



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søreis-Haugene
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 431	727 389
Sum inntekter		558 431	727 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 120	84 972
Annen driftskostnad		197 042	110 856
Sum kostnader		299 162	195 828
Driftsresultat		259 269	531 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 143	99 348
Annen finansinntekt		2 916	3 081
Sum finansinntekter		105 059	102 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 089	162 490
Annen rentekostnad		36 310	886
Sum finanskostnader		178 399	163 376
Netto finans		-73 340	-60 947
Ordinært resultat før skattekostnad	2	185 930	470 613
Skattekostnad	2	40 919	103 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 010	367 079
Årsresultat	3	145 011	367 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 011	367 078
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		145 011	367 078
Sum overføringer og disponeringer		145 011	367 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 691 626	3 415 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		257 838	8 909
Sum varige driftsmidler	1	5 949 464	3 424 707
Sum anleggsmidler		5 949 464	3 424 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 197	241 913
Andre fordringer	4	3 506 299	2 041 187
Sum fordringer		3 652 496	2 283 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 138	638 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 138	638 310
Sum omløpsmidler		3 903 634	2 921 410
SUM EIENDELER		9 853 098	6 346 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 745 133	2 600 122
Sum opptjent egenkapital		2 745 133	2 600 122
Sum egenkapital	3	2 833 133	2 688 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 310	46 050
Sum avsetninger for forpliktelser		82 310	46 050
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	6 702 479	3 338 490
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 479	3 338 490
Sum langsiktig gjeld		6 784 789	3 384 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030	66 909
Betalbar skatt	2	4 659	96 063
Skyldige offentlige avgifter		106 307	94 283
Annen kortsiktig gjeld		122 180	16 200
Sum kortsiktig gjeld		235 177	273 455
Sum gjeld		7 019 966	3 657 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 853 098	6 346 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368676

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søreis-Haugene
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 256 031
AURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 431	727 389
Sum inntekter		558 431	727 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 120	84 972
Annen driftskostnad		197 042	110 856
Sum kostnader		299 162	195 828
Driftsresultat		259 269	531 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 143	99 348
Annen finansinntekt		2 916	3 081
Sum finansinntekter		105 059	102 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 089	162 490
Annen rentekostnad		36 310	886
Sum finanskostnader		178 399	163 376
Netto finans		-73 340	-60 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	185 930	470 613
Skattekostnad	2	40 919	103 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 010	367 079
Årsresultat	3	145 011	367 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 011	367 078
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		145 011	367 078
Sum overføringer og disponeringer		145 011	367 078



Organisasjonsnr: 999 256 031
AURDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 691 626	3 415 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		257 838	8 909
Sum varige driftsmidler	1	5 949 464	3 424 707

Sum anleggsmidler		5 949 464	3 424 707
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		146 197	241 913
Andre fordringer	4	3 506 299	2 041 187
Sum fordringer		3 652 496	2 283 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 138	638 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 138	638 310

Sum omløpsmidler		3 903 634	2 921 410
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 853 098	6 346 117
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 745 133	2 600 122
Sum opptjent egenkapital		2 745 133	2 600 122

Sum egenkapital	3	2 833 133	2 688 122
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 310	46 050
Sum avsetninger for forpliktelse	82 310	46 050
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4,5	6 702 479	3 338 490
Sum annen langsiktig gjeld	6 702 479	3 338 490
Sum langsiktig gjeld	6 784 789	3 384 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 030	66 909
Betalbar skatt 2	4 659	96 063
Skyldige offentlige avgifter	106 307	94 283
Annen kortsiktig gjeld	122 180	16 200
Sum kortsiktig gjeld	235 177	273 455
Sum gjeld	7 019 966	3 657 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 853 098	6 346 117



Organisasjonsnr: 999 256 031
AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Aurdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 999 256 031

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 373 991	20 045	4 394 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 366 878	260 000	2 626 878
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 740 869	280 045	7 020 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 049 242	-22 207	-1 071 449
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 691 627	257 838	5 949 465
Årets avskrivninger	91 049	11 071	102 120
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	4 659	96 063
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 260	7 472
Skattekostnad	40 919	103 535
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	185 930	470 613
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 817	-33 965
Permanente forskjeller	63	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	21 176	436 648
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	4 659	96 063
Balanseført betalbar skatt	4 659	96 063



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	88 000			2 600 122	2 688 122
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	88 000			2 600 122	2 688 122
Årsresultat				145 011	145 011
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	88 000			2 745 133	2 833 133

Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordring mot selskap i samme konsern	2022	2021
Aurdal Rørleggertjenester AS	1 883 330	2 041 187
Aurdalsbyen Invest AS	1 622 969	
Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Aurdalsbyen Invest AS	3 480 579	3 338 490

Note 5 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Lån DNB 1636 63 04057	2 135 900	0