



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravns gate 9
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 444	1 540 883
Sum inntekter		1 669 444	1 540 883
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 395	294 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	801 610	744 501
Sum kostnader		1 086 005	1 039 039
Driftsresultat		583 438	501 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	0
Sum finansinntekter		1 108	0
Annen rentekostnad		344 912	311 367
Sum finanskostnader		344 912	311 367
Netto finans		-343 804	-311 367
Resultat før skattekostnad		239 634	190 477
Skattekostnad	3, 4	53 085	42 996
Årsresultat		186 550	147 481
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		186 550	147 481
Sum overføringer og disponeringer		186 550	147 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	373 274	352 240
Sum immaterielle eiendeler		373 274	352 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 800 236	4 084 631
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 800 236	4 084 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	292 675	292 675
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		187 915	305
Sum finansielle anleggsmidler		555 590	367 980
Sum anleggsmidler		4 729 100	4 804 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 817	43 823
Andre kortsiktige fordringer		36 413	37 384
Konsernfordringer	7	157 953	175 805
Sum fordringer		235 183	257 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 282	779 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 282	779 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 076 465	1 036 315
SUM EIENDELER		5 805 565	5 841 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	980 051	793 501
Sum opptjent egenkapital		980 051	793 501
Sum egenkapital		1 080 051	893 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 316 950	4 530 059
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 950	4 530 059
Sum langsiktig gjeld		4 316 950	4 530 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 845	91 904
Betalbar skatt	3, 4	74 118	43 274
Skyldige offentlige avgifter		8 206	3 681
Kortsiktig konserngjeld	7	234 199	234 199
Annen kortsiktig gjeld		54 197	44 548
Sum kortsiktig gjeld		408 564	417 606
Sum gjeld		4 725 514	4 947 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 565	5 841 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645754

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravens gate 9
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 444	1 540 883
Sum inntekter		1 669 444	1 540 883
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 395	294 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	801 610	744 501
Sum kostnader		1 086 005	1 039 039
Driftsresultat		583 438	501 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	0
Sum finansinntekter		1 108	0
Annen rentekostnad		344 912	311 367
Sum finanskostnader		344 912	311 367
Netto finans		-343 804	-311 367
Resultat før skattekostnad		239 634	190 477
Skattekostnad	3, 4	53 085	42 996
Årsresultat		186 550	147 481
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		186 550	147 481
Sum overføringer og disponeringer		186 550	147 481



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	373 274	352 240
Sum immaterielle eiendeler		373 274	352 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 800 236	4 084 631
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 800 236	4 084 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	292 675	292 675
Investeringer i aksjer og andeler			
		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer			
		187 915	305
Sum finansielle anleggsmidler		555 590	367 980
Sum anleggsmidler		4 729 100	4 804 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	40 817	43 823
Andre kortsiktige fordringer			
		36 413	37 384
Konsernfordringer			
	7	157 953	175 805
Sum fordringer		235 183	257 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		841 282	779 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 282	779 303
Sum omløpsmidler		1 076 465	1 036 315
SUM EIENDELER		5 805 565	5 841 166



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	980 051	793 501
Sum opptjent egenkapital		980 051	793 501

Sum egenkapital		1 080 051	893 501
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 316 950	4 530 059
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 950	4 530 059

Sum langsiktig gjeld		4 316 950	4 530 059
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 845	91 904
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3, 4	74 118	43 274
----------------	------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		8 206	3 681
------------------------------	--	-------	-------

Kortsiktig konserngjeld	7	234 199	234 199
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		54 197	44 548
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		408 564	417 606
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		4 725 514	4 947 665
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 565	5 841 166
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7681194.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34106.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7681194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3880962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800232.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157953.00	175805.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234199.00	274195.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2914692.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4316950.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3841053.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Persøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUJYN-DGEDED-P02SA-BJLWX-GPENK-XJIM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUUYN-DGDED-P025A-BJLWX-GPENK-XJIM4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PERSØY EIENDOM AS

966864702

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 444	1 540 883
Sum driftsinntekter		1 669 444	1 540 883
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	284 395	294 538
Annen driftskostnad	2	801 610	744 501
Sum driftskostnader		1 086 005	1 039 039
Driftsresultat		583 438	501 844
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 108	0
Sum finansinntekter		1 108	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		344 912	311 367
Sum finanskostnader		344 912	311 367
Netto finans		-343 804	-311 367
Resultat før skattekostnad		239 634	190 477
Skattekostnad	3, 4	53 085	42 996
Årsresultat		186 550	147 481
Overføringer			
Annen egenkapital		186 550	147 481
Sum overføringer		186 550	147 481



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	373 274	352 240
Sum immaterielle eiendeler		373 274	352 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 800 236	4 084 631
Sum varige driftsmidler		3 800 236	4 084 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	292 675	292 675
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		187 915	305
Sum finansielle anleggsmidler		555 590	367 980
Sum anleggsmidler		4 729 100	4 804 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 817	43 823
Kortsiktige konsernfordringer	7	157 953	175 805
Andre kortsiktige fordringer		36 413	37 384
Sum fordringer		235 183	257 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 282	779 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 282	779 303
Sum omløpsmidler		1 076 465	1 036 315
SUM EIENDELER		5 805 565	5 841 166



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	980 051	793 501
Sum opptjent egenkapital		980 051	793 501
Sum egenkapital		1 080 051	893 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 316 950	4 530 059
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 950	4 530 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 845	91 904
Betalbar skatt	3, 4	74 118	43 274
Skyldige offentlige avgifter		8 206	3 681
Kortsiktig konserngjeld	7	234 199	234 199
Annen kortsiktig gjeld		54 197	44 548
Sum kortsiktig gjeld		408 564	417 606
Sum gjeld		4 725 514	4 947 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 565	5 841 166

LEVANGER, 26.06.2025

Geir Tore Persøy
styrets leder / daglig leder

Trude Valstad Persøy
styremedlem



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 681 194
Tilgang i året	34 106
Avgang i året	-34 106
Anskaffelseskost 31.12.	7 681 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 880 962
Balanseført verdi per 31.12.	3 800 232
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	284 395

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 118	94 798
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 033	-51 802
Skattekostnad	53 085	42 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	239 634	190 477
Permanente forskjeller	1 660	4 956
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 607	235 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-234 199
Skattepliktig inntekt	336 901	196 700
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 118	94 798
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-51 524
Betalbar skatt i balansen	74 118	43 274

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 571 093	-1 628 342	57 249
Omløpsmidler	-30 000	-68 358	38 358
Netto forskjeller	-1 601 093	-1 696 700	95 607
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 601 093	-1 696 700	95 607
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-352 240	-373 274	21 033



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 914 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 316 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 841 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap , kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Persøy Lift og Maskin utleie AS	100 %	100 %	14 405	705 440

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	157 953	175 805

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	234 199	274 195

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Tore Persøy	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	793 501	893 501
Årsresultat	0	186 550	186 550
Egenkapital 31.12.2024	100 000	980 051	1 080 051