



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 231 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOA AS
Forretningsadresse: Stoaveien 39
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 286 220 | 286 220 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 916 243 | 180 950 |
| Sum kostnader | | 1 202 463 | 467 170 |
| Driftsresultat | | 1 197 537 | 1 536 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 335 | 64 947 |
| Sum finansinntekter | | 72 335 | 64 947 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 732 | 162 000 |
| Sum finanskostnader | | 195 732 | 162 000 |
| Netto finans | | -123 397 | -97 053 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 074 139 | 1 439 777 |
| Skattekostnad | 4 | 236 311 | 316 750 |
| Årsresultat | | 837 828 | 1 123 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 837 828 | 1 123 027 |
| Totalresultat | | 837 828 | 1 123 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 848 616 | 1 135 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 788 | -12 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 837 828 | 1 123 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 44 763 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 32 000 | 2 560 |
| Sum fordringer | | 76 763 | 2 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 726 115 | 1 603 395 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 726 115 | 1 603 395 |
| Sum omløpsmidler | | 1 802 879 | 1 605 955 |
| SUM EIENDELER | | 11 810 846 | 11 900 143 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 512 745 | 7 512 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 612 745 | 7 612 745 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 042 969 | 8 053 757 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 120 176 | 123 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 120 176 | 123 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 176 | 123 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 550 701 | 3 723 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 701 | 3 723 168 |
| Sum gjeld | | 3 767 877 | 3 846 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 810 846 | 11 900 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682856

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 231 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOA AS
Forretningsadresse: Stoaveien 39
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 912 231 267
JAGRO STOA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Sum inntekter | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 286 220 | 286 220 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 916 243 | 180 950 |
| Sum kostnader | | 1 202 463 | 467 170 |
| Driftsresultat | | 1 197 537 | 1 536 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 335 | 64 947 |
| Sum finansinntekter | | 72 335 | 64 947 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 732 | 162 000 |
| Sum finanskostnader | | 195 732 | 162 000 |
| Netto finans | | -123 397 | -97 053 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 074 139 | 1 439 777 |
| Skattekostnad | 4 | 236 311 | 316 750 |
| Årsresultat | | 837 828 | 1 123 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 837 828 | 1 123 027 |
| Totalresultat | | 837 828 | 1 123 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 848 616 | 1 135 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 788 | -12 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 837 828 | 1 123 027 |



Organisasjonsnr: 912 231 267
JAGRO STOA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 44 763 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 32 000 | 2 560 |
| Sum fordringer | | 76 763 | 2 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 726 115 | 1 603 395 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 726 115 | 1 603 395 |
| Sum omløpsmidler | | 1 802 879 | 1 605 955 |
| SUM EIENDELER | | 11 810 846 | 11 900 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 512 745 | 7 512 745 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 7 612 745 | 7 612 745 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 042 969 | 8 053 757 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 120 176 | 123 218 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 120 176 | 123 218 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 176 | 123 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 550 701 | 3 723 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 701 | 3 723 168 |
| Sum gjeld | | 3 767 877 | 3 846 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 810 846 | 11 900 143 |



Organisasjonsnr: 912 231 267
JAGRO STOA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jagro Stoa AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 286 220 | 286 220 |
| Annen driftskostnad | 3 | 916 243 | 180 950 |
| Sum driftskostnader | | 1 202 463 | 467 170 |
| Driftsresultat | | 1 197 537 | 1 536 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 335 | 64 947 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 732 | 162 000 |
| Resultat av finansposter | | -123 397 | -97 053 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 074 139 | 1 439 777 |
| Skattekostnad | 4 | -236 311 | -316 750 |
| Årsresultat | | 837 828 | 1 123 027 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 848 616 | 1 135 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 788 | 12 784 |
| Sum overføringer | 5 | 837 828 | 1 123 027 |



Jagro Stoa AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 44 763 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 32 000 | 2 560 |
| Sum fordringer | | 76 763 | 2 560 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 726 115 | 1 603 395 |
| Sum omløpsmidler | | 1 802 879 | 1 605 955 |
| Sum eiendeler | | 11 810 846 | 11 900 143 |



Jagro Stoa AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 512 745 | 7 512 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 612 745 | 7 612 745 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 042 969 | 8 053 757 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 120 176 | 123 218 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 120 176 | 123 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 550 701 | 3 723 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 701 | 3 723 168 |
| Sum gjeld | | 3 767 877 | 3 846 386 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 810 846 | 11 900 143 |

Arendal, 30.06.2025
Styret i Jagro Stoa AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder

Leif Christian Gromstad
styremedlem



Jagro Stoa AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Jagro Stoa AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 16 156 945 | 16 156 945 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>16 156 945</u> | <u>16 156 945</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01 | -5 862 757 | -5 862 757 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -6 148 977 | -6 148 977 |
| Balanseførte verdier 31.12 | <u>10 007 967</u> | <u>10 007 967</u> |
| Årets avskrivninger | 286 220 | 286 220 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 - Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2024 kostnadsført kr 26 400 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 239 353 | 320 357 |
| Endring i utsatt skatt | -3 042 | -3 607 |
| Årets skattekostnad | <u>236 311</u> | <u>316 750</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Resultat før skattekostnad | 1 074 139 | 1 439 777 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 829 | 16 391 |
| Alminnelig inntekt | <u>1 087 969</u> | <u>1 456 168</u> |
| Ytet konsernbidrag | -1 087 969 | -1 456 168 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |



Jagro Stoa AS

Noter 2024

| Oversikt midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 546 254 | 560 083 |
| Sum | 546 254 | 560 083 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %) | 120 176 | 123 218 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen Opptjent EK | Sum |
|------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 7 512 745 | 441 012 | 8 053 757 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 837 828 | 837 828 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | 0 | -848 616 | -848 616 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 7 512 745 | 430 224 | 8 042 969 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|----------|-----------|-----------|
| Legro AS | 3 550 701 | 3 723 168 |

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene er eiet av Legro AS.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jagro Stoa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jagro Stoa AS som viser et overskudd på NOK 837 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 09M7D-EX8SX-5M4FP-FZKKG-SPSBW-P2XJ4



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C9M7D-EX8SX-5M4FP-FZKKG-SPSBW-P2XJ4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C9M7D-EX8SX-5M4FP-FZZKG-SPSBW-P2XJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Jagro Stoa AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 400 000 | 2 004 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 286 220 | 286 220 |
| Annen driftskostnad | 3 | 916 243 | 180 950 |
| Sum driftskostnader | | 1 202 463 | 467 170 |
| Driftsresultat | | 1 197 537 | 1 536 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 335 | 64 947 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 732 | 162 000 |
| Resultat av finansposter | | -123 397 | -97 053 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 074 139 | 1 439 777 |
| Skattekostnad | 4 | -236 311 | -316 750 |
| Årsresultat | | 837 828 | 1 123 027 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 848 616 | 1 135 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 788 | 12 784 |
| Sum overføringer | 5 | 837 828 | 1 123 027 |

Penneo Dokumentnøkkel: BSW8D-ER6ZY-TESMD-27MQO-U5R9D-3LKDG



Jagro Stoa AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Sum anleggsmidler | | 10 007 967 | 10 294 187 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 44 763 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 32 000 | 2 560 |
| Sum fordringer | | 76 763 | 2 560 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 726 115 | 1 603 395 |
| Sum omløpsmidler | | 1 802 879 | 1 605 955 |
| Sum eiendeler | | 11 810 846 | 11 900 143 |

Penneo Dokumentnøkkel: B9W8D-ER6ZY-TESMD-27MQO-U5R9D-3LKDG



Jagro Stoa AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 512 745 | 7 512 745 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 612 745 | 7 612 745 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 430 224 | 441 012 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 042 969 | 8 053 757 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 120 176 | 123 218 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 120 176 | 123 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 550 701 | 3 723 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 701 | 3 723 168 |
| Sum gjeld | | 3 767 877 | 3 846 386 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 810 846 | 11 900 143 |

Arendal, 30.06.2025
Styret i Jagro Stoa AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder

Leif Christian Gromstad
styremedlem



Jagro Stoa AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Penneo Dokumentnøkkel: B9W8D-ER6ZY-TESMD-27MQO-U5R9D-3LKDG



Jagro Stoa AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 16 156 945 | 16 156 945 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 16 156 945 | 16 156 945 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01 | -5 862 757 | -5 862 757 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -6 148 977 | -6 148 977 |
| Balanseførte verdier 31.12 | 10 007 967 | 10 007 967 |
| Årets avskrivninger | 286 220 | 286 220 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 - Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2024 kostnadsført kr 26 400 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 239 353 | 320 357 |
| Endring i utsatt skatt | -3 042 | -3 607 |
| Årets skattekostnad | 236 311 | 316 750 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Resultat før skattekostnad | 1 074 139 | 1 439 777 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 829 | 16 391 |
| Alminnelig inntekt | 1 087 969 | 1 456 168 |
| Ytet konsernbidrag | -1 087 969 | -1 456 168 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |



Jagro Stoa AS

Noter 2024

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Oversikt midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | 546 254 | 560 083 |
| Sum | 546 254 | 560 083 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %) | 120 176 | 123 218 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen Opptjent EK | Sum |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 7 512 745 | 441 012 | 8 053 757 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 837 828 | 837 828 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | 0 | -848 616 | -848 616 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 7 512 745 | 430 224 | 8 042 969 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|--------------|-------------|-------------|
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Legro AS | 3 550 701 | 3 723 168 |

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|---------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene er eiet av Legro AS.

Penneo Dokumentnøkkel: B9W8D-ER6ZY-TESMD-27MQO-U5R9D-3LKDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gromstad, Leif Christian

Styremedlem

På vegne av: Legro AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2443932

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 09:24:41 UTC



Gromstad, Jan Trygve

Styreleder

På vegne av: Jan Trygve Gromstad

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 11:19:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.