 497 901	41 010 297
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	5 000 000
Annen egenkapital		-4 897 901	37 267 449
Sum overføringer og disponeringer		-4 497 901	42 267 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 323 718	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 237	
Sum varige driftsmidler		1 429 955	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 660 737	3 245 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 181	4 984 246
Sum anleggsmidler		9 829 136	4 984 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 300 000
Andre fordringer	4	12 146	2 791
Sum fordringer		12 146	4 302 791
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	30 436 481	32 723 732
Sum investeringer		30 436 481	32 723 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 874	10 993 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 874	10 993 540
Sum omløpsmidler		36 931 501	48 020 064
SUM EIENDELER		46 760 637	53 004 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital		2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 379 491	43 277 392
Sum opptjent egenkapital		38 379 491	43 277 392
Sum egenkapital		40 496 243	45 394 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 091 661	3 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 661	3 164 000
Sum langsiktig gjeld		6 091 661	3 164 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	4 431 625
Annen kortsiktig gjeld		167 483	14 541
Sum kortsiktig gjeld		172 733	4 446 166
Sum gjeld		6 264 394	7 610 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 760 637	53 004 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398947

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTETOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 316 045
HOLTETOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 985	
Annen driftskostnad		121 822	92 626
Sum kostnader		147 807	92 626
Driftsresultat		-147 807	-92 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		377 432	29 288
Annen finansinntekt		1 281 896	41 949 309
Verdiøkning av finansielle instrumenter			-628 576
Sum finansinntekter		1 659 329	41 350 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
	2	5 713 987	177 437
Annen rentekostnad		203 681	81 863
Annen finanskostnad		91 754	3 638
Sum finanskostnader		6 009 422	262 938
Netto finans		-4 350 094	41 087 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 497 901	40 994 457
Skattekostnad			
			-15 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 497 901	41 010 297
Årsresultat		-4 497 901	41 010 297
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		400 000	5 000 000
Annen egenkapital		-4 897 901	37 267 449
Sum overføringer og disponeringer		-4 497 901	42 267 449



Organisasjonsnr: 997 316 045
HOLTETOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 323 718	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 237	
Sum varige driftsmidler		1 429 955	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 660 737	3 245 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 181	4 984 246
Sum anleggsmidler		9 829 136	4 984 246

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 300 000
Andre fordringer	4	12 146	2 791
Sum fordringer		12 146	4 302 791

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	30 436 481	32 723 732
Sum investeringer		30 436 481	32 723 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 874	10 993 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 874	10 993 540

Sum omløpsmidler		36 931 501	48 020 064
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 760 637	53 004 310
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)	100 000	100 000
Overkurs	2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital	2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 379 491	43 277 392
Sum opptjent egenkapital	38 379 491	43 277 392
Sum egenkapital	40 496 243	45 394 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 091 661	3 164 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 091 661	3 164 000
Sum langsiktig gjeld	6 091 661	3 164 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 250	4 431 625
Annen kortsiktig gjeld	167 483	14 541
Sum kortsiktig gjeld	172 733	4 446 166
Sum gjeld	6 264 394	7 610 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 760 637	53 004 310



Organisasjonsnr: 997 316 045
HOLTETOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til forskjellen mellom anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret prinsipp fra år 2021 til år 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455940.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455940.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-25985.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1429955.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-25985.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6660737.00

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån til tilknyttet selskap HSL B 20 AS med tilsammen kr. 6 660 737. Det er avtalt fleksibel tilbakebetaling og lånet står dekningsmessig bak ethvert krav Nordea har i HSL B 20 AS. Renter er beregnet etterskuddsvis og er tillagt lånesaldo

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4509000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022 Holtetoppen Invest AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(25 985)	
Annen driftskostnad		(121 822)	(92 626)
Sum driftskostnader		(147 807)	(92 626)
Driftsresultat		(147 807)	(92 626)
Annen renteinntekt		377 432	29 288
Annen finansinntekt		1 281 896	41 949 309
Verdøkning av finansielle instrumenter			(628 576)
Sum finansinntekter		1 659 329	41 350 021
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	(5 713 987)	(177 437)
Annen rentekostnad		(203 681)	(81 863)
Annen finanskostnad		(91 754)	(3 638)
Sum finanskostnader		(6 009 422)	(262 938)
Netto finans		(4 350 094)	41 087 083
Resultat før skattekostnad		(4 497 901)	40 994 457
Skattekostnad			15 840
Årsresultat		(4 497 901)	41 010 297
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	5 000 000
Annen egenkapital		(4 897 901)	37 267 449
Sum		(4 497 901)	42 267 449

Penneo Dokumentnr: FYLE-X7BJE-5531G-77YUM-VXYGH-N1XX8



Balanse pr. 31. desember 2022 Holtetoppen Invest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 323 718	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 237	
Sum varige driftsmidler		1 429 955	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 738 444	1 738 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 660 737	3 245 802
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 181	4 984 246
Sum anleggsmidler		9 829 136	4 984 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			4 300 000
Andre fordringer	4	12 146	2 791
Sum fordringer		12 146	4 302 791
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer & opsjonsrettighet	2	30 436 481	32 723 732
Sum investeringer		30 436 481	32 723 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 874	10 993 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 874	10 993 540
Sum omløpsmidler		36 931 501	48 020 064
Sum eiendeler		46 760 637	53 004 310

Pennco Dokumentnr: FYLE-X7BJE-5531-G-77YUM-VXYGH-N1XX8



Balanse pr. 31. desember 2022 Holtetoppen Invest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 2,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 016 752	2 016 752
Sum innskutt egenkapital		2 116 752	2 116 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 379 491	43 277 392
Sum opptjent egenkapital		38 379 491	43 277 392
Sum egenkapital		40 496 243	45 394 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 091 661	3 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 661	3 164 000
Sum langsiktig gjeld		6 091 661	3 164 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	4 431 625
Annen kortsiktig gjeld		167 483	14 541
Sum kortsiktig gjeld		172 733	4 446 166
Sum gjeld		6 264 394	7 610 166
Sum egenkapital og gjeld		46 760 637	53 004 310

04.05.2023

Roar Håkonsen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: FYLE-X7BJE-5531-G-77YUM-VXYGH-N1XX8



Noter 2022

Holtetoppen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til forskjellen mellom anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret prinsipp fra år 2021 til år 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 455 940
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 455 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(25 985)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 429 955
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(25 985)

Note 2 - Finansielle instrumenter

Selskapets aktivitet baserer seg hovedsaklig på investeringer i finansielle instrumenter.

Ved utgangen av inntektsåret 2022 ble det bokført store verdiendringer.

Virkelig verdi av markedsbaserte fond - & aksjer utgjorde pr. 31.12.22 kr. 30 405 623
Herav utgjorde verdireduksjon til virkelig verdi - kr. 5 713 987

Selskapet anser verdireduksjonen som forbigående og ser at markedet har tatt seg noe opp ut i år 2023

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 660 737

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån til tilknyttet selskap HSL B 20 AS med tilsammen kr. 6 660 737. Det er avtalt fleksibel tilbakebetaling og lånet står dekningsmessig bak ethvert krav Nordea har i HSL B 20 AS. Renter er beregnet etterskuddsvis og er tillagt lånesaldo

Selskapet har 80 aksjer i HSL B20 As hvilket utgjør 40 % eierandel

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 509 000

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Håkonsen

Styreleder

På vegne av: Holtetoppen Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-571833

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-05 04:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYLZE-X7BJE-5S3TG-T7YUM-VXYGH-N1XX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Holtetoppen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtetoppen Invest AS som viser et underskudd på NOK 4 497 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kontor: Næringsssenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 4. mai 2023

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor